

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN
MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B_CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: G59E18000130001

CIG Lotto 3 - "Toscana 3": 77192216AE

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

| | voce |
|--|----------------|
| | corrispondente |
| | D.M. 58/2016 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | Qbl.01 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | Qb1.02 |
| Relazione geotecnica | Qb1.06 |
| Relazione idrologica | Qb1.07 |
| Relazione sismica e sulle strutture | Qb1.05 |
| Relazione geologica | QbII.14 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | Qb1.02 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | QbII.15 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze | QbII.16 |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. | QbII.02 |
| Restituzione BIM (importo pari al 10% di QbII.02) | - |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | QbII.22 |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | Qal.02 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | QbI.01 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | Qb1.02 |
| Piano economico e finanziario di massima | Qb1.04 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | Qb1.05 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | Qbl.14 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | Qbl.16 |

Note esplicative inerenti il calcolo dei corrispettivi:

Il corrispettivo per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnico-economica) è valutato considerando il costo parametrico di adeguamento sismico in caso di edifici strategici e rilevanti, oppure il costo parametrico di miglioramento sismico negli altri casi. Il costo parametrico di miglioramento o adeguamento sismico è valutato rispettivamente pari a € 328/mq e € 492/mq, al netto di IVA.

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è valutato nella misura del 25% calcolata sulla somma dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA.

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

L'importo di spese e accessori per la redazione del PFTE è valutato nella misura del 5% calcolata sul compenso della prestazione F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE).



🚳 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

| NOME LOTTO: | TOSCANA3 |
|---------------------|--|
| BENE: | LUD0004 |
| DENOMINAZIONE BENE: | EDIFICIO "LA DOGANA", LUCCA (LU) - Edificio nº 1 |

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1'300 |
|--|-------------|
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1'150 |
| Costo Costruzione (CC) | € 1'495'000 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 299'000 |
| Stima importo lavori netto | € 377'049 |
| | |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 | |

| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2'289.31 |
|---|------------|
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 254.37 |
| Relazione geotecnica | € 763.10 |
| Relazione idrologica | € 381.55 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 381.55 |
| Relazione geologica | € 890.29 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2'289.31 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3'052.42 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4'578.63 |
| | · |

SOMMA € 14'880.54

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 | |

| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 5'922.48 |
|--|------------|
| Restituzione BIM | € 592.25 |

SOMMA € 6'514.73

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| CATEGORIA | | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 | |

