



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **FASCICOLO IMMOBILIARE**

**NUOVA QUESTURA DI TERNI  
TERNI, Via Roberto Antiochia, 12**

TRB0262

Direzione Regionale  
Toscana e Umbria  
Sede di Perugia



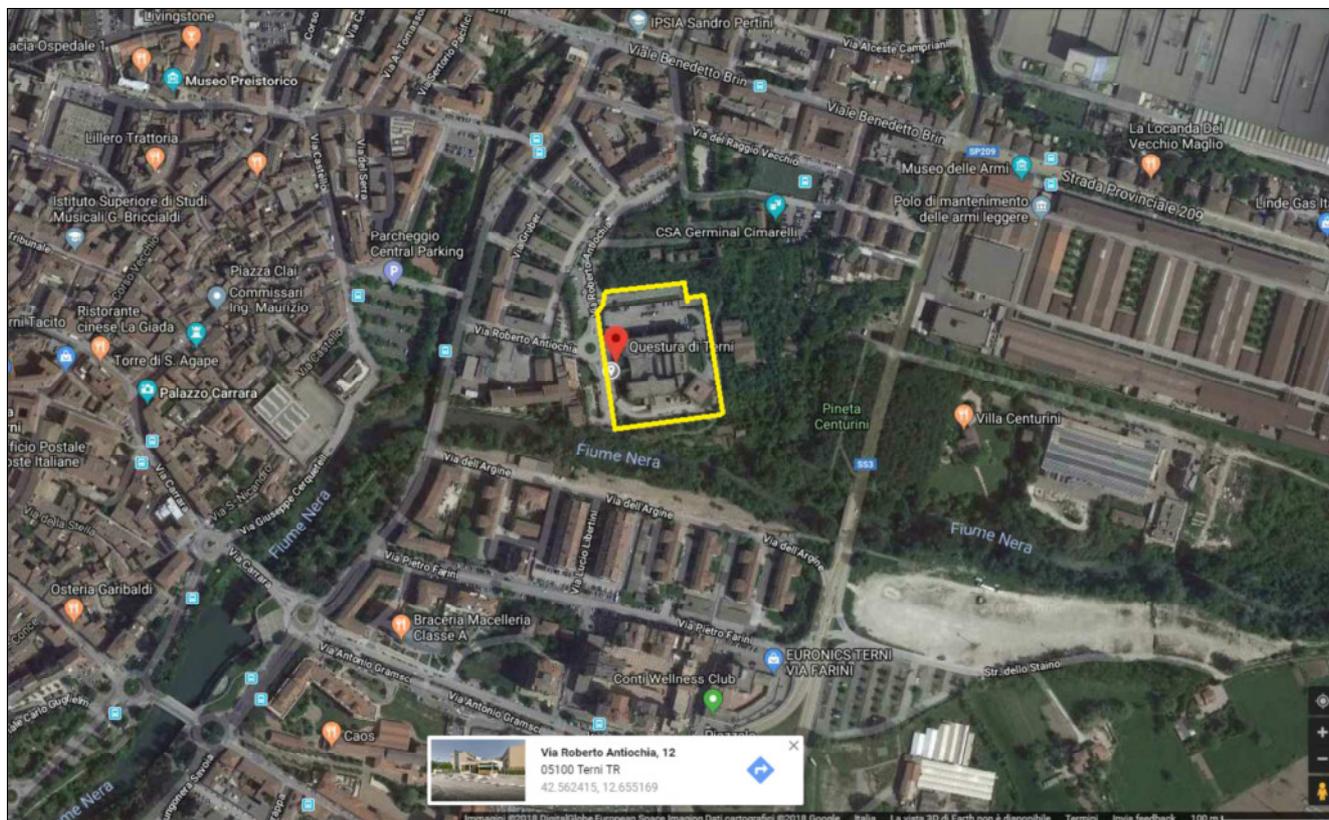
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		SI
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
NUOVA QUESTURA DI TERNI	TRB0262	TR0213001 TR0213002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	TERNI	TERNI	Via R. Antiochia	SI

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



**INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE**





**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>DATI CATASTALI</b> Comune di Terni			
Cat. Fabbricati	FOGLIO 119	PARTICELLA 222	SUBALTERNO 1
Cat. Terreni	FOGLIO 119	PARTICELLA 222	SUBALTERNO

<b>TR00213001</b> FABBRICATO CASERMA					
<b>SUPERFICIE LORDA mq</b>	<b>VOLUME mc</b>	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
11.800	42.680	SI	CEMENTO ARMATO	NESSUNO	SI

<b>TR0213002</b> FABBRICATO ALLOGGI DI SERVIZIO					
<b>SUPERFICIE LORDA mq</b>	<b>VOLUME mc</b>	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
1.400	4.620	SI	CEMENTO ARMATO	NESSUNO	SI

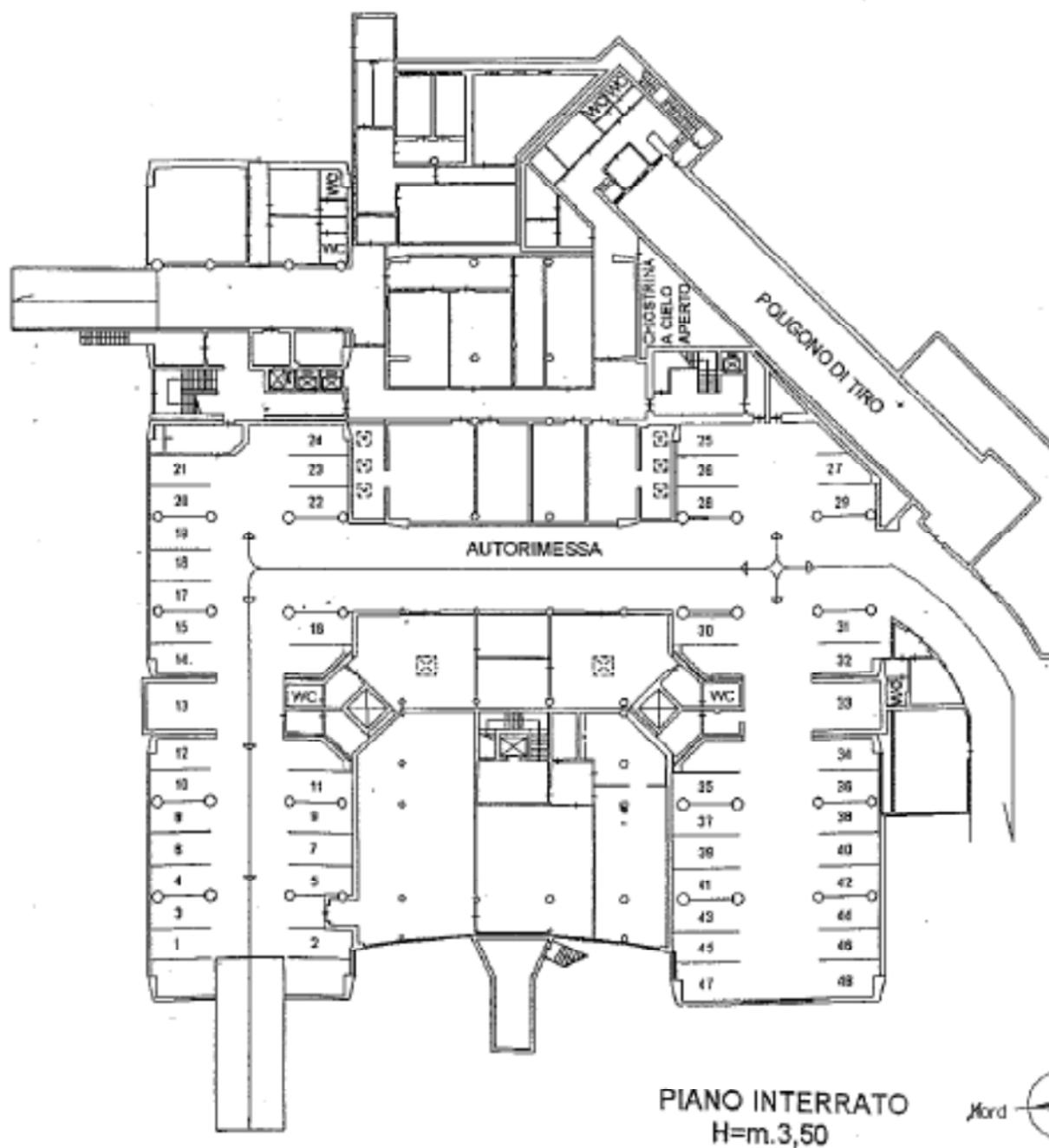


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**PLANIMETRIE CATASTALI DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)**

