



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **FASCICOLO IMMOBILIARE**

**CONVENTO DELLA CERTOSA**  
**LA COLONICA**  
Via Senese, 300-302 - FIRENZE

FID0019

Direzione Regionale  
Toscana e Umbria  
Sede di Firenze



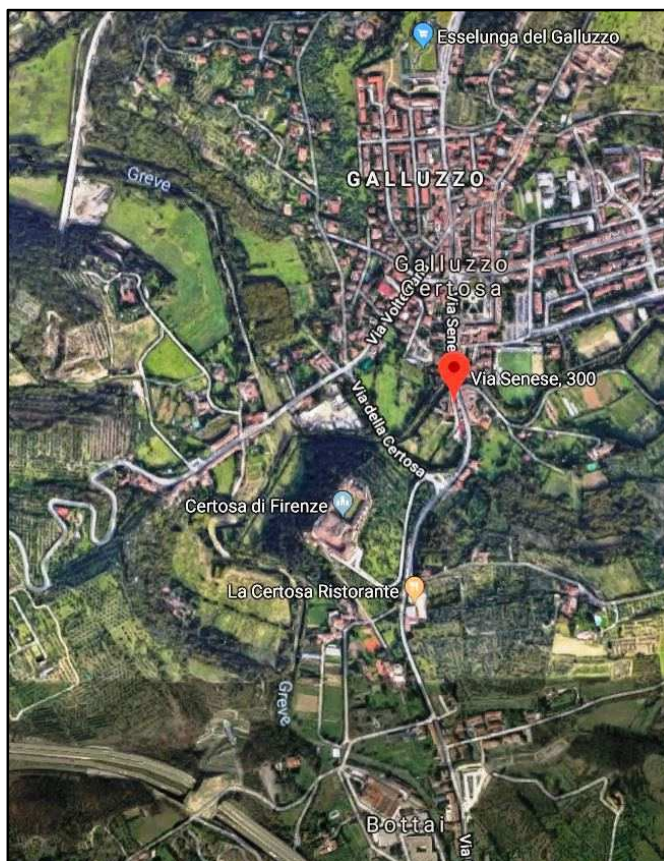
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		NO
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO		SI
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CONVENTO DELLA CERTOSA	FID0019	FI0535012

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TOSCANA	FIRENZE	Firenze	Via Senese, 300-302	SI

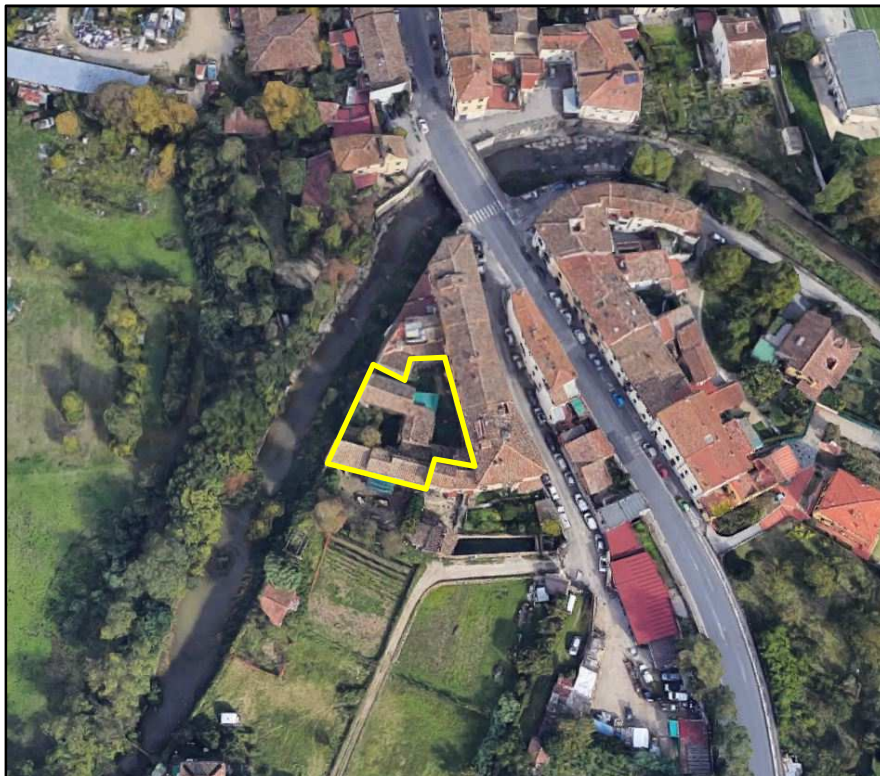
**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>DATI CATASTALI</b> Comune di Firenze			
Cat. Terreni	FOGLIO 153	PARTICELLA 22	SUBALTERNI -

FI0535012 FABBRICATO CASERMA					
<b>SUPERFICIE LORDA mq</b>	<b>VOLUME mc</b>	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE E UTILIZZATO</b>
791	N.D.	SI	MURATURA	RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO CENTRO DI RESTAURO ARCHEOLOGICO	NO



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

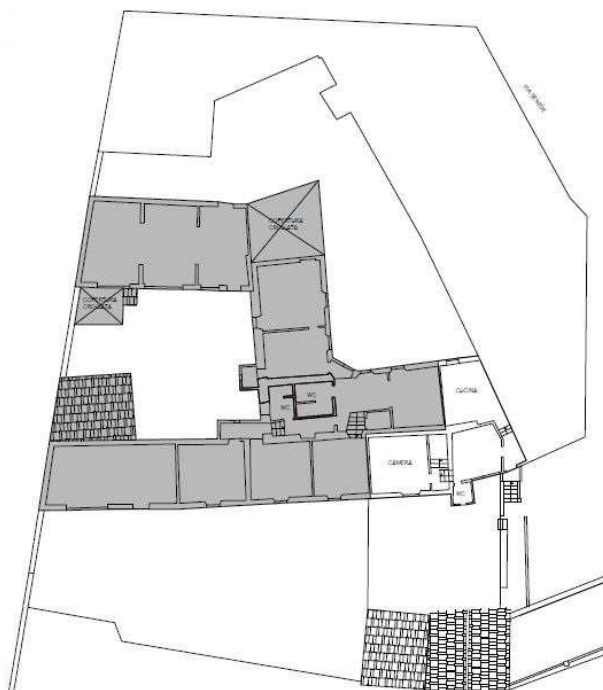
## **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)**

