



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B_ CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: G59E18000130001

CIG Lotto 1 - "Toscana 1": 771902983C

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0019
DENOMINAZIONE BENE:	COLONICA LA CERTOSA, FIRENZE (FI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	791
Costo Costruzione (CC)	€ 1'028'300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 205'660
Stima importo lavori netto	€ 259'344

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'748.21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 194.25
Relazione geotecnica	€ 582.74
Relazione idrologica	€ 291.37
Relazione sismica e sulle strutture	€ 291.37
Relazione geologica	€ 679.86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'748.21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'330.95
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3'496.43

SOMMA € 11'363.40

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4'422.58
Restituzione BIM	€ 442.26

SOMMA € 4'864.84

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'211.29
---	------------

SOMMA € 2'211.29

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18'439.52

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini.	€ 4'609.88
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 460.99

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 230.49
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 4'840.37

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2'065.07
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'065.07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 229.45
Piano economico e finanziario di massima	€ 688.36
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1'606.17
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 688.36
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 229.45

SOMMA € 7'571.93

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 378.60
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 7'950.53

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 31'230.42

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0140
DENOMINAZIONE BENE:	LE CASCINE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 1

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	606
Costo Costruzione (CC)	€ 787'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 157'560
Stima importo lavori netto	€ 198'689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'527.28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 169.70
Relazione geotecnica	€ 509.09
Relazione idrologica	€ 254.55
Relazione sismica e sulle strutture	€ 254.55
Relazione geologica	€ 593.94
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'527.28
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'036.37
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3'054.56

SOMMA € 9'927.33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3'604.46
Restituzione BIM	€ 360.45

SOMMA € 3'964.90

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'802.23
---	------------

SOMMA € 1'802.23

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15'694.46

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3'923.61
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 392.36
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 196.18
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 4'119.80
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 1'800.47
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1'800.47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 200.05
Piano economico e finanziario di massima			€ 600.16
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 1'400.36
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 600.16
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 200.05

SOMMA	€ 6'601.72
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 330.09
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 6'931.80
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 26'746.06
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0140
DENOMINAZIONE BENE:	LE CASCINE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 2

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5'943
Costo Costruzione (CC)	€ 7'725'900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1'545'180
Stima importo lavori netto	€ 1'948'525

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8'382.69
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 931.41
Relazione geotecnica	€ 2'794.23
Relazione idrologica	€ 1'397.11
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1'397.11
Relazione geologica	€ 3'259.93
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8'382.69
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11'176.92
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16'765.37

SOMMA € 54'487.47

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22'787.25
Restituzione BIM	€ 2'278.72

SOMMA € 25'065.97

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11'393.62
---	-------------

SOMMA € 11'393.62

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 90'947.07

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 22'736.77

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2'273.68

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 1'136.84

TOTALE SPESE (D+E) € 23'873.60

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 10'077.10
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10'077.10
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1'119.68
Piano economico e finanziario di massima	€ 3'359.03
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 7'837.74
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3'359.03
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1'119.68

SOMMA € 36'949.36

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1'847.47

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 38'796.83

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 153'617.50



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0140
DENOMINAZIONE BENE:	LE CASCINE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 3

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	206
Costo Costruzione (CC)	€ 267'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 53'560
Stima importo lavori netto	€ 67'541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 687.07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 76.34
Relazione geotecnica	€ 229.02
Relazione idrologica	€ 114.51
Relazione sismica e sulle strutture	€ 114.51
Relazione geologica	€ 267.19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 687.07
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 916.09
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1'374.13

SOMMA € 4'465.93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'617.75
Restituzione BIM	€ 161.77

SOMMA € 1'779.52

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 808.87
---	----------

SOMMA € 808.87

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 7'054.33

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 1'763.58

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 176.36

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 88.18

TOTALE SPESE (D+E) € 1'851.76

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 804.19
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 804.19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 89.35
Piano economico e finanziario di massima	€ 268.06
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 625.48
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 268.06
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 89.35

