

Spett.le/Egregio

il 07/12/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile Palazzo Delle Finanze - Complesso BOD0020 Piazza Malpighi – Bologna" comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017

INCARICO: progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, servizio di direzione operativa lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nonché delle indagini e rilievi preliminari alla progettazione,

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'465'100.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4171%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	846.15 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	15'230.74 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	846.15 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'384.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'923.07 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'076.91 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'538.46 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'920.32 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'544.92 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'772.19 €
- Sull'eccedenza fino a 1'465'100.00 €: QbII.13=0.09073	2'437.13 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	7'615.37 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	10'153.83 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	846.15 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	10'153.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'999.98 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'538.46 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	846.15 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'115.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'461.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'692.30 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'692.30 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	8'461.52 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'732.62 €
- Sull'eccedenza fino a 1'465'100.00 €: QcI.09=0.12	6'688.59 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'384.61 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	21'153.83 €
Totale	141'057.09 €

TOTALE PRESTAZIONI 141'057.09 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	7'052.85 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	7'052.85 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese comuni a tutte le prestazioni	32'390.00 €
TOTALE SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE	32'390.00 €
Per il dettaglio delle spese escluse dalla base imponibile si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	141'057.09 €
Spese ed oneri accessori	7'052.85 €
Spese escluse dalla base imponibile (art. 15, D.P.R. 633/72)	32'390.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	148'109.94 €
TOTALE	148'109.94 €
Totale spese escluse dall'imponibile	32'390.00 €
TOTALE DOCUMENTO	180'499.94 €
NETTO A PAGARE	180'499.94 €
Diconsi euro centoottantamila-quattrocentonovantanove/94.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Armando Alfonso

, li 07/12/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 141'057.09 €]	7'052.85 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	7'052.85 €
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese comuni a tutte le prestazioni	
Rilievi e Indagini preliminari: saggi e indagini per verificare, rilevare e accertare le stratigrafie delle parti oggetto di intervento; saggi stratigrafici pittorici;	29'390.00 €
Oneri sicurezza per le indagini	3'000.00 €
TOTALE SPESE ESCLUSE DALL'IMPONIBILE	32'390.00 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Armando Alfonso