PODERE COLONICO DELLA CERTOSA DEL GALLUZZO  
via Senese n.300-302-308



PODERE COLONICO DELLA CERTOSA DEL GALLUZZO  
via Senese n.300-302-308

Piano primo



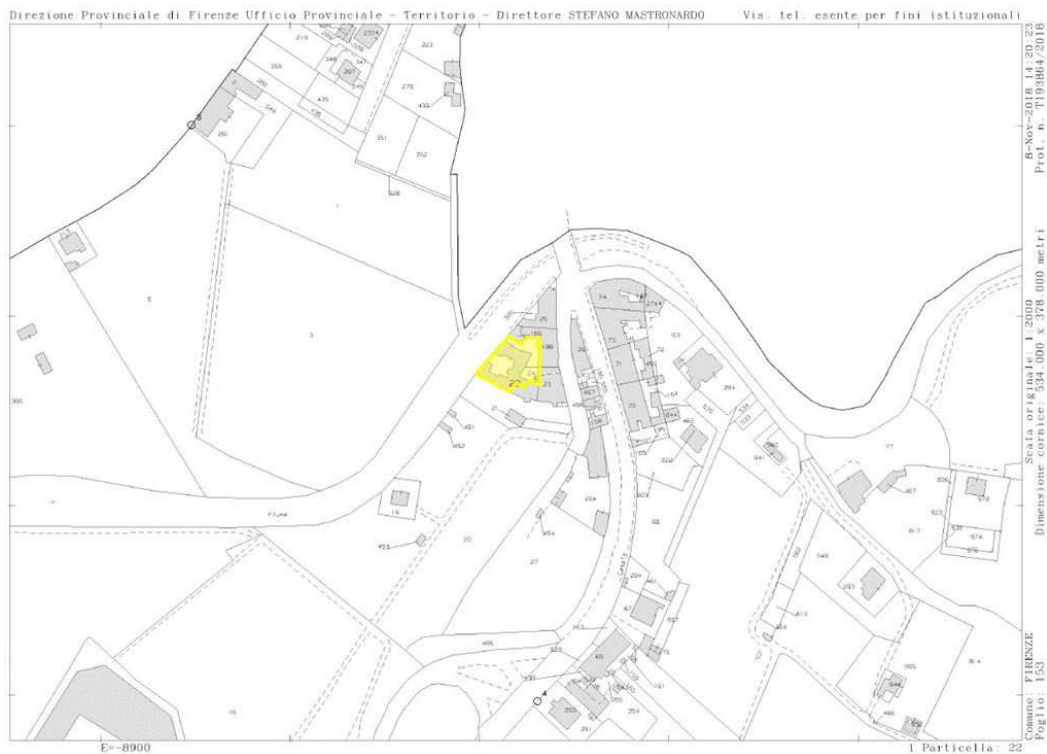




# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



## VISURA CATASTALE

		Data: 08/11/2018 - Ora: 14.18.31 Fine Visura n.: T193369 Pag: 1							
Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<b>Visura per immobile</b> Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018							
<b>Dati della richiesta</b> Comune di FIRENZE ( Codice: D612) Provincia di FIRENZE									
<b>Catasto Terreni</b> Foglio: 153 Particella: 22									
<b>Immobile</b>									
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	153	22		-	FABB RURALE	14 12		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/07/1980
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	7446		
<b>Annotazioni</b>		con diritto al num 24 del foglio 153							
<b>INTESTATO</b>									
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA			80207790587*		(1) Proprieta per 1000/1000			
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Foto 1: Ingresso via Senese, 300



Foto 2: Prospetto lato est



Foto 3 – Prospetto lato sud



Foto 4 – Prospetto lato sud



Foto 5: Prospetto



Foto 6: Prospetto interno





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Foto 7: Manufatto nella corte interna



Foto 8: Vano al p.t.



Foto 9: Vano al p.t.



Foto 10: Vano al p.t.



Foto 11: Vano al p. 1°



Foto 12: Prospetto interno



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Foto 13 : Fienile nella corte interna



Foto 14: Fienile nella corte interna



Foto 15: Corte



Foto 16: Corte interna



Foto 17: Vano al p. 1°



Foto 18: Vano al p. 1°



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **FASCICOLO IMMOBILIARE**

**LE CASCINE**  
**(Ex Economato di Firenze ed immobile “ex Pubbliacqua”)**

**FID0140**





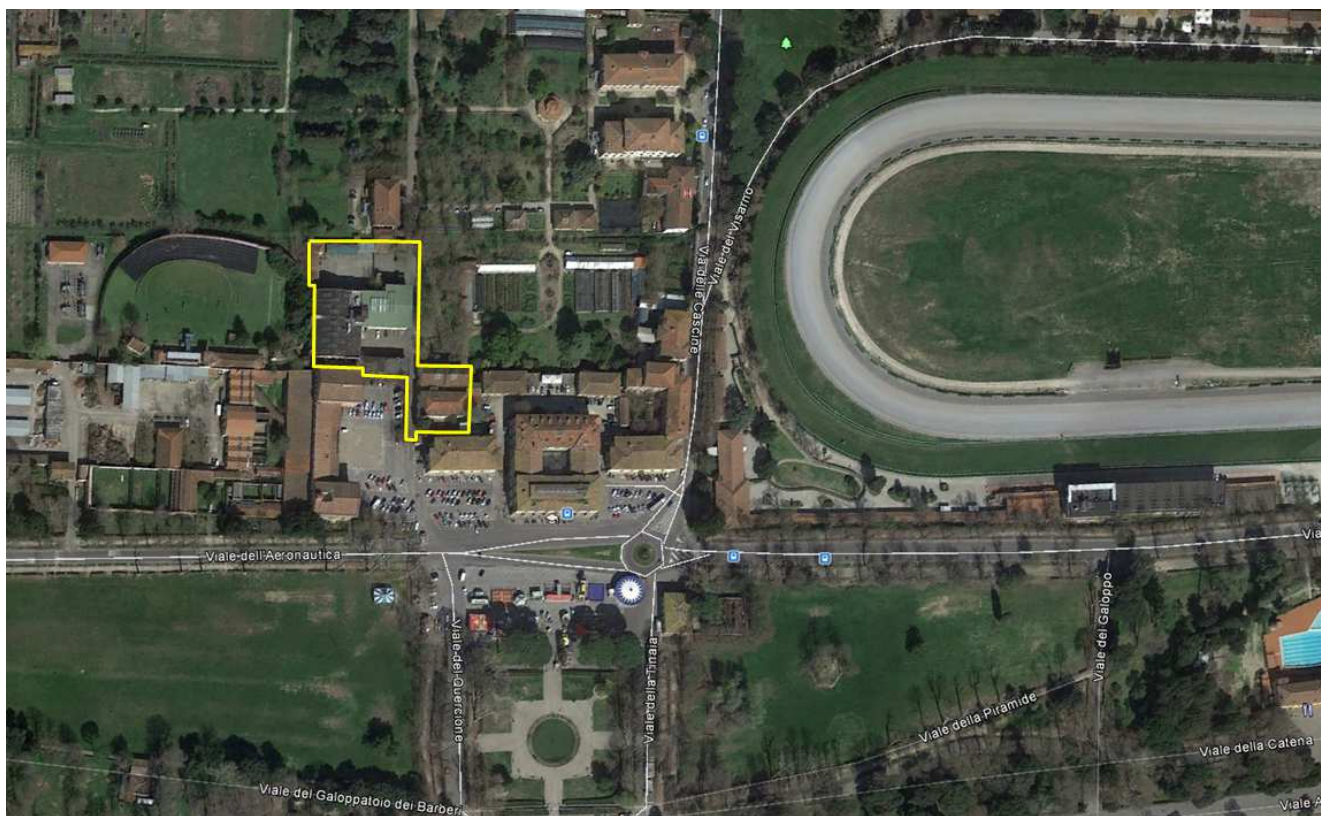
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		NO
APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO		SI
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
LE CASCINE	FID0140	FI0683001 FI0683002 FI0683003 FI0683004 FI0682007

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Toscana	Firenze	Firenze	Piazza delle Cascine, 12	SI

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA**







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>DATI CATASTALI</b> Comune di Firenze			
Cat. Fabbricati 52	FOGLIO	PARTICELLE 74 - 230 - 231 - 40 - 305 - 29 - 63 - 64 - 65.	SUBALTERNI (edifici interi)
Cat. Terreni 52	FOGLIO	PARTICELLE 74 - 230 - 231 - 40 - 305 - 29 - 63 - 64 - 65 - 306.	

<b>FI0683001</b> COMPLESSO DIREZIONALE - FABBRICATO 1					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
606	3635	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	SI

<b>FI0683002</b> COMPLESSO DIREZIONALE - FABBRICATO 2					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
5.943	20.801	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	NO

<b>FI0683001</b> COMPLESSO DIREZIONALE - FABBRICATO 3					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
206	618	SI	MURATURA IN LATERIZIO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	NO

<b>FI0683002</b> COMPLESSO DIREZIONALE - FABBRICATO 4					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
97	243	SI	MURATURA IN LATERIZIO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	NO

<b>FI0683001</b> EX STAZIONE DI POMPAGGIO PUBBLICACQUA					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>



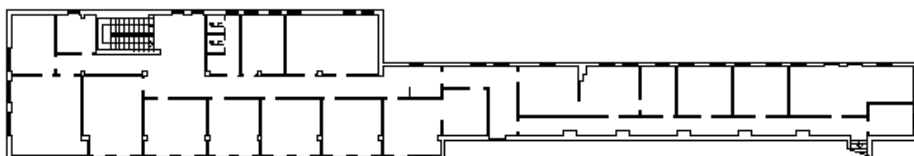
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

1681	6000	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	NO
------	------	----	-------------------	---------------------------	----