**Caserma e alloggi:**

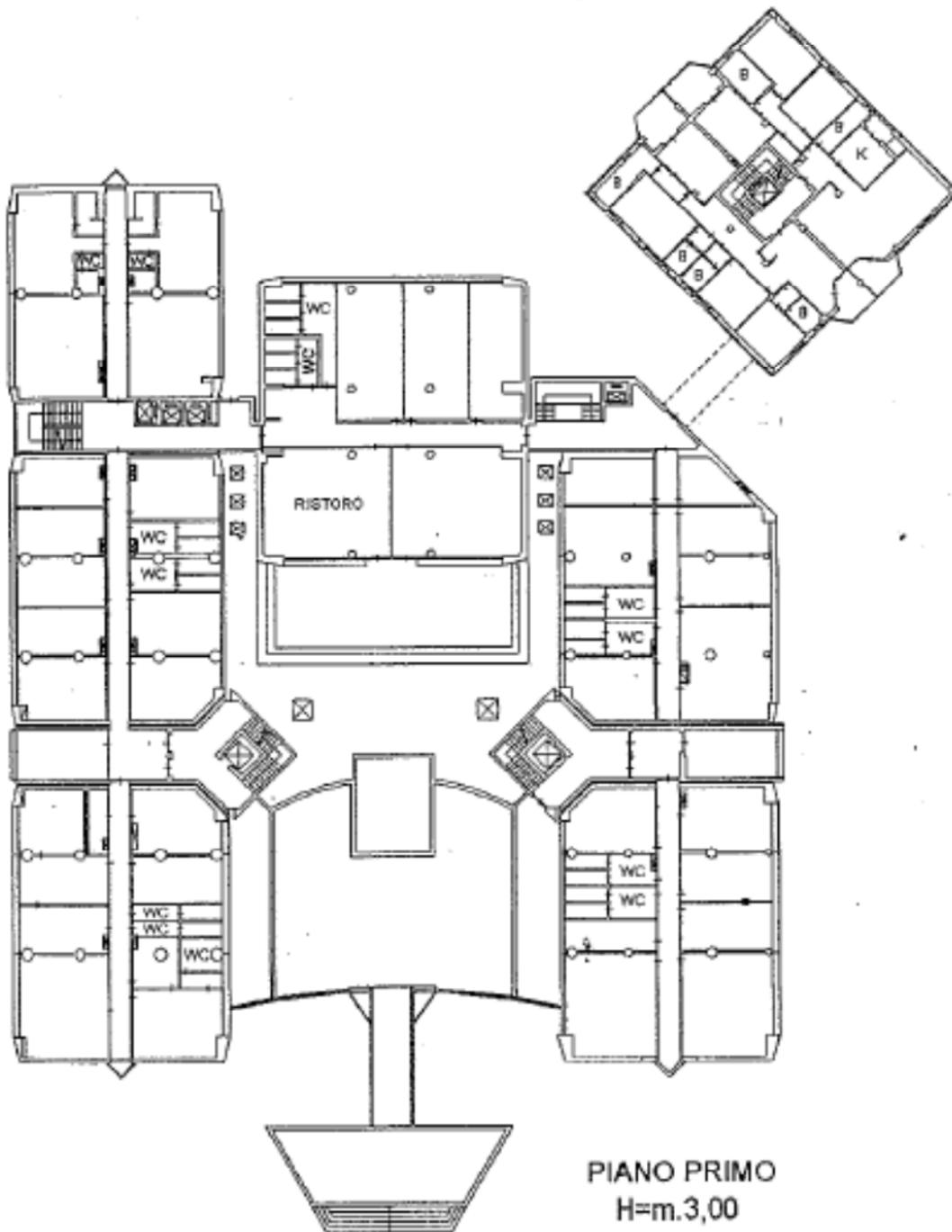






AGENZIA DEL DEMANIO

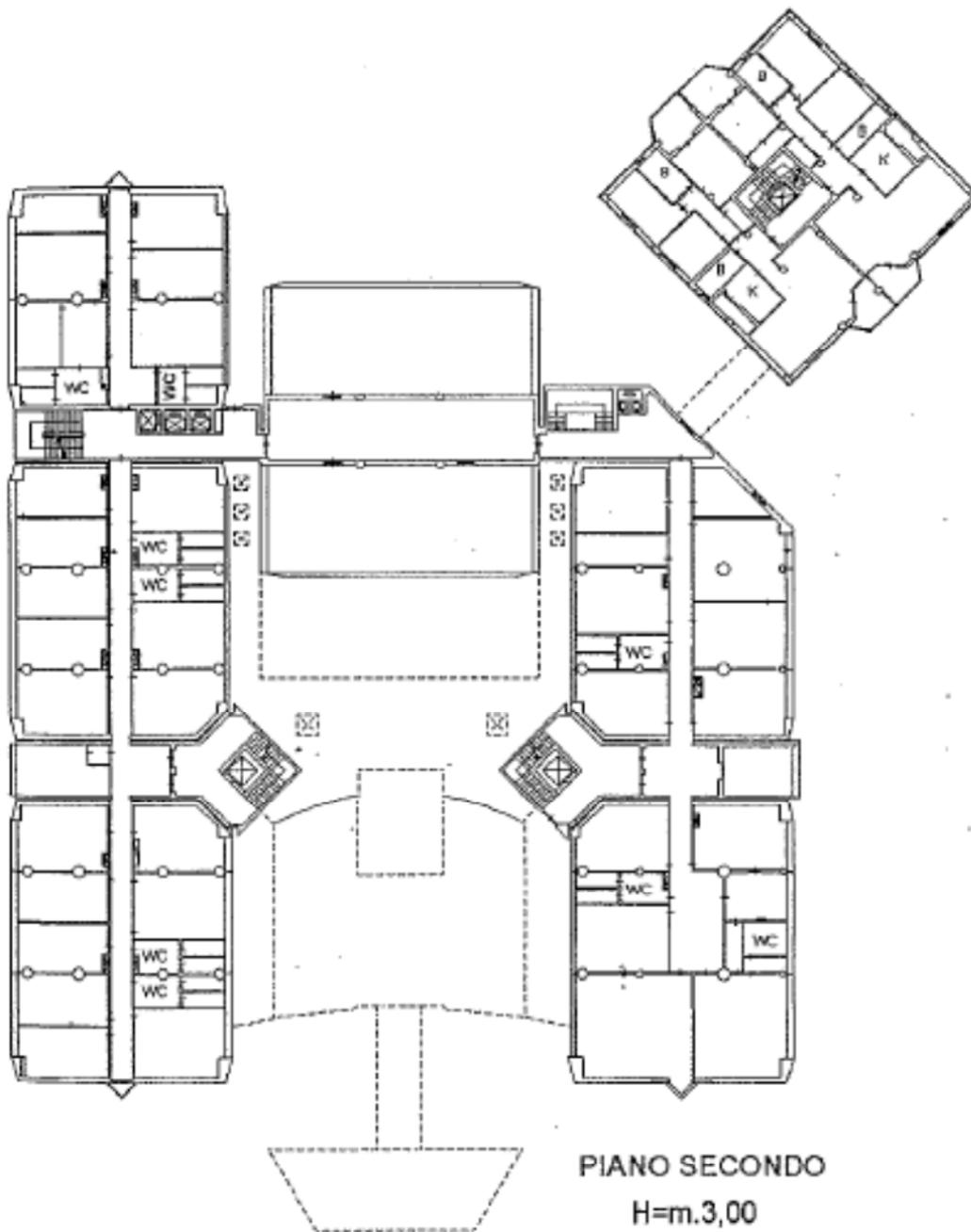
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

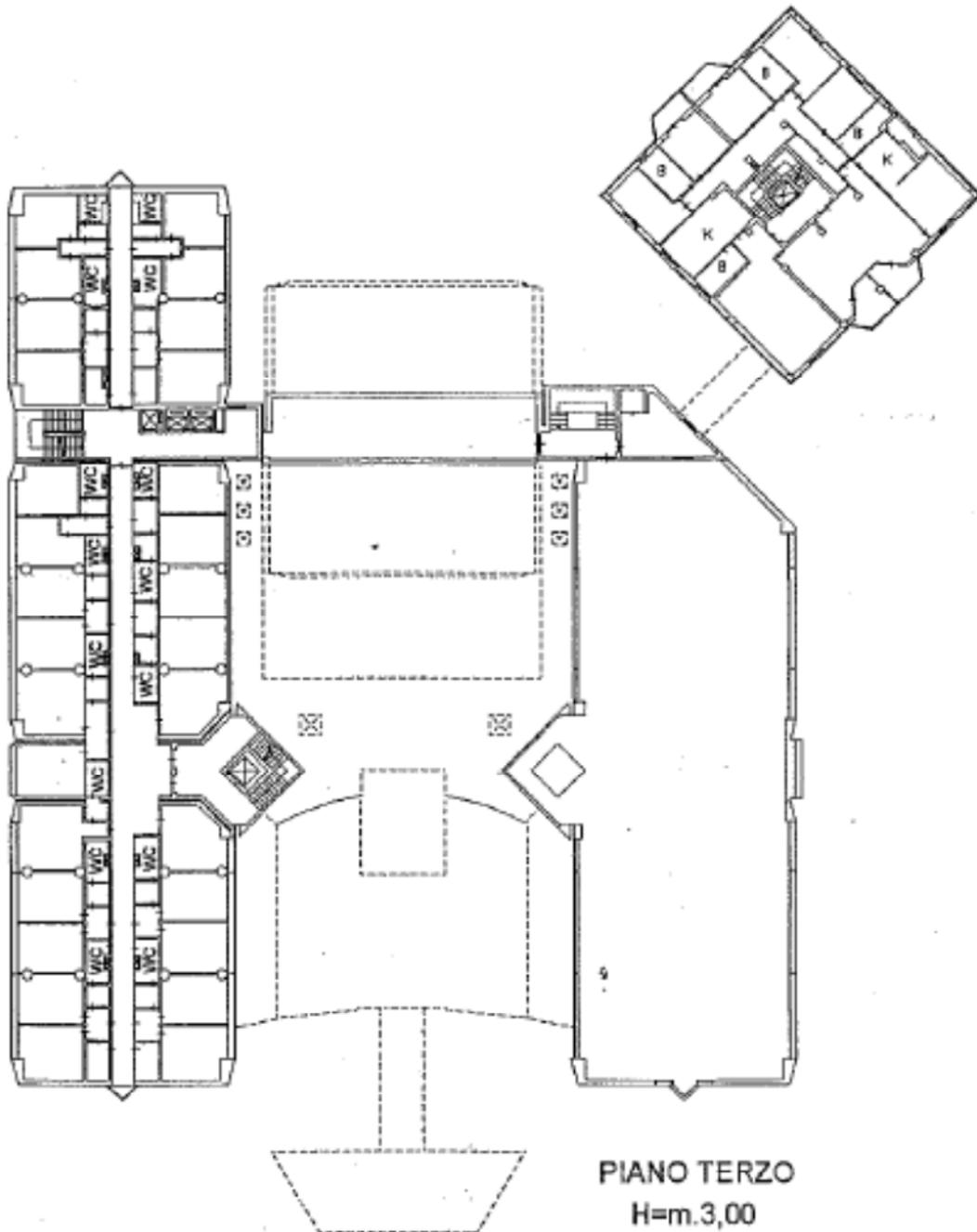
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