SOMMA € 2'948.70

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 147.44

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 3'096.14

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 12'002.23



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0140
DENOMINAZIONE BENE:	LE CASCINE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 4

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	97
Costo Costruzione (CC)	€ 126'100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 25'220
Stima importo lavori netto	€ 31'803

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 415.72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 46.19
Relazione geotecnica	€ 138.57
Relazione idrologica	€ 69.29
Relazione sismica e sulle strutture	€ 69.29
Relazione geologica	€ 161.67
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 415.72
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 554.29
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 831.43

SOMMA € 2'702.15

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 947.10
Restituzione BIM	€ 94.71

SOMMA € 1'041.82

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 473.55
---	----------

SOMMA € 473.55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 4'217.52

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1'054.38
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 105.44
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 52.72
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 1'107.10
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 484.63
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 484.63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 53.85
Piano economico e finanziario di massima	€ 161.54
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 376.94
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 161.54
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 53.85

SOMMA	€ 1'776.99
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 88.85
---	---------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 1'865.83
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 7'190.46
--	-------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0140
DENOMINAZIONE BENE:	LE CASCINE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 5

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'681
Costo Costruzione (CC)	€ 2'185'300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 437'060
Stima importo lavori netto	€ 551'148

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3'192.59
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 354.73
Relazione geotecnica	€ 1'064.20
Relazione idrologica	€ 532.10
Relazione sismica e sulle strutture	€ 532.10
Relazione geologica	€ 1'241.56
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3'192.59
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4'256.78
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6'385.17

SOMMA € 20'751.81

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8'010.12
Restituzione BIM	€ 801.01

SOMMA € 8'811.14

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4'005.06
---	------------

SOMMA € 4'005.06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 33'568.01

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8'392.00
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 839.20
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 419.60
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 8'811.60
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3'794.51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3'794.51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 421.61
Piano economico e finanziario di massima		€ 1'264.84
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2'951.29
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1'264.84
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 421.61

SOMMA	€ 13'913.22
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 695.66
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 14'608.88
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 56'988.50
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0151
DENOMINAZIONE BENE:	ISTITUTO AGRONOMO PER L'OLTREMARE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 1

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6'246
Costo Costruzione (CC)	€ 8'119'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1'623'960
Stima importo lavori netto	€ 3'071'803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8'259.73
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 917.75
Relazione geotecnica	€ 2'753.24
Relazione idrologica	€ 1'376.62
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1'376.62
Relazione geologica	€ 3'212.12
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8'259.73
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11'012.97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16'519.45

SOMMA € 53'688.22

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 23'774.82
Restituzione BIM	€ 2'377.48

SOMMA € 26'152.30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11'887.41
---	-------------

SOMMA € 11'887.41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 91'727.94

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22'931.98
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2'293.20
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1'146.60
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 24'078.58
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 13'787.45
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13'787.45
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1'531.94
Piano economico e finanziario di massima	€ 4'595.82
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10'723.57
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4'595.82
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1'531.94

SOMMA	€ 50'553.99
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2'527.70
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 53'081.69
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 168'888.21
--	---------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0151
DENOMINAZIONE BENE:	ISTITUTO AGRONOMO D'OLTREMARE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 2

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2'746
Costo Costruzione (CC)	€ 3'569'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 7'13'960
Stima importo lavori netto	€ 1'350'492

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4'612.11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 512.46
Relazione geotecnica	€ 1'537.37
Relazione idrologica	€ 768.69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 768.69
Relazione geologica	€ 1'793.60
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4'612.11
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6'149.48
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9'224.22

SOMMA € 29'978.73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11'936.19
Restituzione BIM	€ 1'193.62

SOMMA € 13'129.81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5'968.10
---	------------

SOMMA € 5'968.10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 49'076.64

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12'269.16
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1'226.92
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 613.46
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 12'882.62
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7'540.27
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7'540.27
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 837.81
Piano economico e finanziario di massima	€ 2'513.42
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5'864.65
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2'513.42
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 837.81