## **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)**

### **COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 1**



**Piano Primo**



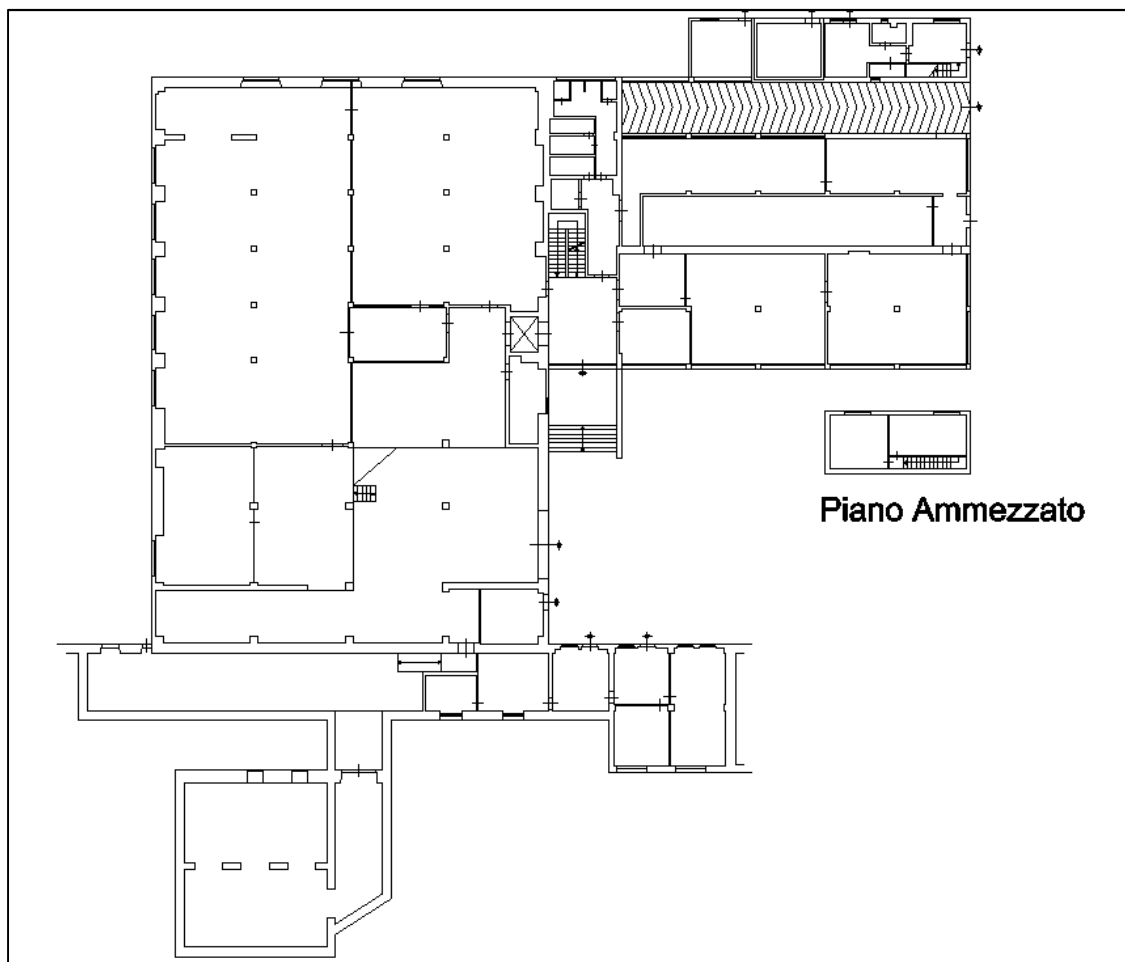
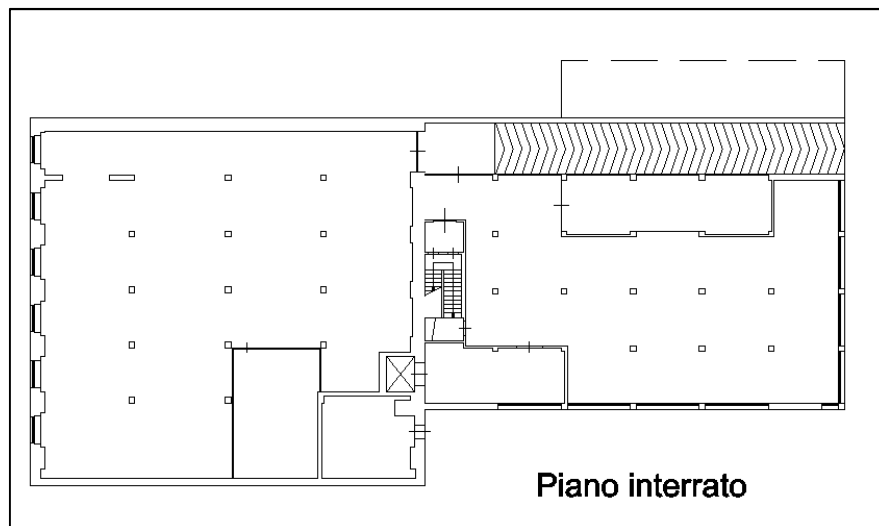
**Piano Terra**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 2**



