



AGENZIA DEL DEMANIO

**VERBALE DI GARA
N. 18**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato

L'anno 2018 il giorno 14 del mese di Dicembre alle ore 10:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/12970/DSP-AGC del 24 settembre u.s., composto come segue:

- arch. Rossano Larcinese: Presidente;
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente e segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara in assenza di partecipanti alla seduta.

Il Seggio procede all'esame dei chiarimenti trasmessi (entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016) dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche di gara del 20 e del 29 novembre u.s. secondo l'iniziale ordine di esame dei plichi:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
8	RTP tra Esse Ingegneria Srl (mandataria) e Arch. Cotrone (mandante) Ing. Vitale (mandante) Geol. Zuccaro (mandante) Ing. Cantore (mandante)	Lotto 9	AMMESSO	In riscontro alla nota prot. n. 2018/17300/DSP-PP del 3 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che: 1) viene resa la dichiarazione relativa alle carenze riscontrate in ordine alla domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta da tutti i componenti del RTP; 2) viene dichiarato il possesso, in capo al Coordinatore scientifico, dell'abilitazione alla sicurezza ex D.Lgs. 81/2008; 3) relativamente ai servizi resi in favore del Comune di Locorotondo e del Comune di Milano, la mandataria indica date di ultimazione antecedenti alla data di pubblicazione del bando.



N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
				Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.
10	RT tra Montaldo Engineering Srl (mandataria) e EDILCONTROL Srl (mandante) Delucchi e Maldotti Associati (mandante) MODUS Srl (mandante) Arch. Lanfranconi (mandante)	2	AMMESSO	In riscontro alla nota prot. n. 2018/17299/DSP-PP del 3 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che la mandante Edilcontrol Srl è in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
11	RTP tra PSE 4.0 Srl (mandataria) e Future environmental Design Srls (mandante); Arch. Barone (mandante)	Lotto 10	AMMESSO	In riscontro alla nota prot. n. 2018/17298/DPS-PP del 3 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che: 1) relativamente alla figura del "Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche" è indicato un nuovo professionista, in possesso dell'abilitazione alla sicurezza ex D.Lgs. 81/2008; 2) la mandante Future environmental Design Srls allega, relativamente al servizio reso in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, documentazione atta a dimostrare la riferibilità dei lavori alla categoria d'opere E22. Viceversa, per il servizio svolto in favore della Provincia di Benevento viene prodotto il contratto dal quale tuttavia non si evince la categoria d'opera di riferimento. Ad ogni modo, considerato che

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
				l'operatore dichiara la riconducibilità di entrambi i servizi alla cat. E22, il Seggio conclude per l'ammissibilità del concorrente alle successive fasi di gara, fermo restando che quanto dichiarato sarà comunque oggetto di verifica in caso di eventuale aggiudicazione.
13	RTP tra AIREG INGEGNERIA SRL (mandataria) e Morciano Ingegneria Srl (mandante); Future Environmental Design Srls (mandante); Geol. Giaccari (mandante); Ing. Di Francesco (mandante)	Lotto 2		Relativamente al lotto in questione il Seggio rileva che non è pervenuto alcun riscontro alla richiesta integrativa di cui alla nota prot. n. 2018/17297/DSP del 3 dicembre u.s. Tuttavia, tenuto conto che, nella suddetta nota, venivano richieste le medesime integrazioni sia per il lotto 2 che per il lotto 6, il Seggio, preso atto della presentazione, nei termini richiesti, del plico relativo al lotto 6, decide di procedere all'esame delle stesse onde valutare l'ammissione o meno del concorrente alle successive fasi di gara.
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
16	RTP tra AIREG INGEGNERIA SRL (mandataria) e Morciano Ingegneria Srl (mandante) Future Environmental Design Srls	Lotto 6	AMMESSO	In riscontro alla nota prot. n. 2018/17298/DPS-PP del 3 dicembre ,u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che: 1) relativamente mandante Morciano Ingegneria, vengono presentate, come richiesto, le sentenze di condanna di primo e di secondo grado. Dalla lettura delle stesse emerge che è stato condannato, nella sua qualità di