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti € 2'961.24

SOMMA € 2'961.24

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24'356.51

| | | | | | | D | . SPES | SE ED / | ACCES | SORI | | | | | | | | | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|---------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|------------|-------------|---------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------|
| ompenso per spese eotecniche ecc, spe | | | | | | _ | | | | | , indagin | ii su solai | , saggi ir | n fondazi | one, inda | gini geol | ogiche, | € | 6'089. |
| | | | | | | | | | | | | | di cui or | neri per la | a manodo | opera pa | ri al 10% | | € 608. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | | |
| | | | | Il comi | nenso è re | elativo all | | IERI SI | | | inristino n | ost indag | ini | | | | | | |
| | | | | n comp | <i>501150 C 10</i> | inativo un | c maagm | 7 517 411 47 6 | in e une o | pere urri | ρπιστιπο ρ | ost maag | | | | | | | |
| ompenso per oneri o | della sicurezza | (5%) di "s | pese ed a | accessori | i" | | | | | | | | | | | | | | € 304. |
| | | | | | | | | | | | | | | | тот | ALE SPE | SF (D+F) | € | 5'393. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , 555. |
| F. COM | IPENSO PI | R REDA | ZIONE | PROG | ETTO | FATTIE | BILITÁ ' | TECNIC | CO EC | MOMC | ICA (P | FTE) <u>Pl</u> | ER MIG | LIORA | MENTO | STRU | ITTUR/ | <u>ALE</u> | |
| Il compenso è riferi | to alla redazion | e del proge | tto di fatti | bilità tecn | nico econo | omica del | | to di migli modalità | | o sismico | compren | nsivo di og | ni elabori | ato previs | to dalla no | ormativa | vigente, a | la restitui | rsi in |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATEGORIA | | S.04 | | | | | | , 0 | , | | | | | | olidamen opere c | | | | |
| | | | | ne strutti | | | | , | | | | | | | | | -, -: | | |
| RADO DI COMPLESS | SITA' | 0.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| elazione illustrativa, | | | ecnico e | conomici | i | | | | | | | | | | | | | | 2'712. |
| elazioni, planimetrie alcolo sommario spe | | | di progett | to | | | | | | | | | | | | | | | 2'712. € 301. |
| iano economico e fir | nanziario di m | assima | | | | | | | | | | | | | | | | | € 904. |
| apitolato speciale de elazione tecnica sull | | | | | | aro. | | | | | | | | | | | | - | 2'109. € 904. |
| rime indicazioni e pr | | | | | | ii C | | | | | | | | | | | | | € 304. € 301. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 'O/E |
| | | | | G s | DESE | ED AC | CESSO | ODI DEI | DIAD | ED 471 | ONE D | EI DET | - | _ | | S | OMMA | €9 | 945. |
| | | _ | _ | G. s | PESE | ED AC | CESSO | ORI PEI | R LA R | EDAZI | ONE D | EL PF1 | Έ | | | <u> </u> | OMMA | €9 | 945. |
| | | | _ | | | | | | | | | | | | | S | OMMA | | |
| ompenso per spese | ed accessori c | omprensiv | vo quanto | | | | | | | | | | | - | | S | OMMA | | |
| ompenso per spese | ed accessori c | omprensi | vo quanto | | | | | | | | | nico ecoi | nomica. | | | | | | € 497. |
| ompenso per spese | ed accessori c | omprensiv | vo quanto | | | | | | | | | nico ecoi | nomica. | PENSO I | NCLUSE | | | | € 497. |
| ompenso per spese | ed accessori o | omprensiv | | | e per la re | edazione | e e conse | egna del | progetto | di fattil | pilità tec | nico ecoi | nomica. | | | | SE (F+G) | | € 497. |
| ompenso per spese | ed accessori d | omprensi | | o occorre | e per la re | edazione | e e conse | egna del _l | progetto | o di fattil | pilità tec | nico ecoi | nomica. | | | | SE (F+G) | € 10 | e 497. 1442. |
| ompenso per spese | | | | o occorre | e per la re | edazione ENSO | e e conse | egna del | progetto TTIVIT | o di fattil | pilità tec | nico ecoi | nomica. | E CAS | | | SE (F+G) | €10 41 '19 | € 497. 0' 442. |
| ompenso per spese | | omprensiv | | o occorre | e per la re | edazione ENSO | e e conse | egna del _l | progetto TTIVIT | o di fattil | pilità tec | nico ecoi | nomica. | | | | SE (F+G) | € 10 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILLIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILLIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE ITIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497 0' 442. |
| SETTIMANE ITIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE ITIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' IODELLAZIONE BIM EDAZIONE DEL PFTE | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' IODELLAZIONE BIM | 1 | MESE | TOTA | o occorre | e per la re | ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN | L NET | TOTA | nomica. | E CAS | SSA | LE SPES | SE (F+G) € | € 10 41'19 | € 497. 0' 442. |



🚳 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

| NOME LOTTO: | TOSCANA3 |
|---------------------|--|
| BENE: | LUD0004 |
| DENOMINAZIONE BENE: | EDIFICIO "LA DOGANA", LUCCA (LU) - Edificio n° 2 |

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1'300 |
|--|-------------|
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1'668 |
| Costo Costruzione (CC) | € 2'168'400 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 433'680 |
| Stima importo lavori netto | € 546'885 |
| | |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 | |

| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 3'007.22 |
|---|------------|
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 334.14 |
| Relazione geotecnica | € 1'002.41 |
| Relazione idrologica | € 501.20 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 501.20 |
| Relazione geologica | € 1'169.48 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 3'007.22 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 4'009.63 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 6'014.44 |
| | · |

SOMMA € 19'546.94

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 | |

| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 7'960.35 |
|--|------------|
| Restituzione BIM | € 796.04 |

SOMMA € 8'756.39

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| CATEGORIA | | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 | |