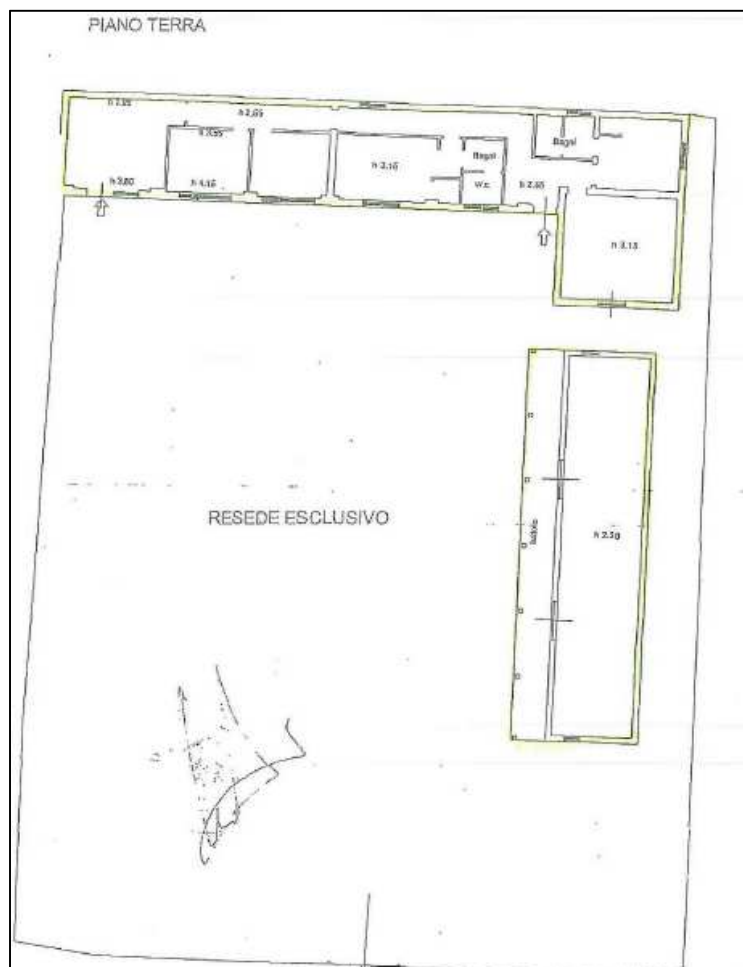




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

### COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 3

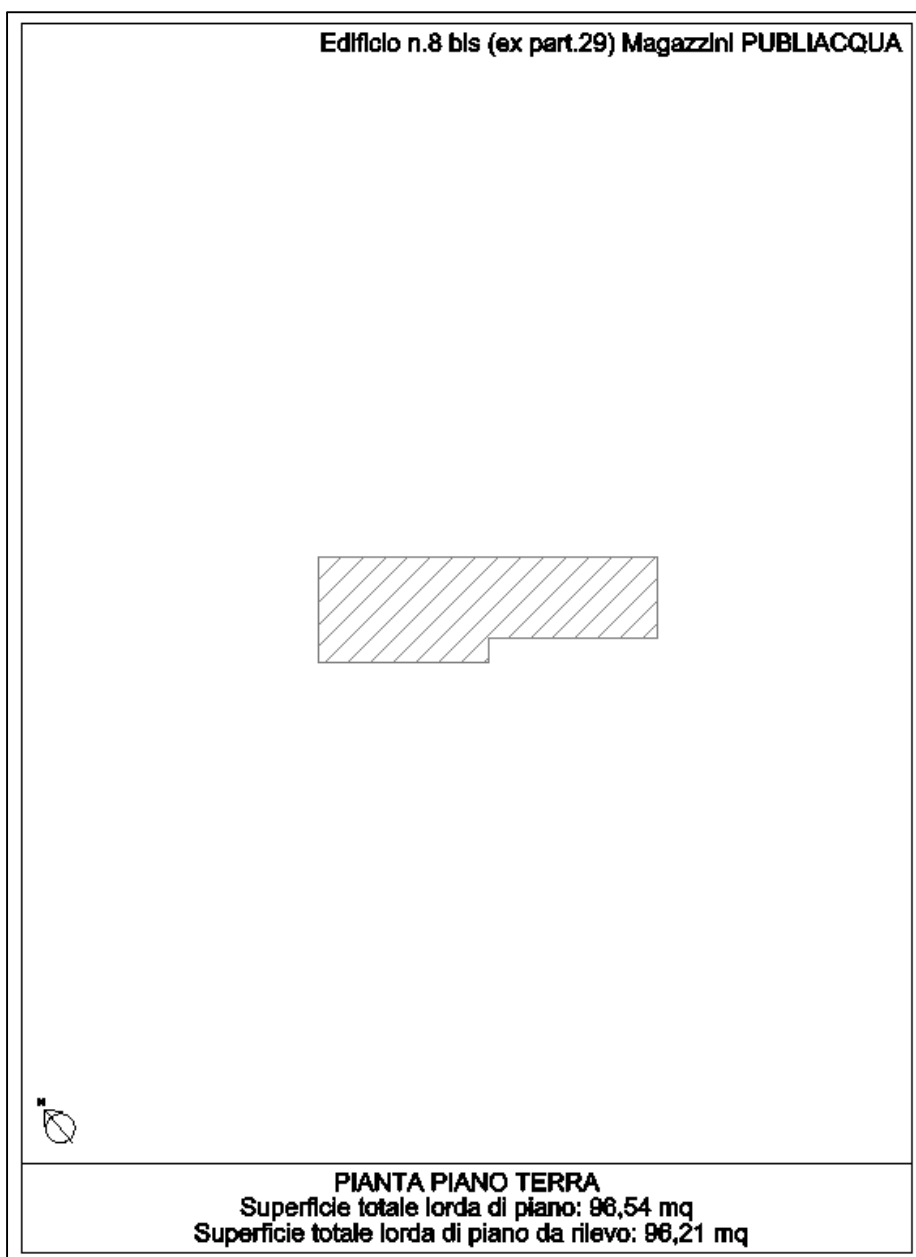




**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 4**

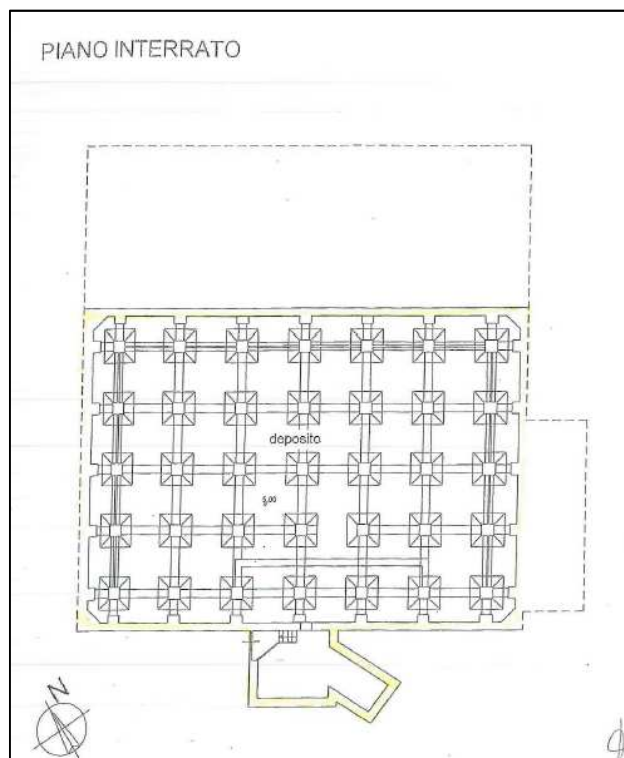




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

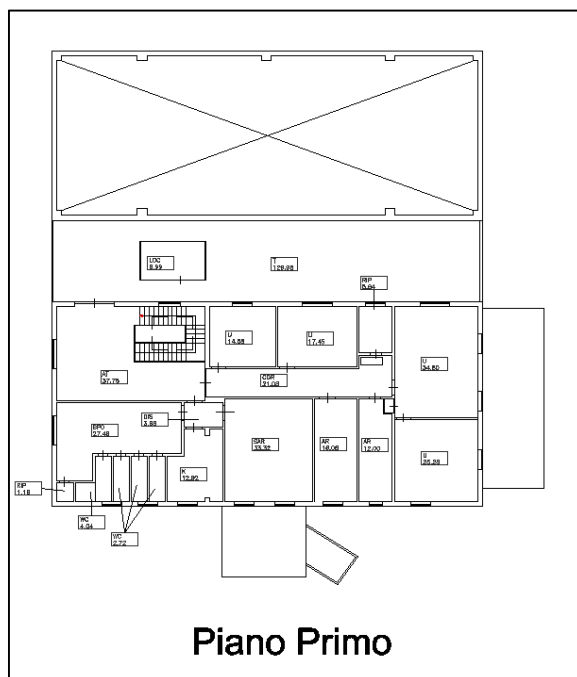
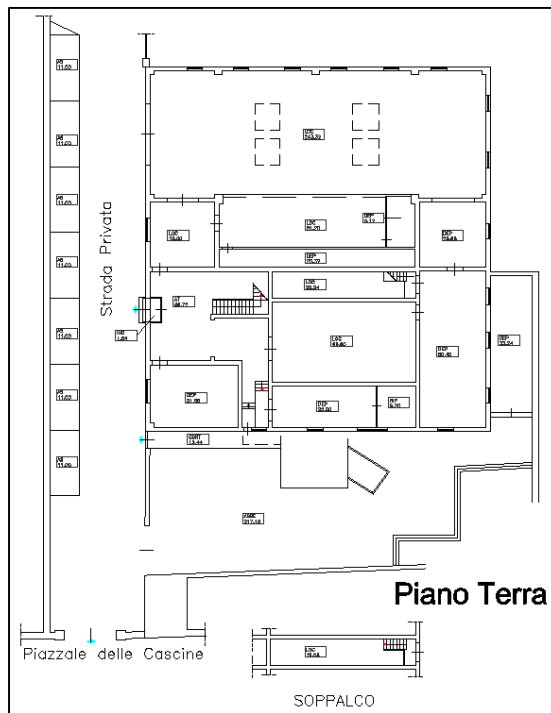
### EX STAZIONE DI POMPAGGIO PUBBLICACQUA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

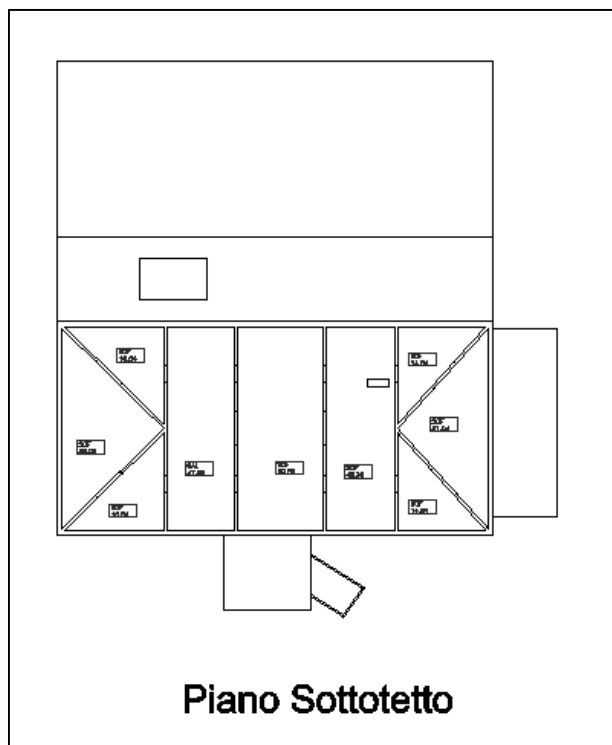






AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



**VISURE CATASTALI**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 10/10/2017 - Ora: 10.36.06 Segue  
 Visura n.: T102725 Pag: 1