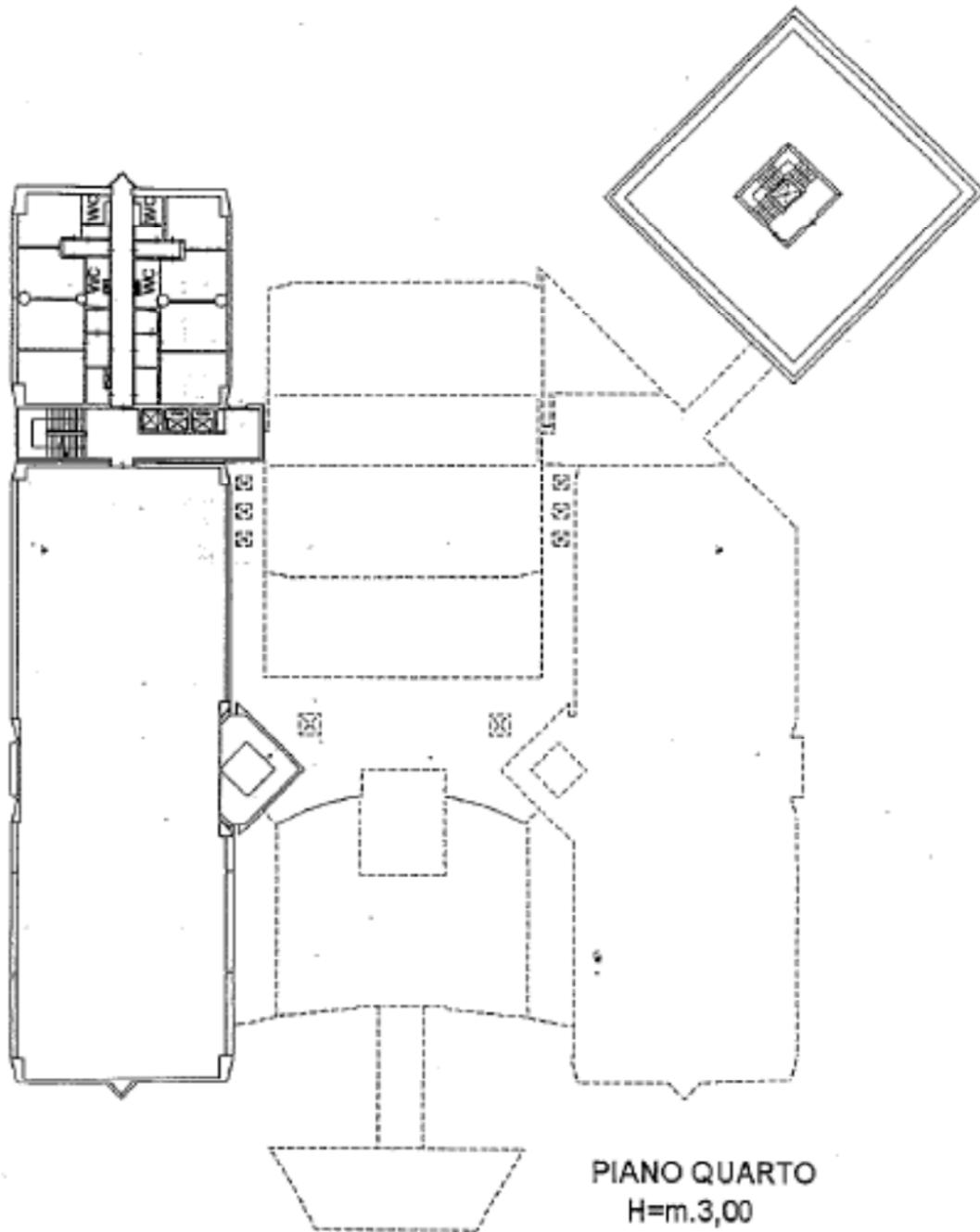
Direzione Servizi al Patrimonio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



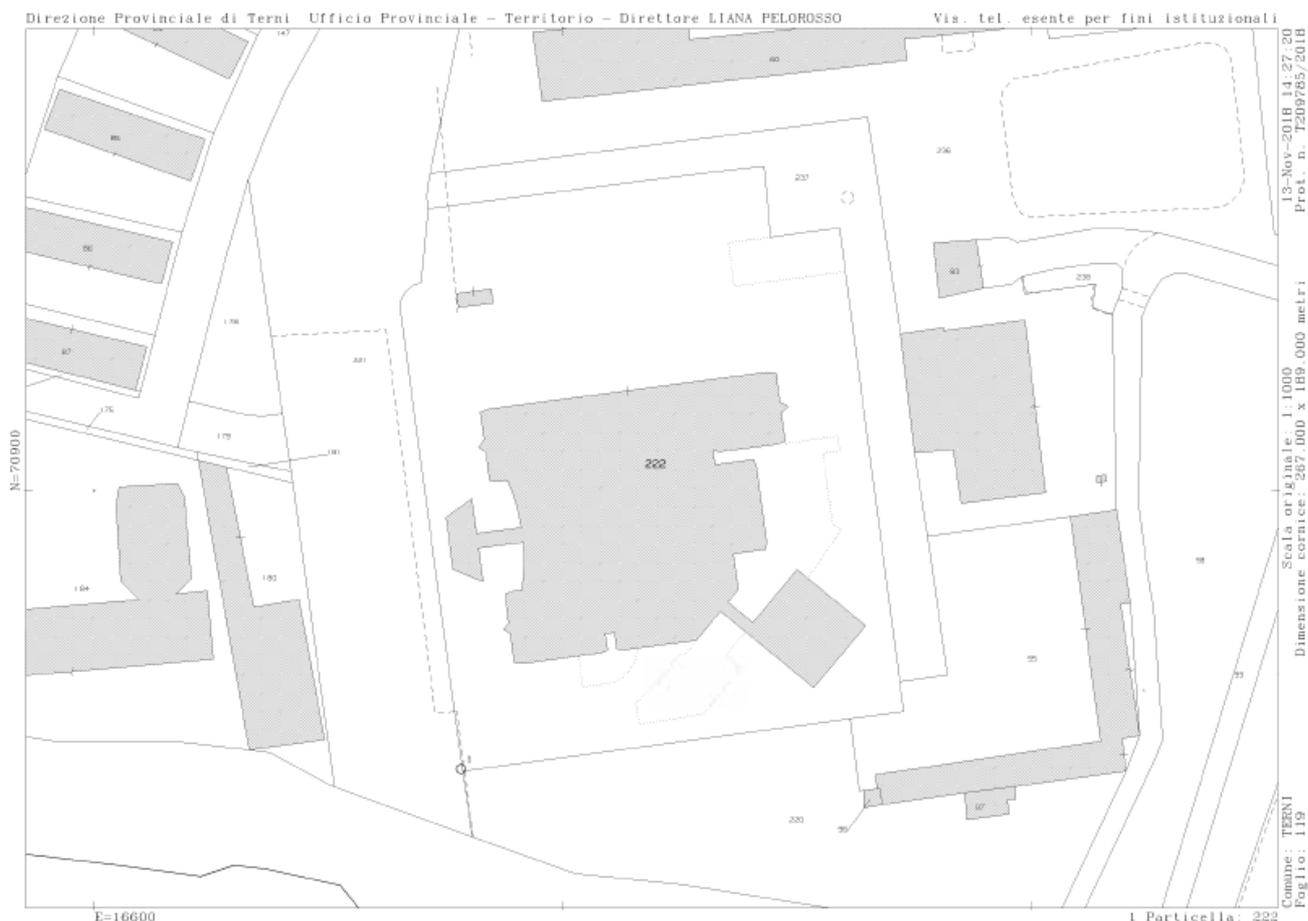
PIANO QUARTO  
H=m.3,00



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## Estratto di mappa catastale



