



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: G59E18000130001

CIG Lotto 2 - "Toscana 2": 7719187A9E

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	Qal.02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Piano economico e finanziario di massima	Qbl.04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	Qbl.05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Qbl.14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Qbl.16

Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE).

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	ARB0002
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI VIA CESARE BATTISTI / VIA RICASOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1'901
Costo Costruzione (CC)	€ 2'471'300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 494'260
Stima importo lavori netto	€ 934'918

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3'313.85
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 368.21
Relazione geotecnica	€ 1'104.62
Relazione idrologica	€ 552.31
Relazione sismica e sulle strutture	€ 552.31
Relazione geologica	€ 1'288.72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3'313.85
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4'418.47
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6'627.70

SOMMA € 21'540.03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5'420.67
Restituzione BIM	€ 542.07

SOMMA € 5'962.74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2'710.33
---	------------

SOMMA € 2'710.33

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 30'213.11

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	ARB0040
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI, SUBBIANO (AR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	549
Costo Costruzione (CC)	€ 713'700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 142'740
Stima importo lavori netto	€ 270'000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'349.65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 149.96
Relazione geotecnica	€ 449.88
Relazione idrologica	€ 224.94
Relazione sismica e sulle strutture	€ 224.94
Relazione geologica	€ 524.87
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'349.65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'799.54
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'699.31

SOMMA € 8'772.75

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'049.26
Restituzione BIM	€ 204.93

SOMMA € 2'254.19

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'024.63
---	------------

SOMMA € 1'024.63

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12'051.57



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	ARB0171
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DELLE GUARDIE DI PUBBLICA SICUREZZA - VIA BALDACCIO D'ANGHIARI - Edificio 1

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8'281
Costo Costruzione (CC)	€ 10'765'300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2'153'060
Stima importo lavori netto	€ 4'072'623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10'915.22
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1'212.80
Relazione geotecnica	€ 3'638.41
Relazione idrologica	€ 1'819.20
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1'819.20
Relazione geologica	€ 4'244.81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10'915.22
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14'553.62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21'830.44

SOMMA € 70'948.92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 18'567.49
Restituzione BIM	€ 1'856.75

SOMMA € 20'424.24

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9'283.75
---	------------

SOMMA € 9'283.75

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 100'656.91

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 25'164.23

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2'516.42

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 1'258.21

TOTALE SPESE (D+E) € 26'422.44

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 18'351.07
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18'351.07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2'039.01
Piano economico e finanziario di massima	€ 6'117.02
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 14'273.06
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 6'117.02
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2'039.01

SOMMA € 67'287.27

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 3'364.36

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 70'651.63

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 197'730.98

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	ARB0171
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DELLE GUARDIE DI PUBBLICA SICUREZZA - VIA BALDACCIO D'ANGHIARI - Edificio 2

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3'706
Costo Costruzione (CC)	€ 4'817'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 963'560
Stima importo lavori netto	€ 1'822'623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5'800.37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 644.49
Relazione geotecnica	€ 1'933.46
Relazione idrologica	€ 966.73
Relazione sismica e sulle strutture	€ 966.73
Relazione geologica	€ 2'255.70
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5'800.37
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7'733.83
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11'600.75

SOMMA € 37'702.44

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9'378.20
Restituzione BIM	€ 937.82

SOMMA € 10'316.02

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4'689.10
---	------------

SOMMA € 4'689.10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 52'707.56

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 13'176.89
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1'317.69
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 658.84
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 13'835.73
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 9'554.63
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 9'554.63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1'061.63
Piano economico e finanziario di massima			€ 3'184.88
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 7'431.38
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 3'184.88
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1'061.63

SOMMA	€ 35'033.64
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1'751.68
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 36'785.32
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 103'328.61
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO	■	■	■	■	■	■														
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■	■														
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■	■	■														
DIAGNOSI ENERGETICA						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
VULNERABILITA'						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
MODELLAZIONE BIM						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
REDAZIONE DEL PFTE																			■	■
CONSEGNA																				