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2017

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE ( Codice: D612)		
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 52 Particella: 41 Sub.: 513		

**INTESTATO**

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 18/01/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	52	41	513			in corso di definiz.				Catastale		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/01/2008 protocollo n. FI0020486 in atti dal 18/01/2008 UFFICIO PUBBLICO- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 1507.1/2008)
			63										
			64										
			65	502									
			74	502									

Indirizzo: PIAZZALE DELLE CASCINE n. 12 piano: S1-T-1-2;

**Situazione degli intestati dal 29/01/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2010 protocollo n. FI0049972 Voltura in atti dal 16/02/2010 Repertorio n.: 439 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: RETTIFICA TRASCRIZIONE ATTO DEL 30/11/09 (n. 2777.1/2010)			

**Situazione degli intestati dal 30/11/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/01/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2009 Trascrizione in atti dal 23/02/2010 Repertorio n.: 439 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO - FIL Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: PERMUTA Rettifica la trasc. n. 38458/2009 (n. 2172.5/2010)			

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 02/11/2017 - Ora: 16.07.12 Fine  
 Visura n.: T240951 Pag: 1

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2017

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE ( Codice: D612)		
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 52 Particella: 65 Sub.: 500		

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	52	65	500			B/4	2	1940 m <sup>3</sup>	Totale: 589 m <sup>2</sup>	Euro 5.109,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: PIAZZALE DELLE CASCINE n. 12 piano: T-1;  
 Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2010 protocollo n. FI0049972 Voltura in atti dal 16/02/2010 Repertorio n.: 439 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: RETTIFICA TRASCRIZIONE ATTO DEL 30/11/09 (n. 2777.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/11/2018 - Ora: 10.25.04 Fine  
Visura n.: T74189 Pag: 1

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIRENZE ( Codice: D612)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 52 Particella: 29 Sub.: 500</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	29	500								VARIAZIONE del 08/03/2005 protocollo n. F10066987 in atti dal 08/03/2005 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5337/1/2005)

**Indirizzo** PIAZZALE DELLE CASCINE n. 12 piano: T.

Unità immobiliari n. 1

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/11/2018 - Ora: 10.27.22 Fine  
Visura n.: T75991 Pag: 1

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIRENZE ( Codice: D612)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 52 Particella: 29 Sub.: 501</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	29	501			in corso di definiz.					VARIAZIONE del 08/03/2005 protocollo n. F10066987 in atti dal 08/03/2005 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5337/1/2005)

**Indirizzo** PIAZZALE DELLE CASCINE n. 12 piano: T.

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2010 protocollo n. F10049972 Voltura in atti dal 16/02/2010 Repertorio n.: 439 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: FIRENZE  
Registrazione: Sede: RETTIFICA TRASCRIZIONE ATTO DEL 30/11/09 (n. 2777/1/2010)

Unità immobiliari n. 1

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/11/2018 - Ora: 10.28.33 Fine  
Visura n.: T76864 Pag: 1

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIRENZE ( Codice: D612)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 52 Particella: 230</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	230		2		B/4	2	731 m²	Totale: 235 m²	Euro 1.925,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** PIAZZALE DELLE CASCINE n. 12 piano: T.

**Annotazioni** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2010 protocollo n. F10049972 Voltura in atti dal 16/02/2010 Repertorio n.: 439 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: FIRENZE  
Registrazione: Sede: RETTIFICA TRASCRIZIONE ATTO DEL 30/11/09 (n. 2777/1/2010)

Unità immobiliari n. 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/11/2018 - Ora: 10.29.30 Fine

Visura n.: T77546 Pag: 1

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIRENZE ( Codice: D612) Provincia di FIRENZE
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 52 Particella: 306

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		52	306										VARIAZIONE del 08/03/2005 protocollo n. F10066987 in atti dal 08/03/2005 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5337.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZALE DELLE CASCINE n. 12 piano: T;											

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/11/2018 - Ora: 10.30.31 Fine

Visura n.: T78261 Pag: 1

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIRENZE ( Codice: D612) Provincia di FIRENZE
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 52 Particella: 40

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	40		3		B/4	2	9393 m <sup>3</sup>	Totale: 1379 m <sup>2</sup>	Euro 24.740,50	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		PIAZZALE DELLE CASCINE n. 12 piano: S1-T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2010 protocollo n. F10049972 Voltura in atti dal 16/02/2010 Repertorio n.: 439 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: RETTIFICA TRASCRIZIONE ATTO DEL 30/11/09 (n. 2777.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

### **COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 1**



Ingresso principale



Prospetto principale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 2**



Corte con ingresso principale



Ingresso principale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Retro edificio



Retro edificio



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 3**



Veduta d'insieme dall'alto



Corpo di fabbrica principale



Corpo di fabbrica secondario





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**COMPLESSO DIREZIONALE – FABBRICATO 4**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**EX STAZIONE DI POMPAGGIO PUBBLICQUA**



Veduta d'insieme della strada di accesso e dell'ex Stazione di pompaggio



Prospetto principale





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **FASCICOLO IMMOBILIARE**

**ISTITUTO AGRONOMICO DELL'OLTREMARE**

**FID0151 – FIB0522**



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>DATI GENERALI</b>		
<b>INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE</b>		<b>SI</b>
<b>APPARTENENZA AL PATRIMONIO CULTURALE TUTELATO</b>		<b>SI</b>
<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>CODICE BENE</b>	<b>CODICE FABBRICATO</b>
ISTITUTO AGRONOMICO PER L'OLTREMARE	FID0151	FI0720001
	FIB0522	FI0023002 FI0023003 FI0023004 FI0023005 FI0023006

<b>REGIONE</b>	<b>PROVINCIA</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>GEOLOCALIZZAZIONE</b>
Toscana	Firenze	Firenze	Via Antonio Cocchi 4 – Via Baldesi 14	SI

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA**



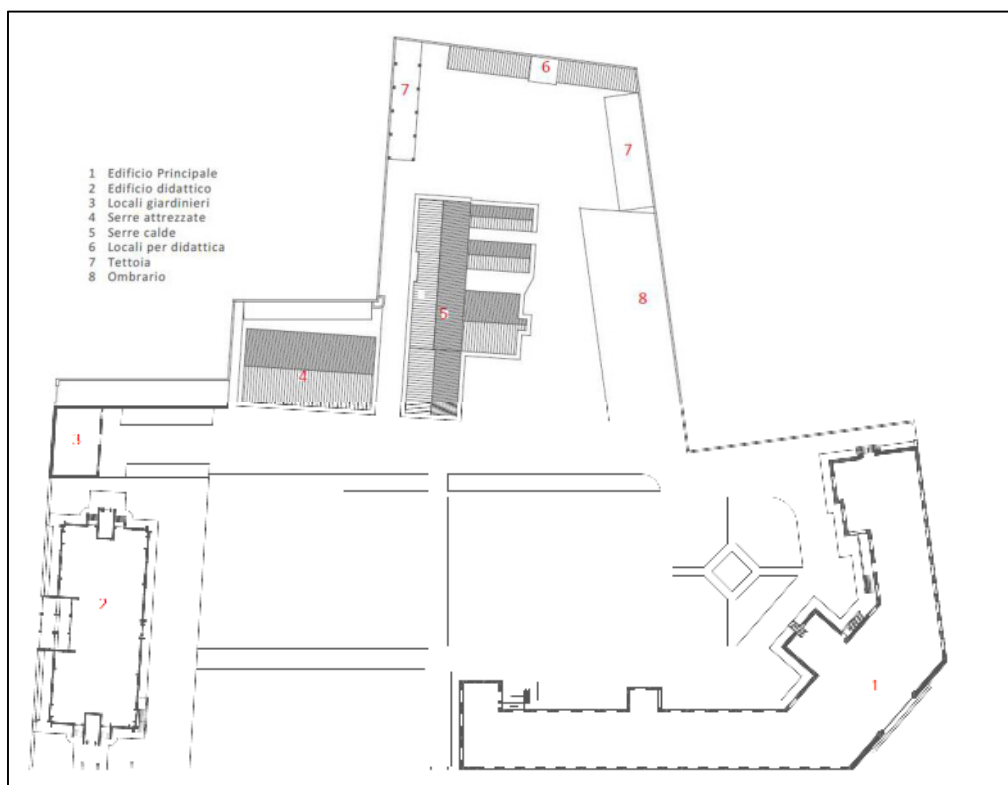


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



### PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>FI0720001</b> FABBRICATO PRINCIPALE					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
6.246	114.301	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	SI