## VISURE CATASTALI



### Elenco Immobili Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Data: 13/11/2018 - Ora: 14:40:20

Visura N: T214478

Pag. 1 - Fine

#### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI  
Comune: TERNI (L117) (TR)  
Foglio: 119  
Particella: 222

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	119	222	1	1	B/1	4	47300 mc		73.285,23	141.900.000	VIA ROBERTO ANTIOCHIA, 12 Piano T-1 - 2-3 - 4-S1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2018 - Ora: 15.08.43 Fine

Visura n.: T231291 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: L117) Provincia di <b>TERNI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 119 Particella: 222 Sub.: 1

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	222	1	1		B/1	4	47300 m <sup>3</sup>	Totale: 12974 m <sup>2</sup>	Euro 73.285,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA ROBERTO ANTIOCHIA n. 12 piano: T-1-2-3-4-S1;

**Annotazioni** classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 28/11/2003 protocollo n. 93358 in atti dal 28/11/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1626.1/2003)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Facciata ingresso**



**Facciata ingresso-lato sud**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



**Uffici lato sud**



**Uffici lato nord**

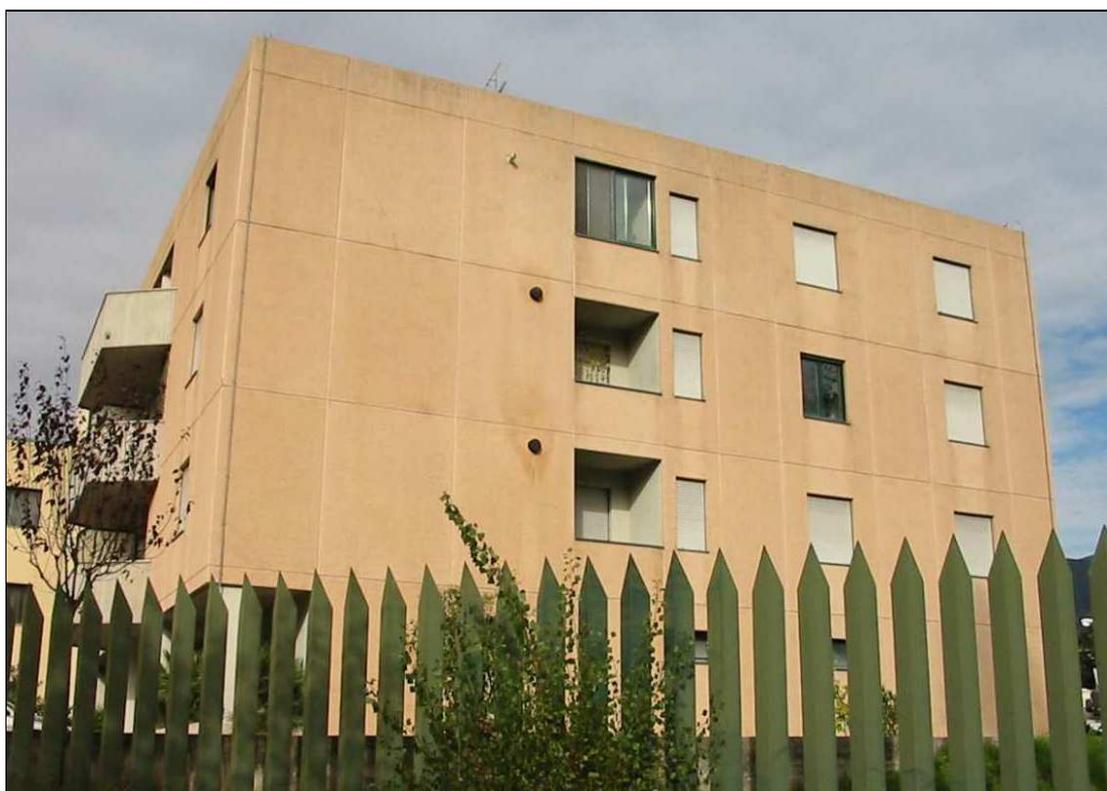


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



**Palazzina alloggi**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



**Copertura atrio ingresso**



**Uscita autorimessa**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **FASCICOLO IMMOBILIARE**

**CASERMA DEI CARABINIERI**  
**Sede del COMANDO PROVINCIALE DI TERNI**  
**VIA G. Lombardo Radice, 6**

TRB0265

Direzione Regionale  
Toscana e Umbria  
Sede di Perugia



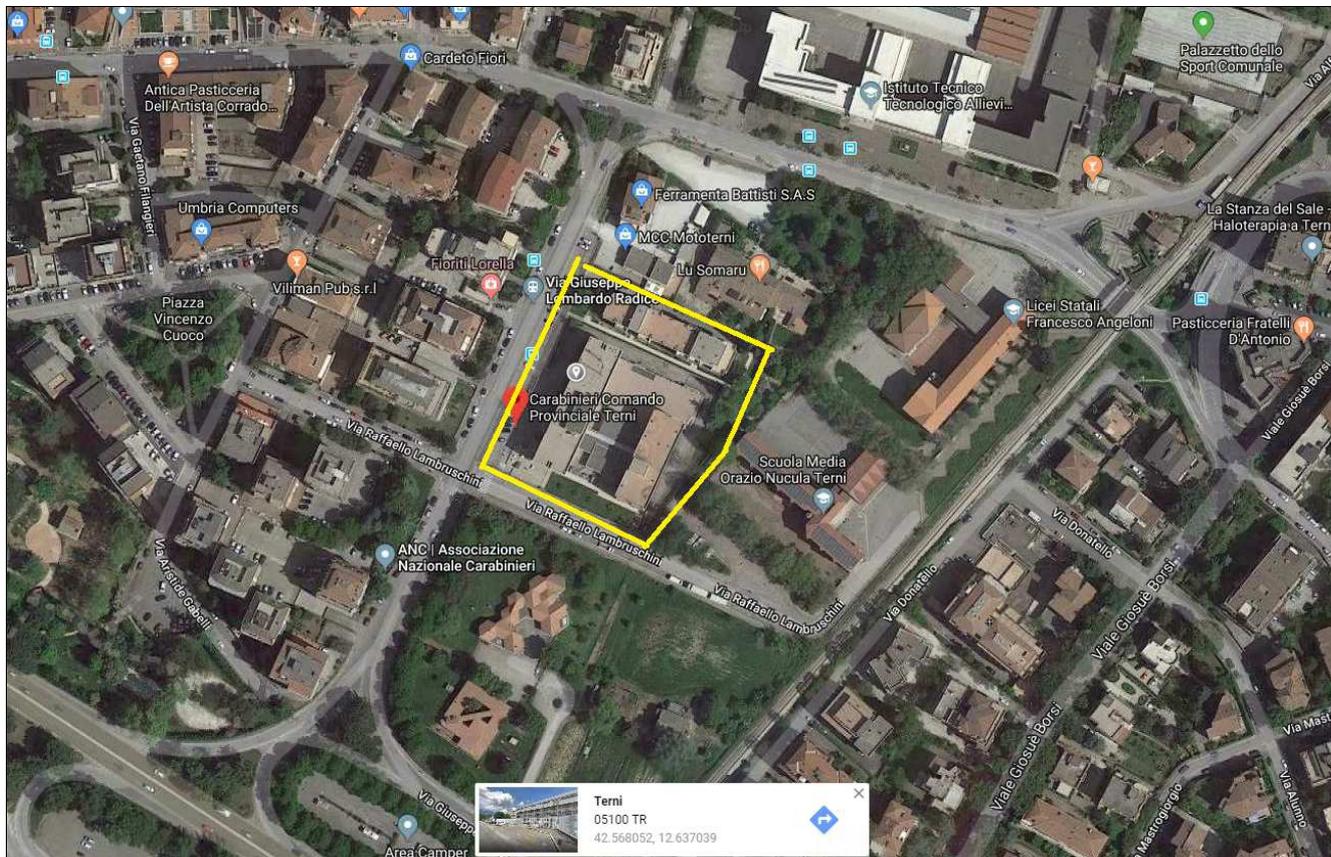
# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
INTERESSE STRATEGICO DI COMPETENZA STATALE		SI
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI	TRB0265	TR0266001 TR0266002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
UMBRIA	TERNI	TERNI	Via G.Lombardo Radice	SI

## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEROFOTOGRAMMETRIA



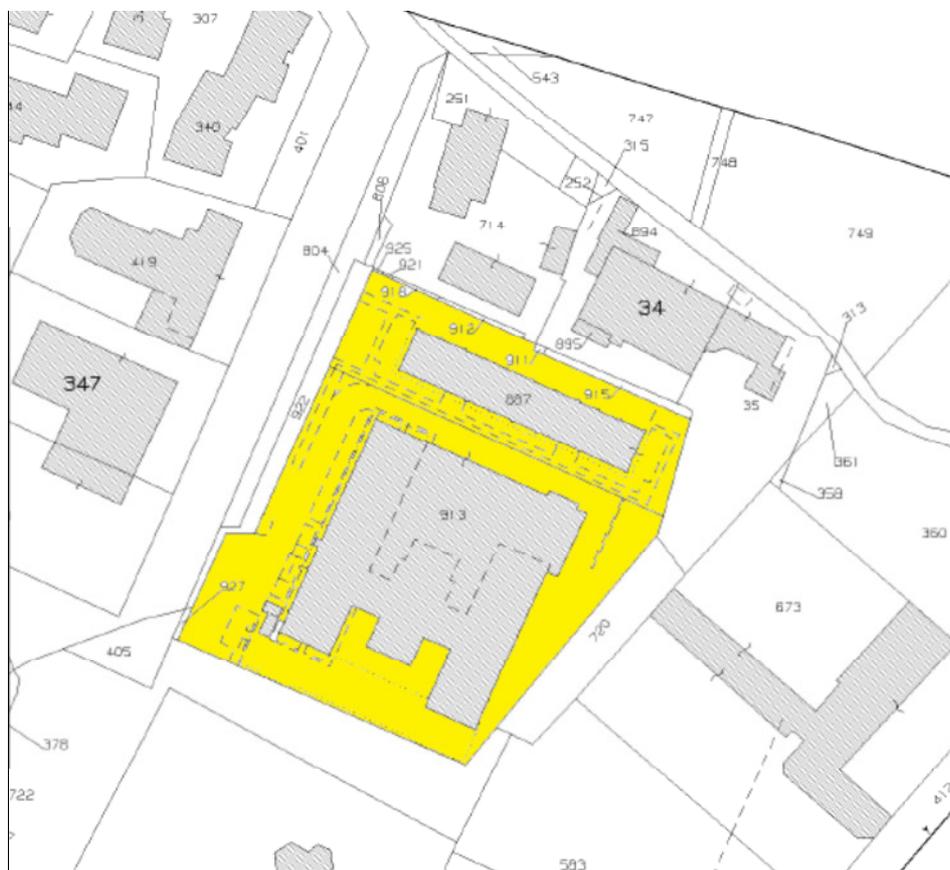


# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

<b>DATI CATASTALI</b> Comune di Terni			
Cat. Fabbricati	FOGLIO 105	PARTICELLA 913 887	SUBALTERNI  10 ÷ 44,
Cat. Terreni	FOGLIO 105	PARTICELLE 887,913	SUBALTERNI

<b>TR0266002</b> FABBRICATO CASERMA					
<b>SUPERFICIE LORDA mq</b>	<b>VOLUME mc</b>	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
9.385	32410	SI	CEMENTO ARMATO	NESSUNO	SI

<b>TR0266001</b> FABBRICATO ALLOGGI DI SERVIZIO					
<b>SUPERFICIE LORDA mq</b>	<b>VOLUME mc</b>	<b>IMMOBILE CIELO/TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIO</b>	<b>ATTUALMENTE UTILIZZATO</b>
3.570	11800	SI	CEMENTO ARMATO	NESSUNO	SI

