



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Bando di gara - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066, indirizzo mail [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Responsabile del Procedimento: Paolo Degl'Innocenti.

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://portaleacquisti.agenziademanio.it> (mediante il percorso: Bandi e Avvisi in corso - Opportunità Correnti) <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Sezione II: Oggetto dell'appalto: II.1.1) servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria. CUP: G59E18000130001 Lotto 1 CIG: 771902983C; Lotto 2 CIG: 7719187A9E; Lotto 3 CIG: 77192216AE; Lotto 4 CIG: 7719262883; Lotto 5 CIG: 7719289EC9; Lotto 6 CIG: 7719307DA4; Lotto 7 CIG: 7719326D52.

II.1.2) CPV: 71250000-5.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti: 7 (sette).

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.6) Quantità o entità totale: Euro 3.050.997,10 (euro tremilionicinquatamilanovecentonovantasette/10) al netto di Iva e oneri previdenziali, di cui Euro 20.133,97 (euro ventimilacentotrentatatre/97) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ripartito per ciascun lotto come dettagliato nei documenti di gara. Lotto 1: Euro 611.965,04 di cui Euro 4.318,47 per oneri della sicurezza; Lotto 2: Euro 665.991,58 di cui Euro 4.253,88 per oneri della sicurezza; Lotto 3: Euro 221.990,73 di cui Euro 1.646,93 per oneri della sicurezza; Lotto 4: Euro 158.005,14 di cui Euro 1.014,51 per oneri della sicurezza; Lotto 5: Euro 253.873,81 di cui Euro 1.620,36 per oneri della sicurezza; Lotto 6: Euro 633.619,45 di cui Euro 4.032,70 per oneri della sicurezza; Lotto 7: Euro 505.551,35 di cui Euro 3.247,11 per oneri della sicurezza.

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 1730 giorni. Specifiche in merito ai tempi di esecuzione di ciascun lotto sono riportate nei documenti di gara.



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.11) Opzioni: no.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara. Sono richieste a pena di esclusione le professionalità come dettagliate nel Disciplinare di gara.

Sezione IV: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta, suddivisa in lotti. L'operatore può presentare offerta per uno o più lotti. Trova applicazione il limite sui lotti aggiudicabili secondo il criterio indicato nei documenti di gara.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) e pervenire entro le ore **12:00** del **22/02/2019**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: **25/02/2019** ore **10:00** presso i locali della Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura 64, 50121 Firenze, ITALIA. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, sito in Via Baglioni 3, 06121 Perugia per i lotti della regione Umbria e Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, sito in Via Ricasoli 40, 50122 Firenze per i lotti della regione Toscana.

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 11/12/2018.

**Il Direttore Regionale**  
Stefano Lombardi