<b>FI0023002</b> CENTRO DIDATTICO					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
2.746	41.190	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	SI

<b>FI0023003</b> UFFICI E SPOGLIATOI GIARDINIERI					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
112	336	SI	MURATURA IN LATERIZIO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	SI

<b>FI0023004</b> SERRE ATTREZZATE					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
306	918	SI	ACCIAIO E VETRO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	SI

<b>FI0023005</b> SERRE CALDE E VANI TECNICI					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
573	1719	SI	ACCIAIO E VETRO - MURATURA	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	SI

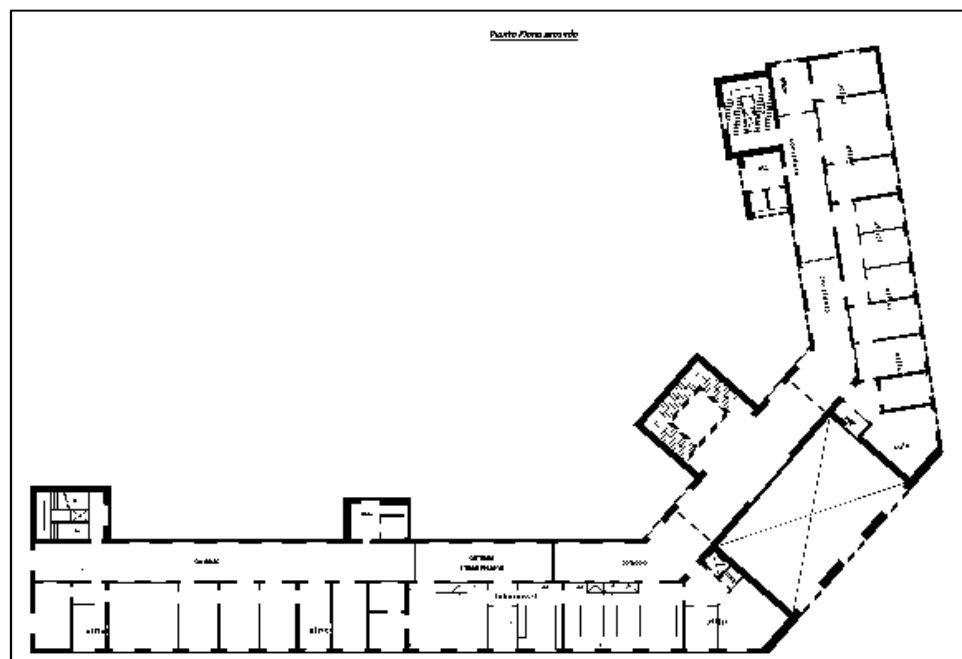
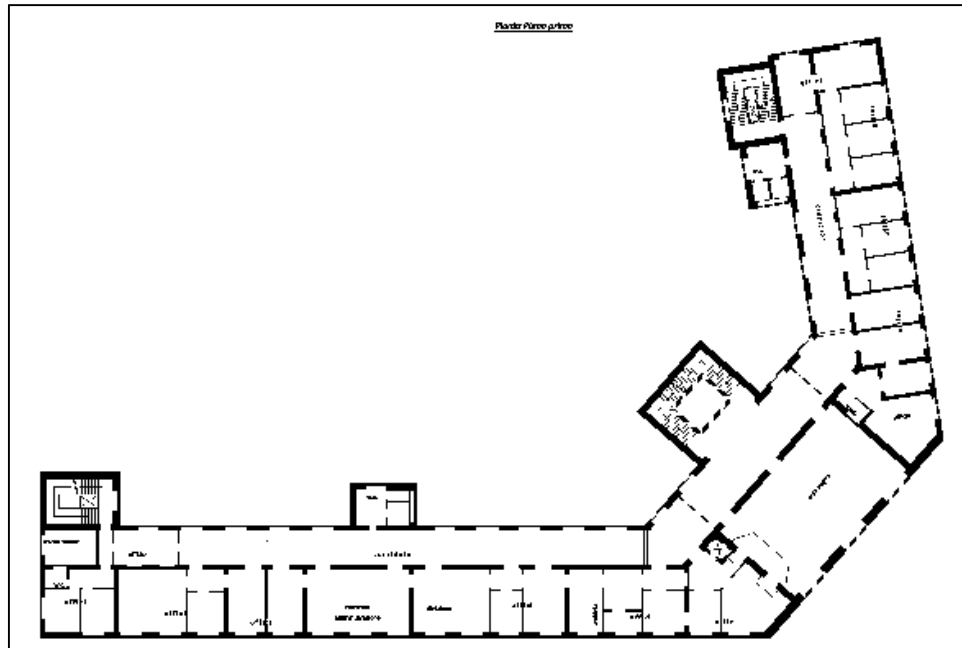
<b>FI0023006</b> LOCALI PER DIDATTICA					
<b>SUPERFICIE LORDA</b> mq	<b>VOLUME</b> mc	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA</b> SI/NO	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
140	420	SI	MURATURA IN LATERIZIO	ADEGUAMENTO FUNZIONALE	SI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