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti € 3'980.18

SOMMA € 3'980.18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 32'283.51

| di cui oneri per la manodopera pari al 10% E. ONERI SICUREZZA Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle apere di ripristino post indagini Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE Il compenso è riferito allo redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di agni elaborato previsto dalla normativa vigente, da resituris manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo correnti Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione il lustratuva, Elaborati progettuali e tecnico economici Lelazione illustratuva, Elaborati progettuali e tecnico economici Lelazione planimetrie, elaborati progettuali e tecnico economici Lelazione spesa, quadro economico di progetto Lelazione per spesa del descrittivo e prestazionale, schema di contratto Lelazione elinaziario di massima Lelazioni e prescrizioni per la stesura dei Plani di Sicurezza G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | | | | | | | | D | . SPES | SE ED A | ACCES | SORI | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|-------------------|-----------|----------|----------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|------------------|
| E. ONERI SICUREZZA If compenso à redoto o alle indepini struttural e alle apper di ripidatino post indepini sampenso per ameri della sicurezza (78) all "spese end accessori" F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PETE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE if compenso à riferato e del progetto di furnishisto forcero accounte dell'intervenes di rigiliariamento since compenso di ogni riferato della contratto della contratto monistra distrutturali relative. Solo Intractiva di strutturali relative compenso di progetto di strutturali relative. Solo Intractiva della compensa del strutturali relative. Solo Intractiva della compensa del strutturali relative. Solo Intractiva della compensa del strutturali relative. Solo Intractiva di strutturali relativa della contratto di struttura di struttura di struttura di struttura di struttura di struttu | | | | | | | | _ | | | | | indagin | i su solai | , saggi in | fondazio | one, inda | gini geol | logiche, | € | 8'070. |
| Prompenso per ameri della sicurezza (756) di "spene ed accessori" TOTALE SPESE (D-R) E. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO EGOMOMICA (PETE) PER INIGILIORAMENTO STRUTTURALE ### Compenso e riferito alla redostrore di progetto di finitalità tecnica commonità dell'interventi di regionemena sienea comprensiva di regione del progetto di finitalità de tecnica commonità dell'interventi di regionemena sienea comprensiva di regione dell'interventi di redostrore della redostrore previsto difinimamenti di regione della redostrore previsto difinimamento delle opere di fininazione manufatti dissessati - Ponti, Paralle e tiranti, Consolidamento di pendi e di fronti rocciosi ed opere connesso, di lipo commonità della compensione della contratti di redostrore previsto di redostrore previsto di succionali della contratti redostrore della contratti di redostrore della contratti di redostrore della contratti di redostrore di manufatti di sistema di contratti di redostrore della contratti di redostrore del redostrore della contratti di redostrore di r | | | | | | | | | | | | | | | di cui on | eri per la | manodo | pera pa | ri al 10% | | € 807. |
| Uniquence per ament della dicurezza (15%) di "agrese rel accessori" TOTALE SPESE (D-RE) F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITA TECNICO ECOMOMICA (PETE) PER INIGILIORAMENTO STRUTTURALE Il compenso e inferio allo redozione del progetto al fartibilità decoira occomoria dell'interventi di myliconiunto gianto comprensivo al agrei distoriuto provincia di fundazioni di manificationi di struttura in muratura, legino, medialio - Verifiche struturali relative - Consolidamento delle opere di fioniza manufatti di abstruttura in muratura, legino, medialio - Verifiche struturali relative - Consolidamento delle opere di fioniza manufatti di abstruttura in muratura, legino, medialio - Verifiche struturali relative - Consolidamento delle opere di fioniza manufatti di abstruttura in relative. ATEGORIA ATEGORIA | | | | | | | | | F ON | IEDI ÇI | CHRE | 77 A | | | | | | | | • | |
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE Il compenso è diginto altra reduciane del progetto di fattibilità feccico economica dell'intervento di miglioramento sionica comprensivo di ogni eluborato previsto della namunitati dissessatati. Ponti, Paratise e tiranti, Consolidamento di ogni eluborato previsto della namunitati dissessatati. Ponti, Paratise e tiranti, Consolidamento di ogni eluborato previsto della namunitati dissessatati. Ponti, Paratise e tiranti, Consolidamento di pendi e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrent verifiche strutturali relative. SATEGORIA S. D. STRUTTURA D. S. D | | | | | | II com | penso è r | elativo all | | | | | pristino p | ost indagi | ni | | | | | | |