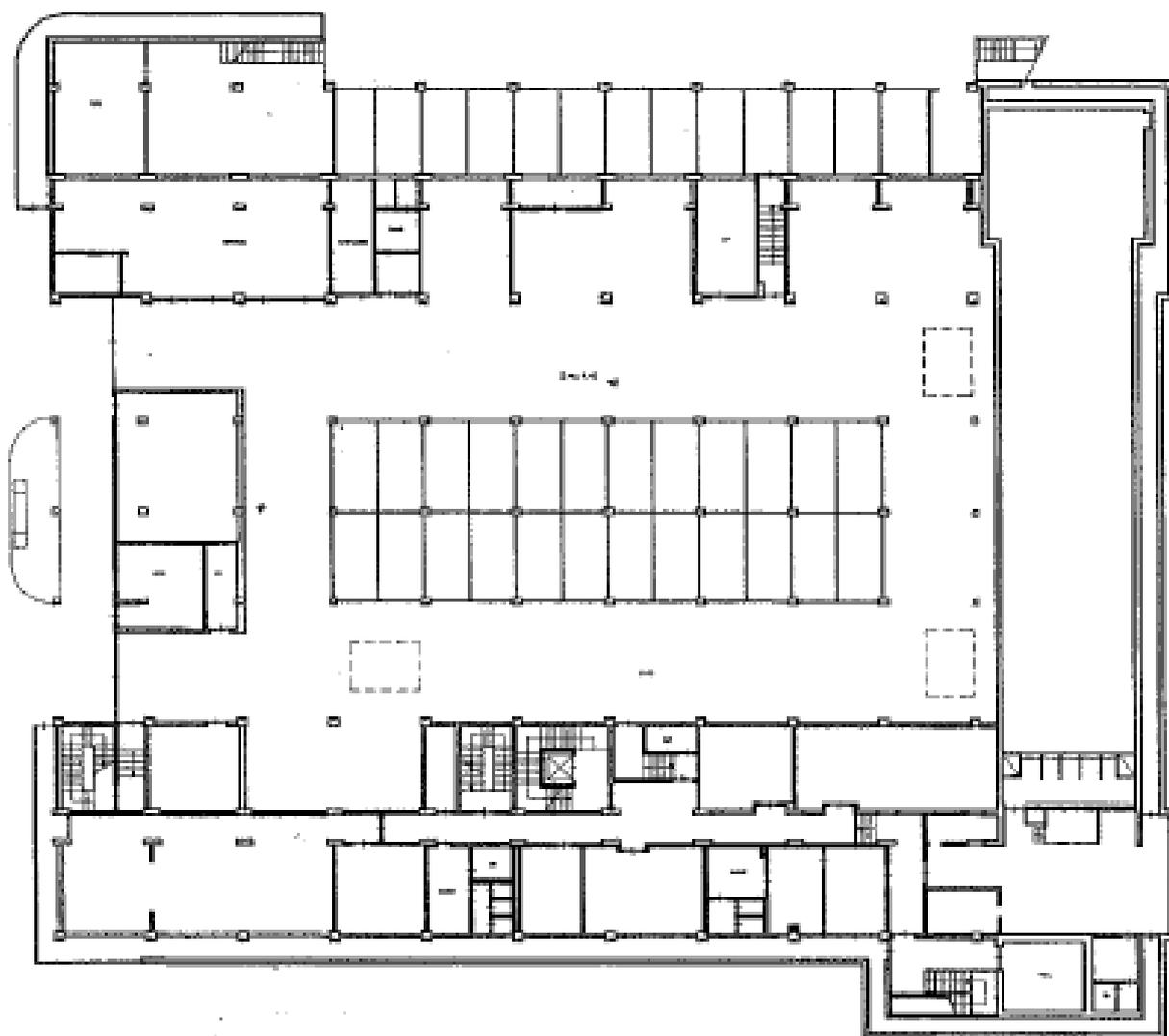


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)**

**Caserma:**

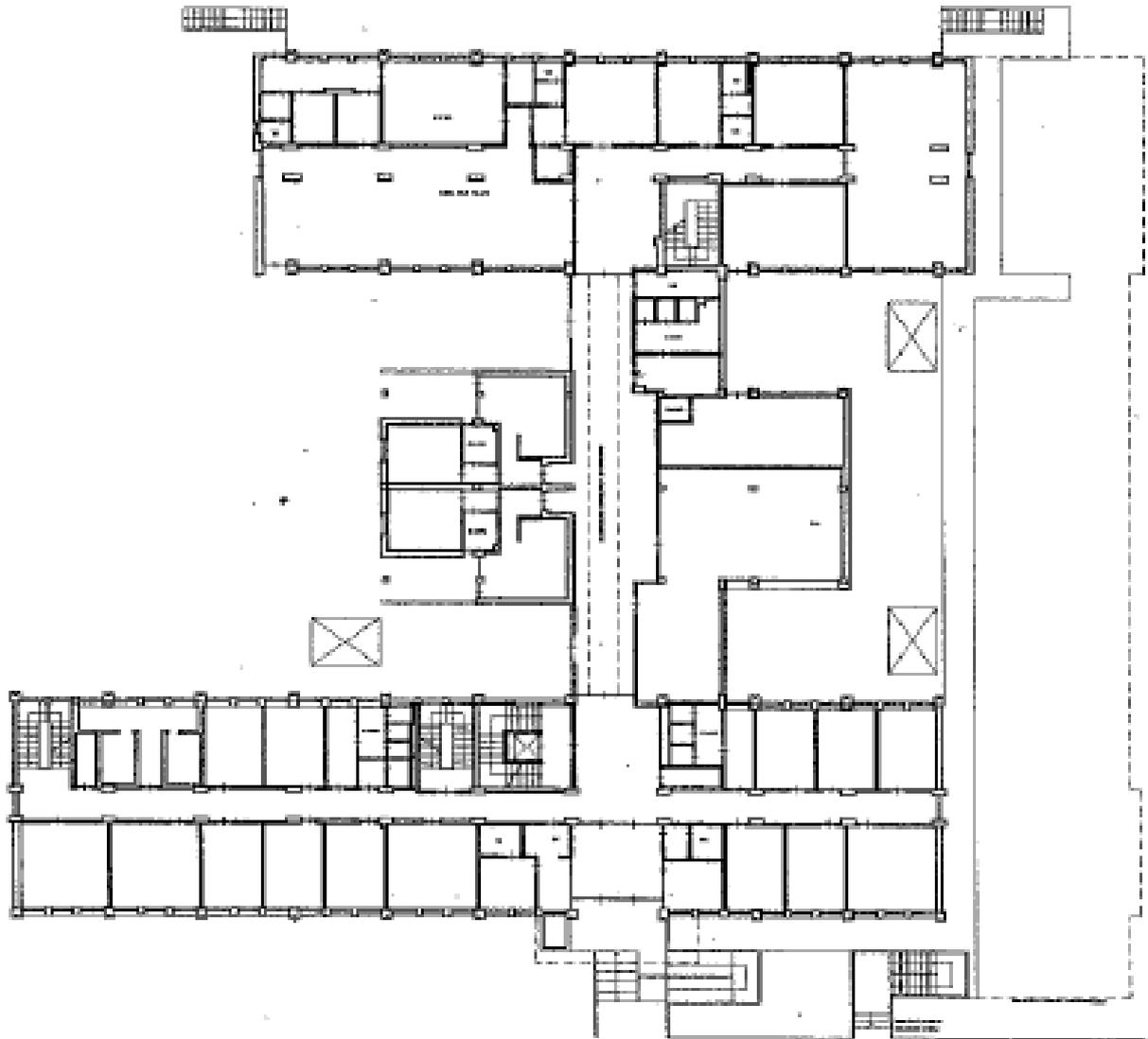


PIANO SEMINTERRATO  
H=00,3,45



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



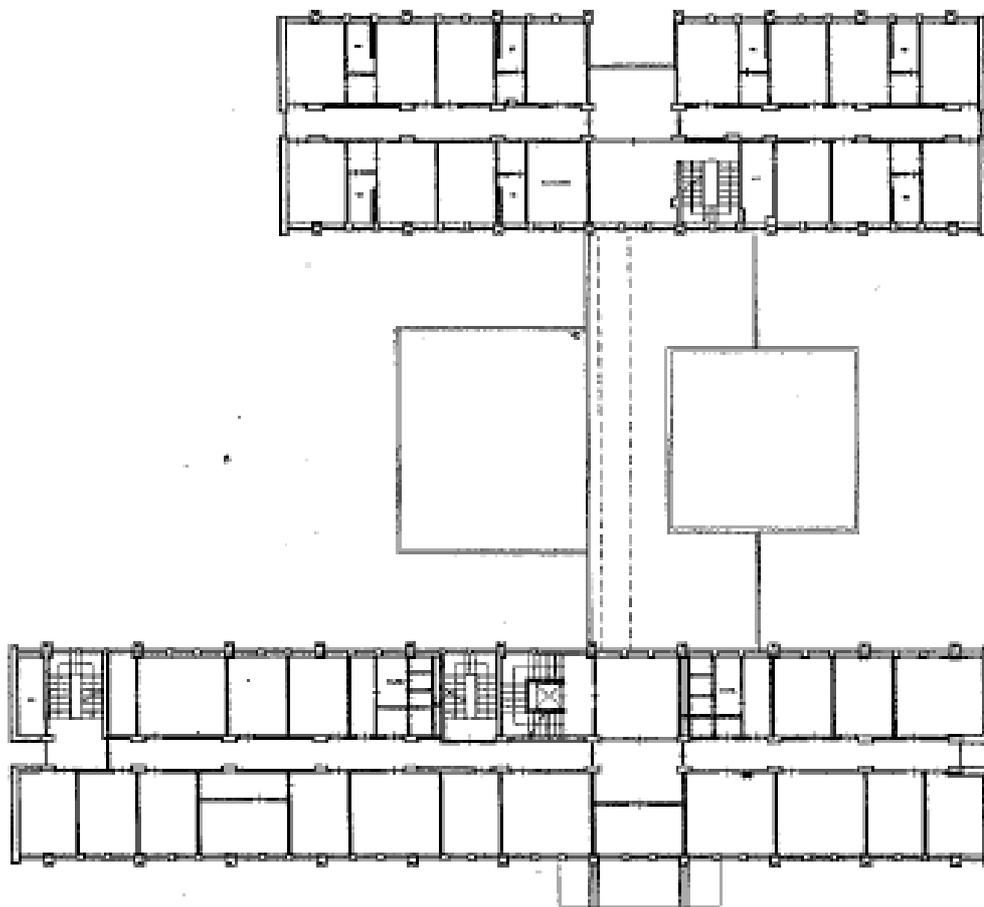
PIANO RIALZATO

H=ra 3,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

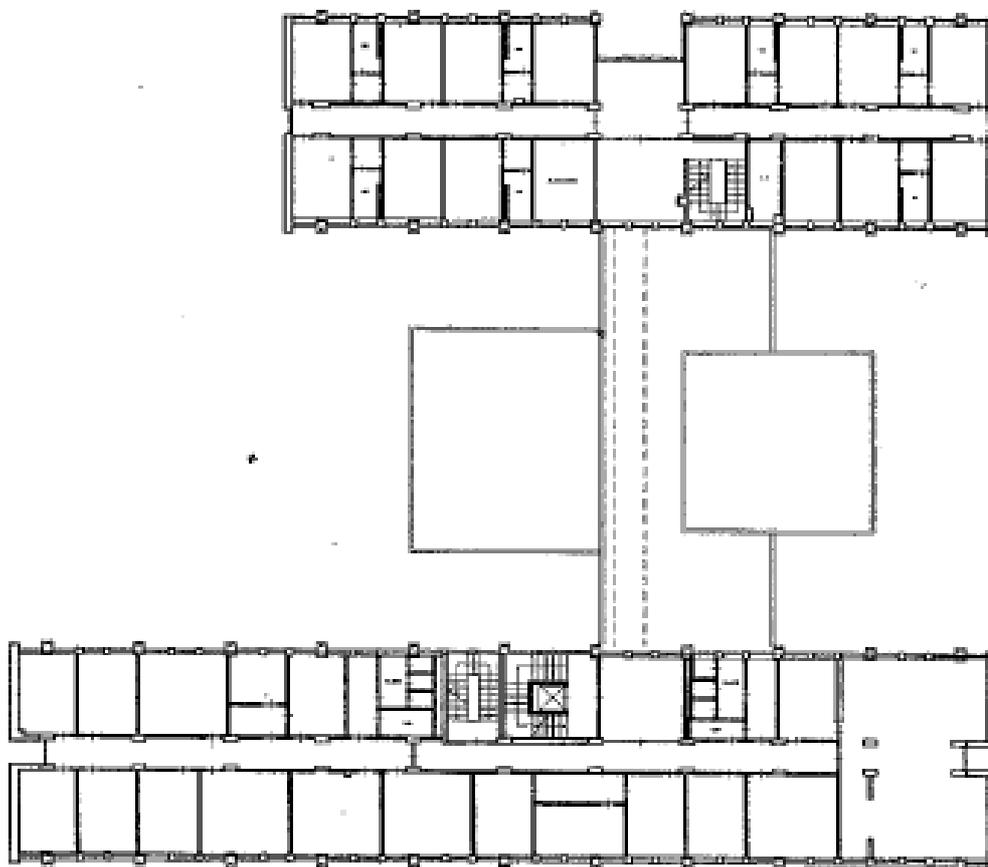


PIANO PRIMO  