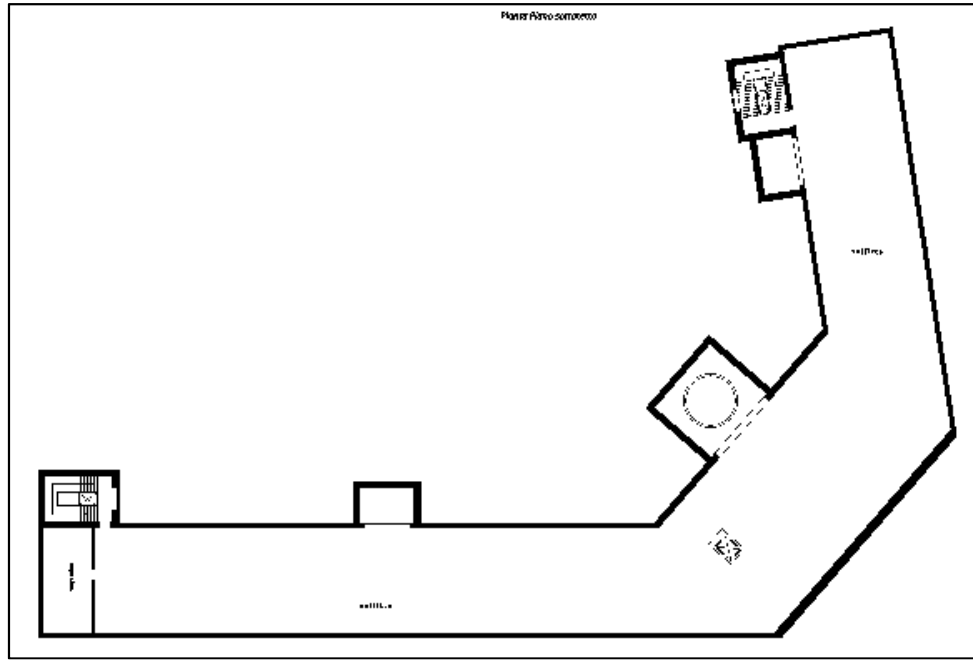






AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

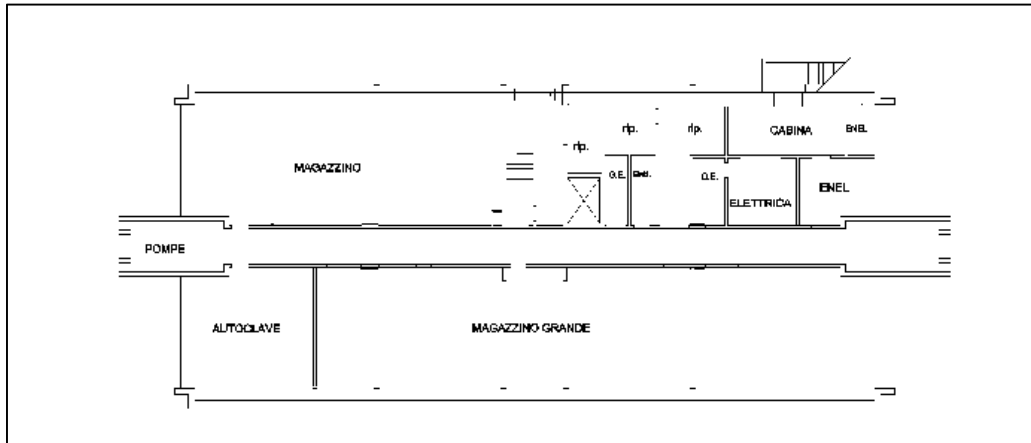




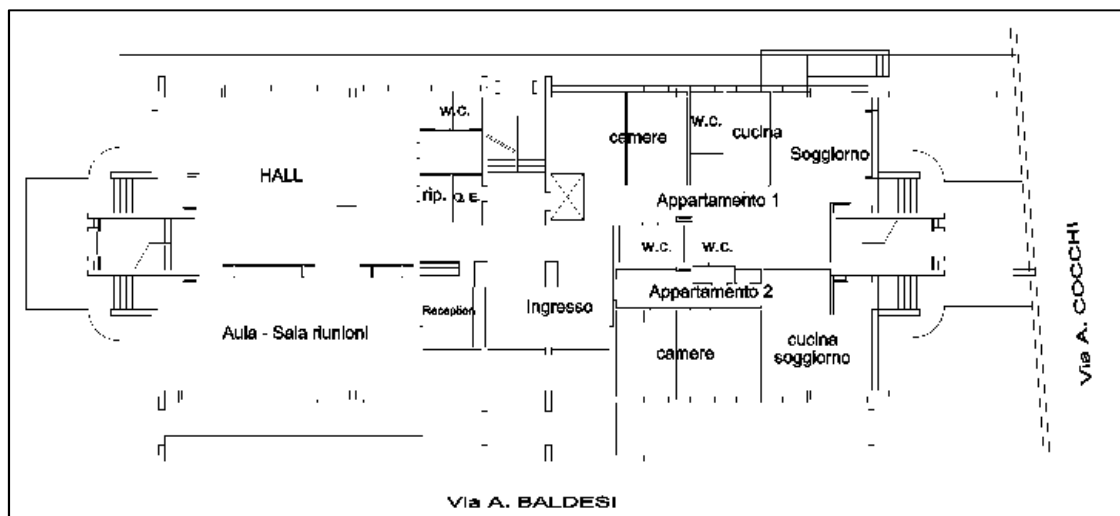
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

