



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, lì 18/12/2018
Reg. int. n. 2018/ 2060 /DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, diagnosi energetica, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari all'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge imposte dagli enti preposti e competenti per il caso specifico oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie, relativi ai "lavori necessari a seguito di verifica di vulnerabilità sismica livello 1 e 2 ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. per la caserma Mazzaglia fabbricato n. 20 sede della Stazione navale di Messina".

CIG Z5526192C9

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di Dicembre

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- - lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
MEB0095	Sussistenza e Forno S. Ranieri	Messina	Messina

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 ha richiesto un finanziamento per l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017 al fine di poter effettuare l'affidamento della Progettazione

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenzia demanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenzia demanio.it



Definitiva Esecutiva, Direzione Lavori, Diagnosi Energetica, rilievo in BIM, Relazione Geologica e Coordinamento della Sicurezza per i lavori in oggetto;

- la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17160/DSP del 30/11/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento “C” a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota del prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 sopra citata;
- con nota prot. n. Reg. Int. 2018/1954/DRSI del 04/12/2018 è stato nominato l’Arch. Maximilian Munda della D.R. Sicilia dell’Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio in oggetto
- in considerazione dell’obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata è stata svolta sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando “Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione” categoria “Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti
- a tal uopo si è ritenuto opportuno procedere alla richiesta di invito diretto sul MePA a tre operatori economici, individuati mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA
- sono stati pertanto invitati: 1) Studio Architetti Cimino Associati (p.i.02329380840) 2) S.T.I.@- STUDIO TECNICO ASSOCIATO (p.i.02766470831) 3) Arch.Francesco Romano (p.i.02208160842);
- che alla data **del 18/12/18 ore 14,00**, termine ultimo di presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte degli operatori economici: Studio Architetti Cimino Associati e S.T.I.@- STUDIO TECNICO ASSOCIATO di ingegneria ed architettura;
- l’importo totale dell’appalto è stato quantificato in **€ 39.471,04 (dicansi euro trentanovemilaquattrocentosettantuno/04) oltre oneri previdenziali e Iva, di cui € 20.686,11 quale costo del personale;**
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- il servizio avrà una durata complessivamente di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell’esecuzione del contratto;

Considerato che:

- la miglior offerta presentata è quella dell’operatore Studio Architetti Cimino Associati (p.i.02329380840)”, pari ad € 20.321,59 (euro ventimilatrecentoventuno/59) + Cassa di previdenza ed IVA;
- Ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti;

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento svoltasi;
- di quantificare in € 20.321,59 (euro ventimilatrecentoventuno/59) + Cassa di previdenza ed IVA l'importo complessivo e definitivo dell'appalto;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare l'appalto definitivamente all'operatore economico "Studio Architetti Cimino Associati (p.i.02329380840)".

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, li 18/12/2018

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