H=m 3,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



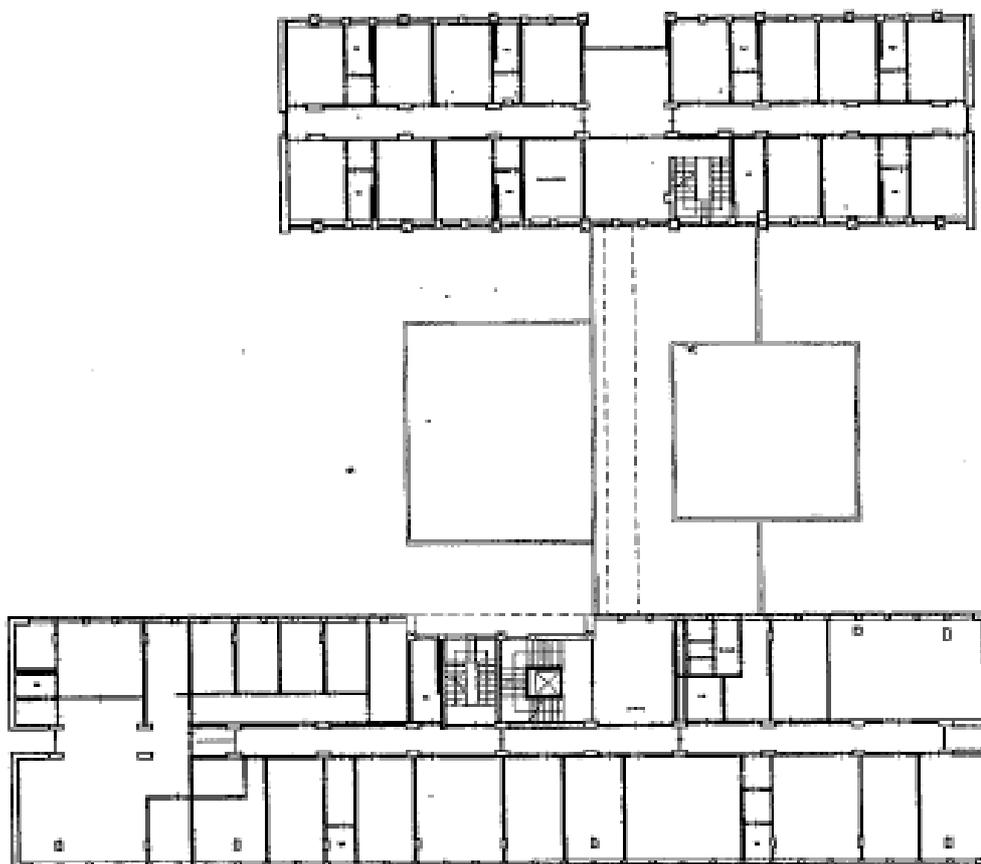
PIANO SECONDO

H=tn.3,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

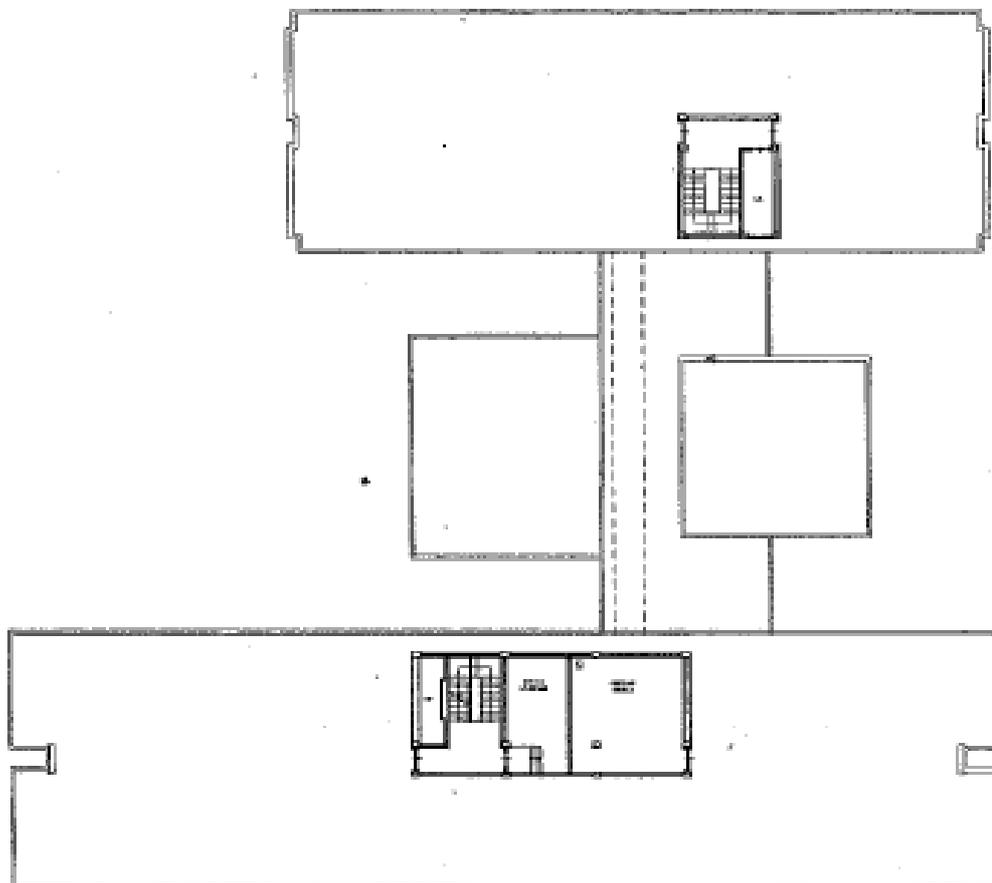


PIANO TERZO  
H=mt.3,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



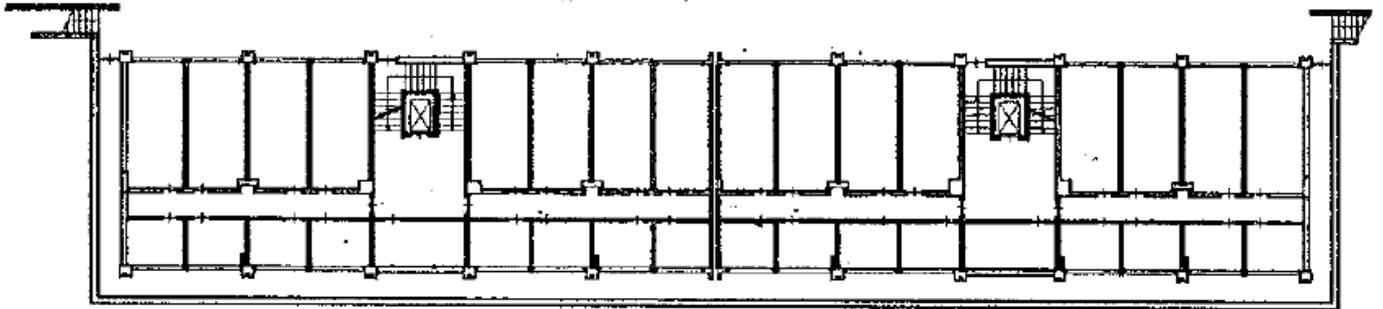
LOCALI TECNICI



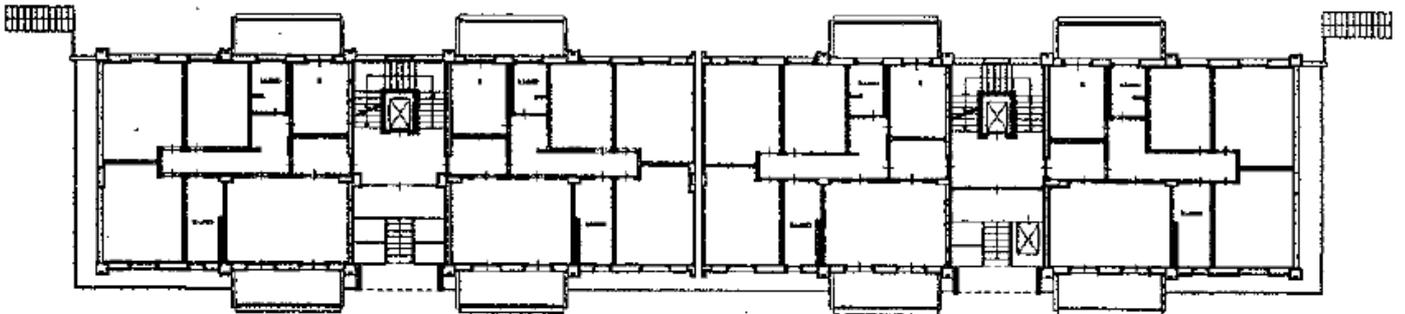
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