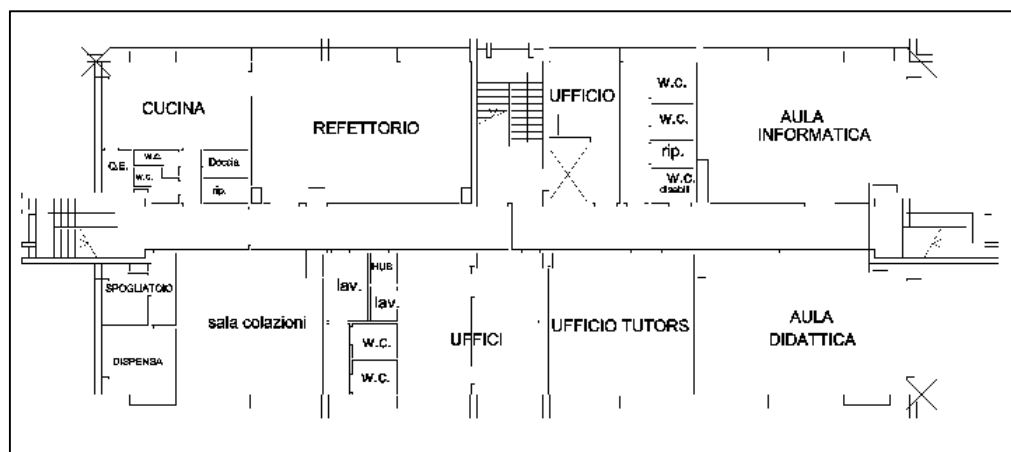
### CENTRO DIDATTICO



Piano interrato



Piano terra

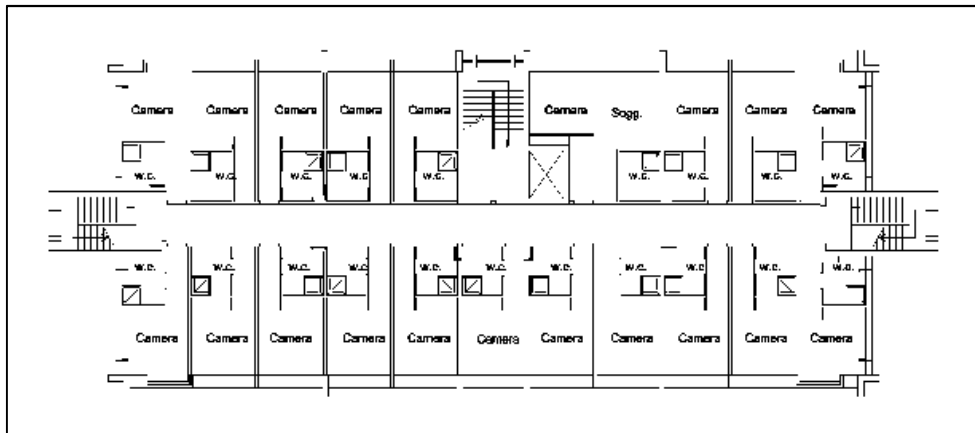


Piano primo

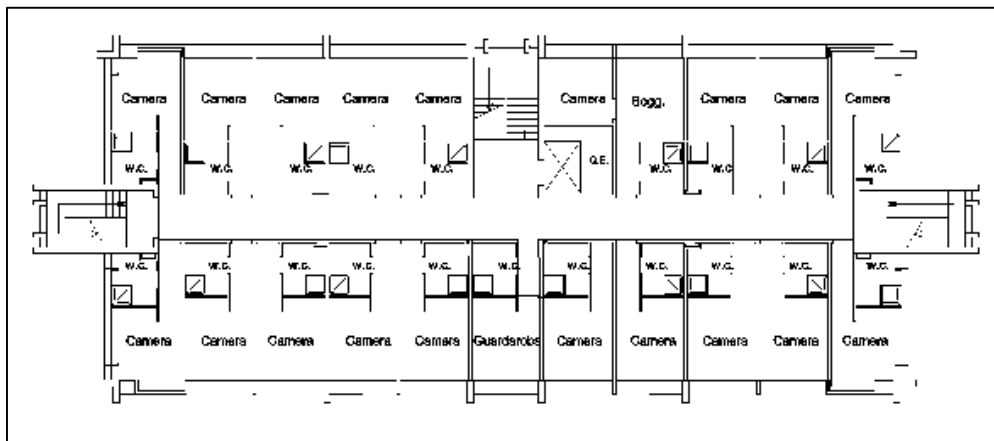


AGENZIA DEL DEMANIO

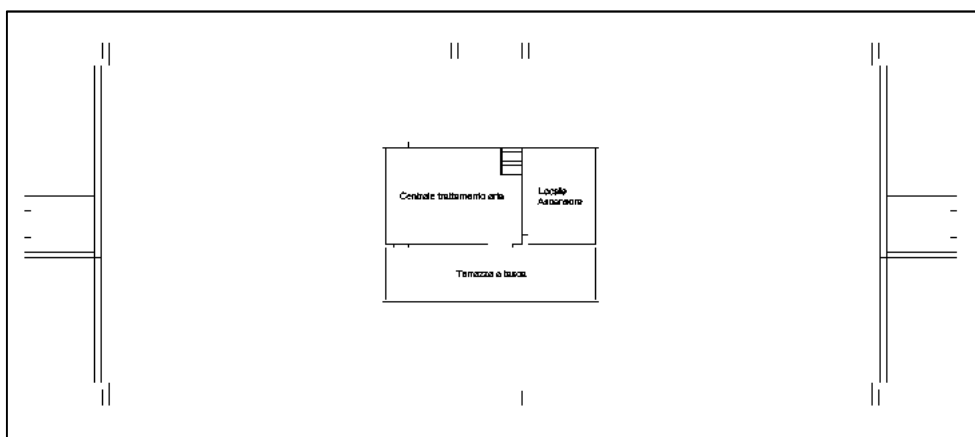
Direzione Regionale Toscana e Umbria



Piano secondo



Piano terzo



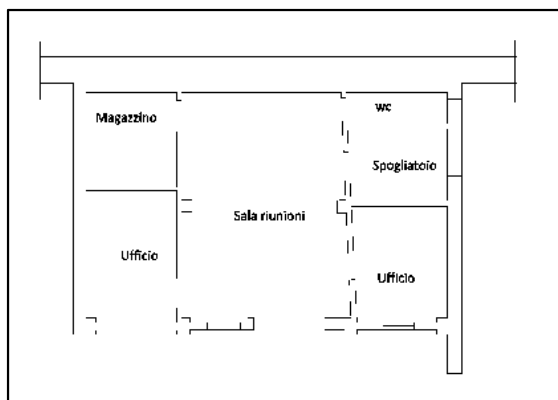
Copertura



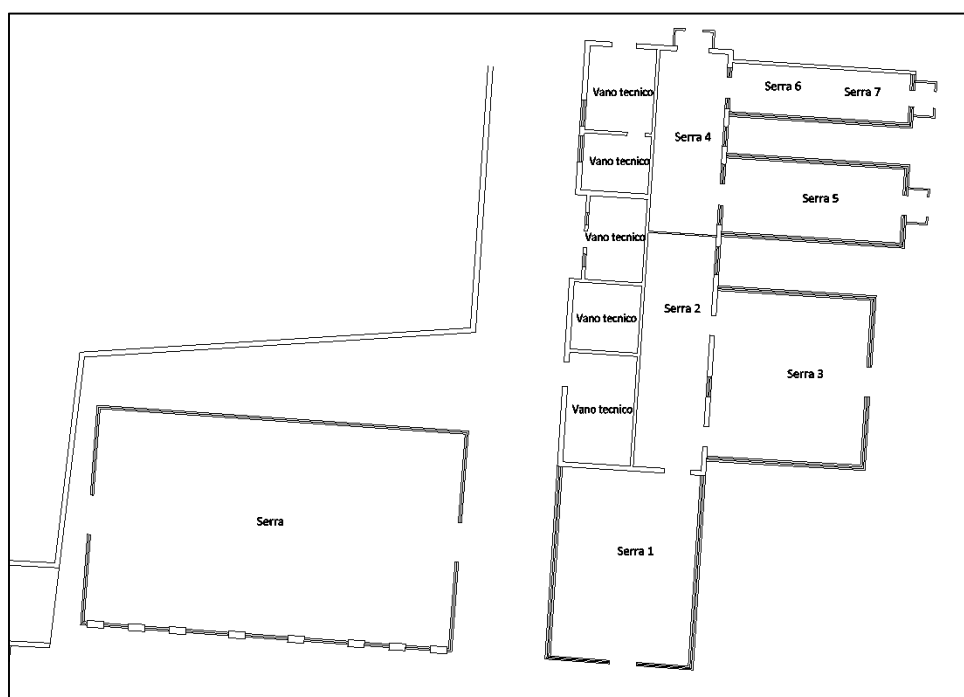
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

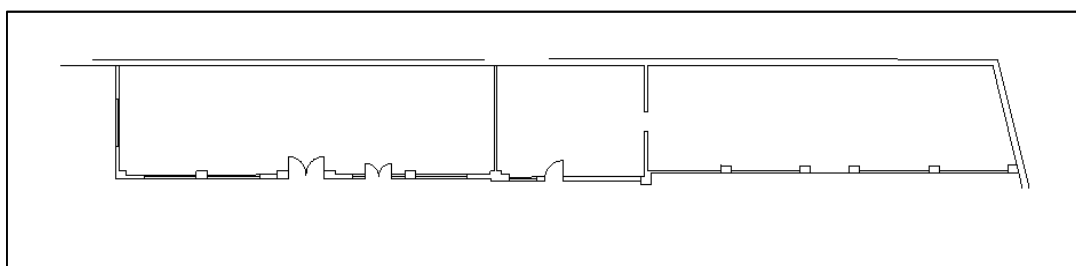
### UFFICI E SPOGLIATOI GIARDINIERI



### SERRE ATTREZZATE – SERRE CALDE e VANI TECNICI



### LOCALI PER DIDATTICA



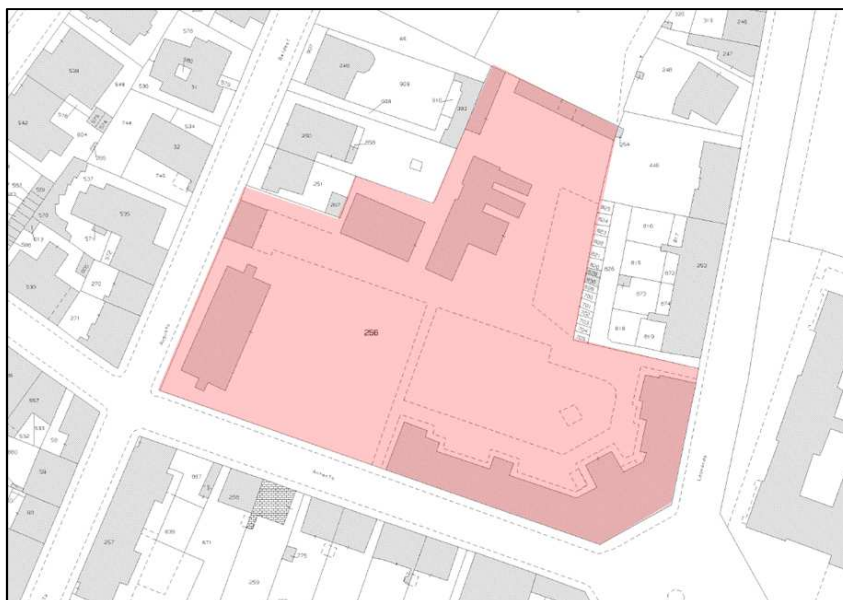


# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DATI CATASTALI Comune di Firenze		
Cat. Fabbricati Fg. 82	PARTICELLA 256	SUB -
Cat. Terreni Fg. 82	PARTICELLA 256	

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



## VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ora: 09.27.08 Fine

Visura n.: TS2252 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE ( Codice: D612) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 82 Particella: 256

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	82	256		2		B/4	3	36753 m <sup>2</sup>		Euro 113.887,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2002 protocollo n. 334038 in atti dal 21/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19378.1/2002)

Indirizzo VIA AUGUSTO BALDESI n. 4 n. 6 piano: T-1-2-3-S1;

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Fabbricato principale – prospetto principale



Fabbricato principale - retro





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Centro Didattico – prospetto principale



Centro Didattico - retro



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Vista del fabbricato “uffici e spogliatoi giardinieri”



Retro edificio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Locali tecnici



Serre calde



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria



Locali tecnici e serre calde



Locali per didattica



Locali per didattica