	<p>(mandante)</p> <p>Geol. Guadagni (mandante)</p> <p>Arch. Ricchiuto (mandante)</p>		<p>A tutti gli imputati è stato concesso il beneficio della sospensione della pena e, soltanto c, il beneficio della non menzione della condanna.</p> <p>Nella sentenza di primo grado si precisa che <i>"si tratta di soggetti che hanno assunto sin dal verificarsi dell'evento un atteggiamento collaborativo e che appaiono meritevoli delle attenuanti generiche anche in ragione dell'episodicità dell'accaduto"</i>.</p> <p>Al fine di dimostrare l'adozione di misure di self cleaning, l'operatore presenta documentazione atta a dimostrare l'avvenuto risarcimento disposto dal giudice penale e dichiara di aver escluso, dalle mansioni legate al coordinamento della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008.</p> <p>Considerata l'entità della pena, la risalenza nel tempo dell'evento delittuoso (avvenuto nel 2009), l'episodicità dello stesso, il riconoscimento del beneficio della non menzione, nonché il non coinvolgimento del soggetto, nella presente gara, nelle attività di coordinamento della sicurezza, il Seggio conclude, ai sensi dell'art. 80, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per l'ammissione dell'operatore;</p> <p>2) viene presentato il PASSOE conforme a quanto richiesto.</p> <p>Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.</p>
--	--	--	---

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
13	RTP tra AIRES INGEGNERIA SRL (mandataria) e Morciano Ingegneria Srl (mandante); Future Environmental Design Srls (mandante); Geol. Giaccari (mandante); Ing. Di Francesco (mandante)	Lotto 2	AMMESSO	Considerato quanto rilevato in ordine al concorrente di cui al n. 16, il RTP in esame viene ammesso alle successive fasi di gara. Resta fermo che il PASSOE, conforme a quanto previsto dalla lex specialis e richiesto in sede di soccorso istruttorio, dovrà comunque essere acquisito a conclusione delle attività di gara.
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
27	RTP tra Milan Ingegneria Srl (mandataria) E D.Visionarchitectures srl (mandante), PiScan (mandante), PLANEX Srl (mandante), R&S Engineerign Srl (mandante), M3D costuzioni speciali Srl (mandante), Studio Sperimentale Stradale Srl (mandante)	Lotto 5	AMMESSO CON RISERVA	In riscontro alla nota prot. n. 2018/17296/DSP del 3 dicembre u.s., il concorrente ha presentato nei termini indicati, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che: 1) la mandante R&S, fornisce, nell'ambito di ciascun servizio, l'indicazione del quantum riferibile a "rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM" e a "diagnosi energetica e certificazione APE". Il Seggio, tenuto conto del raffronto tra l'importo complessivo e l'importo dichiarato nei termini di cui sopra, ritiene di dover acquisire ulteriori chiarimenti atteso che, l'integrazione richiesta non era nel senso di richiedere lo specifico importo riferibile alle attività di rilievo o di diagnosi, ma di comprendere l'importo riferibile a

				<p><i>“servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi a lavori rientranti nella categoria “Edilizia” che abbiano ricompreso interventi connessi al rilievo di manufatti architettonici” ed a “servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi a lavori rientranti nella categoria “Edilizia” che abbiano ricompreso interventi connessi all’Efficienza energetica”, così come anche precisato nella FAQ del 9 luglio u.s.</i></p> <p><i>In assenza della specifica di cui sopra, non risulta possibile verificare l’effettivo possesso, in capo al RTP, dei requisiti di cui alle lett. b) e c) relativamente alla categoria “Edilizia” (rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM) ed “Edilizia” (diagnosi energetica e certificazione APE).</i></p> <p><i>In ragione di quanto sopra, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di specifica integrazione sul punto ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016.</i></p>
--	--	--	--	--

Alle ore 11:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio al 9 gennaio p.v.. I plichi restano depositati presso la UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti. Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Rossano Larcinese

Componente: dott.ssa Lucia Belloni

Componente: dott.ssa Alessia Casella