SETTIMANE	6 MESE				7 MESE				8 MESE				9 MESE				10 MESE			
	21a	22a	23a	24a	25a	26a	27a	28a	29a	30a	31a	32a	33a	34a	35a	36a	37a	38a	39a	40a
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE	■	■	■	■																
CONSEGNA					■															

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0137
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI, BARBERINO DI MUGELLO (FI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	665
Costo Costruzione (CC)	€ 864'500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 172'900
Stima importo lavori netto	€ 327'049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'545.17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 171.69
Relazione geotecnica	€ 515.06
Relazione idrologica	€ 257.53
Relazione sismica e sulle strutture	€ 257.53
Relazione geologica	€ 600.90
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'545.17
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'060.23
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3'090.34

SOMMA € 10'043.62

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'371.78
Restituzione BIM	€ 237.18

SOMMA € 2'608.96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'185.89
---	------------

SOMMA € 1'185.89

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13'838.47

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0641
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO IMM. PER PRONTO INTERV. IN CASO DI CALAMITA' CAVALLINA (BARBERINO DI M.LLO) - Edificio 1

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	956
Costo Costruzione (CC)	€ 1'242'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 248'560
Stima importo lavori netto	€ 470'164

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'114.03
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 234.89
Relazione geotecnica	€ 704.68
Relazione idrologica	€ 352.34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 352.34
Relazione geologica	€ 822.12
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2'114.03
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'818.70
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4'228.05

SOMMA € 13'741.18

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3'140.34
Restituzione BIM	€ 314.03

SOMMA € 3'454.38

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'570.17
---	------------

SOMMA € 1'570.17

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18'765.73

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 4'691.43

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 469.14

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 234.57

TOTALE SPESE (D+E) € 4'926.00

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3'370.26
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3'370.26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 374.47
Piano economico e finanziario di massima	€ 1'123.42
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2'621.31
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1'123.42
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 374.47

SOMMA € 12'357.63

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 617.88

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12'975.51

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 36'667.24

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0641
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO IMM. PER PRONTO INTERV. IN CASO DI CALAMITA' CAVALLINA (BARBERINO DI M.LLO) - Edificio 2

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2'405
Costo Costruzione (CC)	€ 3'126'500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 625'300
Stima importo lavori netto	€ 1'182'787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4'172.04
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 463.56
Relazione geotecnica		€ 1'390.68
Relazione idrologica		€ 695.34
Relazione sismica e sulle strutture		€ 695.34
Relazione geologica		€ 1'622.46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4'172.04
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5'562.72
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8'344.07

SOMMA € 27'118.24

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 6'562.12
Restituzione BIM		€ 656.21

SOMMA € 7'218.33

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3'281.06

SOMMA € 3'281.06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 37'617.64

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 9'404.41

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 940.44

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 470.22

TOTALE SPESE (D+E) € 9'874.63

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6'798.37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6'798.37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 755.37
Piano economico e finanziario di massima	€ 2'266.12
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5'287.62
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2'266.12
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 755.37

SOMMA € 24'927.36

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1'246.37

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 26'173.73

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 73'666.00

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0641
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO IMM. PER PRONTO INTERV. IN CASO DI CALAMITA' CAVALLINA (BARBERINO DI M.LLO) - Edificio 3

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2'868
Costo Costruzione (CC)	€ 3'728'816
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 745'763
Stima importo lavori netto	€ 1'410'649

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4'767.36
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 529.71
Relazione geotecnica	€ 1'589.12
Relazione idrologica	€ 794.56
Relazione sismica e sulle strutture	€ 794.56
Relazione geologica	€ 1'853.97
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4'767.36
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6'356.48
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9'534.72

SOMMA € 30'987.84

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7'583.01
Restituzione BIM	€ 758.30

SOMMA € 8'341.31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3'791.51
---	------------

SOMMA € 3'791.51

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43'120.66

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 10'780.17

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1'078.02

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 539.01

TOTALE SPESE (D+E) € 11'319.17

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7'802.56
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7'802.56
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 866.95
Piano economico e finanziario di massima	€ 2'600.85
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6'068.66
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2'600.85
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 866.95