SOMMA	€ 27'647.64
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1'382.38
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 29'030.02
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 90'989.28
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0151
DENOMINAZIONE BENE:	ISTITUTO AGRONOMO PER L'OLTREMARE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 3

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	112
Costo Costruzione (CC)	€ 145'600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 29'120
Stima importo lavori netto	€ 55'082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 457.13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 50.79
Relazione geotecnica	€ 152.38
Relazione idrologica	€ 76.19
Relazione sismica e sulle strutture	€ 76.19
Relazione geologica	€ 177.77
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 457.13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 609.50
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 914.26

SOMMA € 2'971.33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'047.58
Restituzione BIM	€ 104.76

SOMMA € 1'152.34

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 523.79
---	----------

SOMMA € 523.79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 4'647.46

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1'161.87
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 116.19
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 58.09
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 1'219.96
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 700.21
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 700.21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 77.80
Piano economico e finanziario di massima	€ 233.40
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 544.61
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 233.40
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 77.80

SOMMA	€ 2'567.42
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 128.37
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 2'695.80
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 8'563.22
--	-------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0151
DENOMINAZIONE BENE:	ISTITUTO AGRONOMO D'OLTREMARE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 4

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	306
Costo Costruzione (CC)	€ 397'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 79'560
Stima importo lavori netto	€ 150'492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 949.46
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 105.50
Relazione geotecnica	€ 316.49
Relazione idrologica	€ 158.24
Relazione sismica e sulle strutture	€ 158.24
Relazione geologica	€ 369.23
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 949.46
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'265.95
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1'898.92

SOMMA € 6'171.49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'159.59
Restituzione BIM	€ 215.96

SOMMA € 2'375.55

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'079.79
---	------------

SOMMA € 1'079.79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9'626.83

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2'406.71
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 240.67
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 120.34
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 2'527.04
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1'478.64
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1'478.64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 164.29
Piano economico e finanziario di massima		€ 492.88
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1'150.06
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 492.88
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 164.29

SOMMA	€ 5'421.69
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 271.08
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 5'692.78
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 17'846.65
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0151
DENOMINAZIONE BENE:	ISTITUTO AGRONOMO D'OLTREMARE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 5

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	573
Costo Costruzione (CC)	€ 744'900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 148'980
Stima importo lavori netto	€ 281'803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'468.17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 163.13
Relazione geotecnica	€ 489.39
Relazione idrologica	€ 244.69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 244.69
Relazione geologica	€ 570.95
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'468.17
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'957.56
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'936.33

SOMMA € 9'543.08

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3'453.99
Restituzione BIM	€ 345.40

SOMMA € 3'799.39

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'726.99
---	------------

SOMMA € 1'726.99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15'069.47

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3'767.37
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 376.74
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 188.37
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3'955.73
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2'314.79
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'314.79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 257.20
Piano economico e finanziario di massima	€ 771.60
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1'800.39
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 771.60
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 257.20

SOMMA	€ 8'487.57
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 424.38
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 8'911.95
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 27'937.15
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA1
BENE:	FID0151
DENOMINAZIONE BENE:	ISTITUTO AGRONOMICO PER L'OLTREMARE, FIRENZE (FI) - Edificio n° 6

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	140
Costo Costruzione (CC)	€ 182'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 36'400
Stima importo lavori netto	€ 68'852

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 530.17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 58.91
Relazione geotecnica	€ 176.72
Relazione idrologica	€ 88.36
Relazione sismica e sulle strutture	€ 88.36
Relazione geologica	€ 206.18
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 530.17
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 706.89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1'060.34

SOMMA € 3'446.11

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'226.56
Restituzione BIM	€ 122.66

SOMMA € 1'349.22

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 613.28
---	----------

SOMMA € 613.28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 5'408.61

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1'352.15
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 135.22
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 67.61
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 1'419.76
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 814.81
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 814.81
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 90.53
Piano economico e finanziario di massima	€ 271.60
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 633.74
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 271.60
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 90.53

SOMMA	€ 2'987.63
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 149.38
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 3'137.01
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 9'965.38
--	-------------------