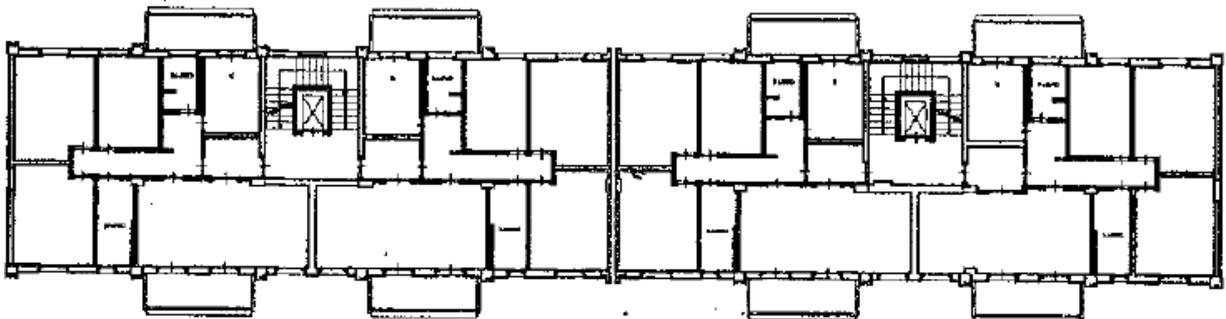
**Fabbricato Alloggi di servizio:**



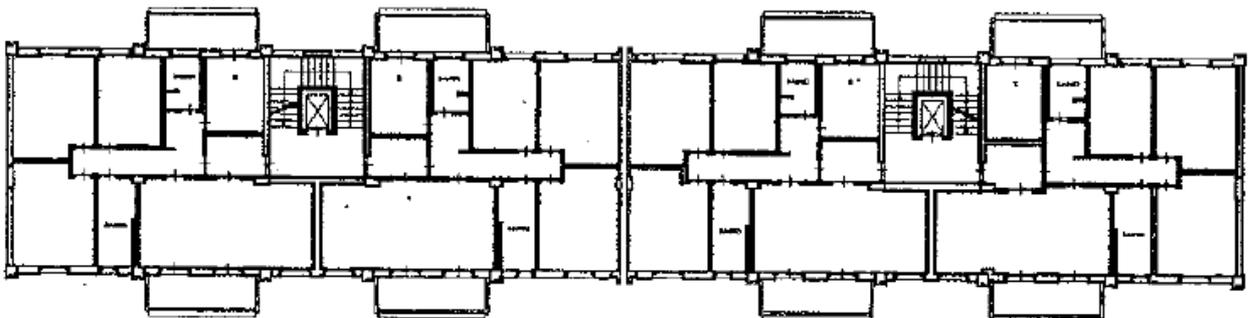
PIANO SEMINTERRATO  
H=ca. 3,00



PIANO RIALZATO  
H=ca. 3,00



PIANO PRIMO  
H=ca. 3,00

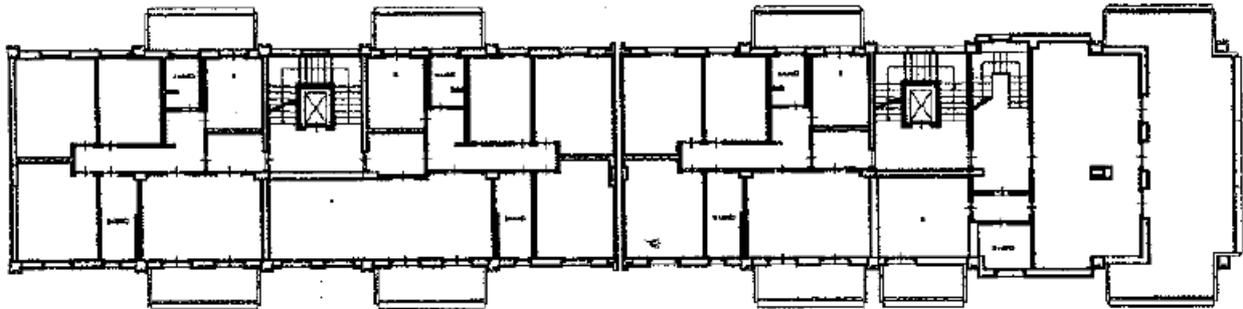


PIANO SECONDO  
H=ca. 3,00

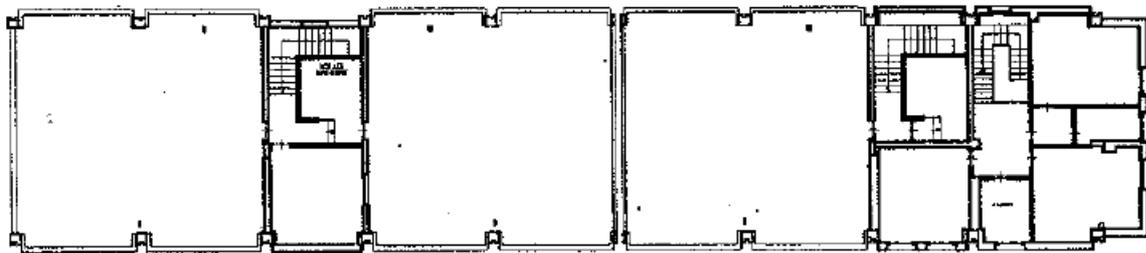


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



PIANO TERZO  
H=+3,00



PIANO QUARTO E VOLUMI TECNICI  
H=+3,10



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## Estratto di mappa catastale



## VISURE CATASTALI



### Elenco Immobili Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Data: 13/11/2018 - Ora: 09:28:28  
Visura N.: T35003

Pag. 1 - Fine

#### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI  
Comune: TERNI (L117) (TR)  
Foglio: 105  
Particella: 913  
Elenco Parziale

#### Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	105	913		1	B/1	3	32410 mc		41.845,92	81.025.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE, 6 Piano S1-T - 1...

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Elenco Immobili  
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2018

Data: 13/11/2018 - Ora: 09:29:57

Visura N.: T36021

Pag. 1 - Segue

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI  
Comune: TERNI (L117) (TR)  
Foglio: 105  
Particella: 887

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	105	887	1					C			
2	105	887	2					C			
3	105	887	3					C			
4	105	887	4					C			
5	105	887	5					C			
6	105	887	6					C			
7	105	887	7					C			
8	105	887	8					C			
9	105	887	9					C			
10	105	887	10					A			VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-T
11	105	887	11					A			VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-T - 1-...
12	105	887	12					A			VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-T - 1-...
13	105	887	13	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
14	105	887	14	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
15	105	887	15	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
16	105	887	16	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
17	105	887	17	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
18	105	887	18	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
19	105	887	19	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
20	105	887	20	1	C/6	9	16 mq		66,11	128.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
21	105	887	21	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-T
22	105	887	22	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-T
23	105	887	23	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-1
24	105	887	24	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-1
25	105	887	25	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-2
26	105	887	26	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-2
27	105	887	27	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-3
28	105	887	28	1	A/2	3	7 vani		777,27	1.505.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-3
29	105	887	29	1	C/6	9	16 mq		66,11	128.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
30	105	887	30	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
31	105	887	31	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
32	105	887	32	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
33	105	887	33	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
34	105	887	34	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
35	105	887	35	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
36	105	887	36	1	C/6	9	17 mq		70,24	136.000	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1
37	105	887	37	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-T
38	105	887	38	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-T
39	105	887	39	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-1
40	105	887	40	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-1
41	105	887	41	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-2
42	105	887	42	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-2
43	105	887	43	1	A/2	3	6,5 vani		721,75	1.397.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-3
44	105	887	44	1	A/2	3	8,5 vani		943,82	1.827.500	VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 4 Piano S1-3 -4

Unità immobiliari n. 44

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 15.20.45 Fine

Visura n.: T236913 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI ( Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 105 Particella: 913

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	105	913		1	Zona	B/1	3	32410 m'		Euro 41.845,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/09/2012 protocollo n. TR0109446 in atti dal 21/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8460.1/2012)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/03/1999 protocollo n. TR0036207 Voltura in atti dal 03/04/2012 Repertorio n.: 58447 Rogante: FEDERICI FILIPPO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 196 n.: 849 del 09/04/1999 CESSIONE DIRITTI (n. 1737.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

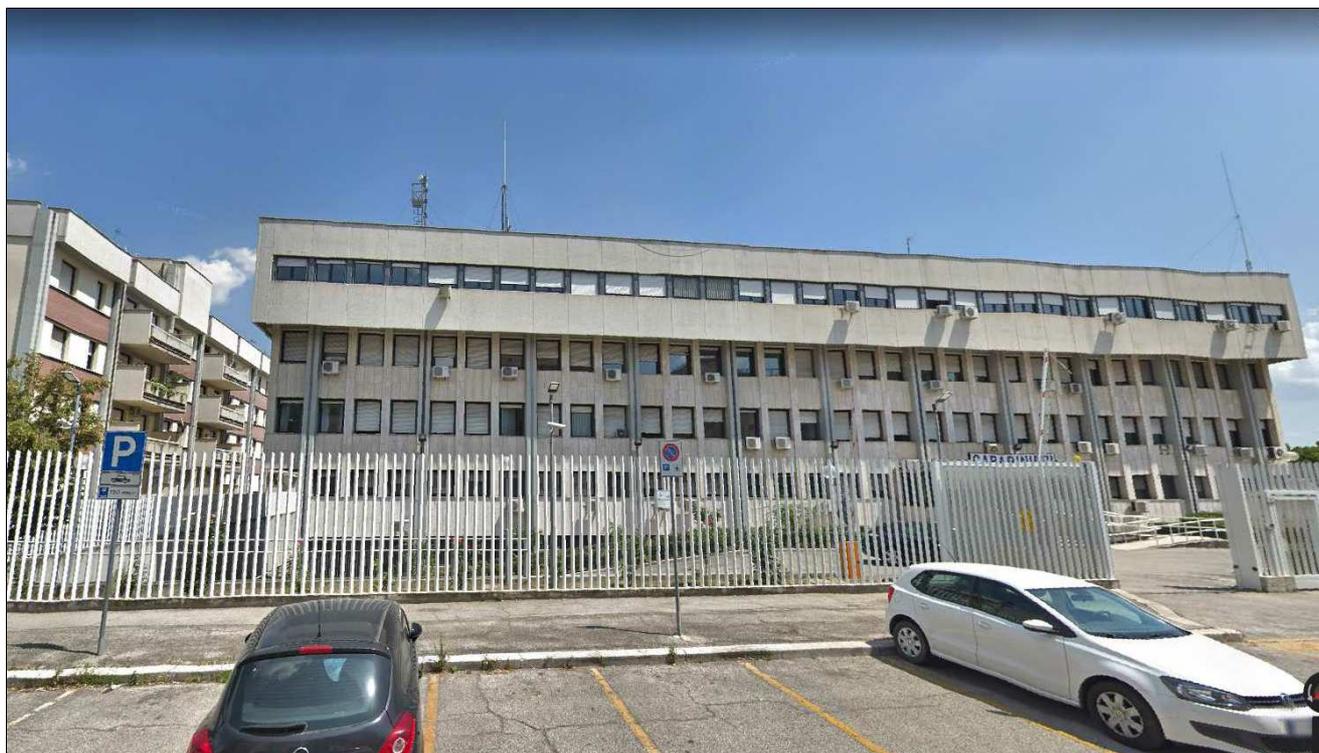
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Vista frontale**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**Vista d'angolo**



**Vista laterale**



**Vista posteriore**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



**Palazzina alloggi**



**Corte interna**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



**Corte sul retro**