SOMMA € 28'609.40

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1'430.47

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 30'039.87

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 84'479.71

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0641
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO IMM. PER PRONTO INTERV. IN CASO DI CALAMITA' CAVALLINA (BARBERINO DI M.LLO) - Edificio 4

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	390
Costo Costruzione (CC)	€ 507'000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 101'400
Stima importo lavori netto	€ 191'803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'063.19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 118.13
Relazione geotecnica	€ 354.40
Relazione idrologica	€ 177.20
Relazione sismica e sulle strutture	€ 177.20
Relazione geologica	€ 413.46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'063.19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1'417.58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2'126.37

SOMMA € 6'910.72

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1'584.42
Restituzione BIM	€ 158.44

SOMMA € 1'742.86

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 792.21
---	----------

SOMMA € 792.21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9'445.79



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0641
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO IMM. PER PRONTO INTERV. IN CASO DI CALAMITA' CAVALLINA (BARBERINO DI M.LLO) - Edificio 5

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	26
Costo Costruzione (CC)	€ 33'800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 6'760
Stima importo lavori netto	€ 12'787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 187.14
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 20.79
Relazione geotecnica	€ 62.38
Relazione idrologica	€ 31.19
Relazione sismica e sulle strutture	€ 31.19
Relazione geologica	€ 72.78
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 187.14
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 249.52
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 374.28

SOMMA € 1'216.40

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 236.75
Restituzione BIM	€ 23.67

SOMMA € 260.42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 118.37
---	----------

SOMMA € 118.37

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 1'595.19

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 398.80
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 39.88

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 19.94
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 418.74
---------------------------	-----------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 281.70
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 281.70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 31.30
Piano economico e finanziario di massima		€ 93.90
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 219.10
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 93.90
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 31.30

SOMMA	€ 1'032.89
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 51.64
---	---------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 1'084.54
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 3'098.47
---	-------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0641
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO IMM. PER PRONTO INTERV. IN CASO DI CALAMITA' CAVALLINA (BARBERINO DI M.LLO) - Edificio 6

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	211
Costo Costruzione (CC)	€ 274'300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 54'860
Stima importo lavori netto	€ 103'770

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 737.09
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 81.90
Relazione geotecnica		€ 245.70
Relazione idrologica		€ 122.85
Relazione sismica e sulle strutture		€ 122.85
Relazione geologica		€ 286.65
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 737.09
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 982.79
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1'474.18

SOMMA € 4'791.09

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1'008.88
Restituzione BIM		€ 100.89

SOMMA € 1'109.77

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 504.44

SOMMA € 504.44

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6'405.30

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 1'601.32

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 160.13

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 80.07

TOTALE SPESE (D+E) € 1'681.39

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1'140.37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'140.37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 126.71
Piano economico e finanziario di massima	€ 380.12
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 886.95
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 380.12
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 126.71

SOMMA € 4'181.36

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 209.07

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 4'390.43

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 12'477.11

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	TOSCANA2
BENE:	FIB0641
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO IMM. PER PRONTO INTERV. IN CASO DI CALAMITA' CAVALLINA (BARBERINO DI M.LLO) - Edificio 7

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1'300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	633
Costo Costruzione (CC)	€ 822'900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 164'580
Stima importo lavori netto	€ 311'311

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1'575.05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 175.01
Relazione geotecnica	€ 525.02
Relazione idrologica	€ 262.51
Relazione sismica e sulle strutture	€ 262.51
Relazione geologica	€ 612.52
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1'575.05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2'100.07
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3'150.10

SOMMA € 10'237.82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2'283.94
Restituzione BIM	€ 228.39

SOMMA € 2'512.34

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1'141.97
---	------------

SOMMA € 1'141.97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13'892.13

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 3'473.03

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 347.30

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 173.65

TOTALE SPESE (D+E) € 3'646.68

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2'488.50
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2'488.50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 276.50
Piano economico e finanziario di massima	€ 829.50
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1'935.50
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 829.50
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 276.50

SOMMA € 9'124.50

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 456.23

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 9'580.73

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 27'119.54

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a	15a	16a	17a	18a	19a	20a
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				