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER MIGLICRAMENTO STRUTTURALE Il compenso è riferto alla redazione del progetto di fistibilità tecnico economica dell'intervento di miglicromento somica comprensivo di agni ciaborato prevesto dalla normativa vigente, dei restrutura di miglicromento somica comprensivo di agni ciaborato prevesto dalla normativa vigente, del consolidamento di pendi e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo coment Verifiche strutturali relative. SARDO DI COMPLESSITA* [0.90] Salzione il liustravia, Elaborati progettuali e tecnico economici e tecnico economici e tecnico economici e strutturali relative. RADO DI COMPLESSITA* [0.90] Salzione il liustravia, Elaborati progettuali e tecnico economici e di progettua e tecnico economici e progettua e tecnico economici di progettua di contratto e tambitato di consistenza degli minodia di sistruturare [1.10] [2 | ompenso per oneri | della sio | curezza (5 | 5%) di "s | pese ed | accessor | i" | | | | | | | | | | | | | | € 403. |
| Strutture o parti di strutture in muratura, Iggno, metalio - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione dell'intervento di miglioriamento simico comprensivo di ogni elaborato previsto dalle normativo vigente, da restrutura moditati di Santa di Consolidamento delle opere di fondazione di Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrent Verifiche Strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrent Verifiche Strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrent Verifiche Strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di Consolidamento delle opere di fondazione di Consolidamento dell'interventa dell'inter | | | | | | | | | | | | | | | | | тот | ALE SPE | SE (D+E) | €8 | 3'474. |
| Strutture o parti di Strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione dell'oriente di muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione dell'oriente di fondazione dell'oriente di fondazione dell'oriente dell'orient | E co | MDEN | O DEE | DEDA | ZIONE | - BBOG | ETTO | EATTIE | OII ITÁ ' | TECNIC | on Eco | OMOM | ICA /DI | ETE\ DE | ED MIC | LIOBA | MENITO | CTDI | ITTLID | AI E | |
| ATEGORIA S.D. Strutture o parti di strutture in muralia (segon, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazi manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrent verifiche strutturali relative. ATEGORIA D. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | rsi in |
| ATEGORIA SAD MAINTENANCE SATERINANCE SATERINANCE STITIMANE 19 28 39 48 59 69 78 88 99 109 119 128 138 146 159 169 179 188 199 1000 1000 1000 1000 1000 1000 | | | | , , | , | | | | | | | | • | , | | • | | | 3 , | | |
| Sommario prescrizion pre i stessara del progettual e tecnico economici Statione illustrativa, Elaborati progettual e tecnico economici Statione illustrativa e prescrizione prescrizione prescrizione prescrizione prescrizione prescrizione degli immobili da ristrutturare Statione tecnico sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare Statione tecnico sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare Statione prescrizioni per is stessara del Pinni di Sicurezza Somma | ATEGORIA | | | | manufa | atti disse | estati - F | Ponti, Pa | | , 0 | , | | | | | | | | | | |
| Somma S | RADO DI COMPLES | SITA' | | 0.90 | Verme | ic strutt | uran ren | ative. | | | | | | | | | | | | | |
| Somma S | elazione illustrativa | , Elabor | ati proge | ttuali e t | ecnico e | conomic | :i | | | | | | | | | | | | | € | 3'573. |
| ano economico e finanziario di massima giptiota o prelate descritivo per pretazionale, schema di contratto € 2 elazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare € 2 immo indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piani di Sicurezza € 2 immo indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piani di Sicurezza € 3 SOMMA € 13° G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE **Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 5 4°51 **TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 5 4°51 **CRONOPROGRAMMA** **CRONOPROGRAMMA** 1 MESE 2 MESE 3 MESE 4 MESE 5 M | | | | | J: | | | | | | | | | | | | | | | | 3'573. |
| elazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE SOMMA € 13' G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE TOTALE COMPENSIVO quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. CENTRALE COMPENSIVO quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. CENTRALE COMPENSIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 54'51 CRONOPROGRAMMA 1 MESE 2 MESE 3 MESE 3 MESE 3 MESE 5 MESE 11 MESE 12 MESE 13 MESE 14 MESE 15 MESE 17 MESE 14 MESE 14 MESE 15 MESE 14 MESE 15 MESE 14 MESE 15 MES | | | | | ıı proget | .10 | | | | | | | | | | | | | | _ | € 397. 1'191. |
| SOMMA € 13' G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE SOMMA € 13' G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE SOMMA € 13' G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE SOMMA € 13' SOMMA € 13' C. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE SOMMA € 13' SOMMA € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2'779. |
| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE Ompenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 13' TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 54'51 CRONOPROGRAMMA 1 MESE 2 MESE 3 MESE 4 MESE 5 MESE 100 ME | | | | | | | | are | | | | | | | | | | | | | 1'191. € 397. |
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 MESE 2 MESE 3 MESE 4 MESE 5 MESE 10a 11a 12a 13a 14a 15a 16a 17a 18a 19a 11vita' 10dellazione bin 10dellazio | ompenso per spese | ed acce | essori cor | nprensiv | o quant | | | | | | | | | | | | | | | | € 655. |
| 1 MESE 2 MESE 3 MESE 4 MESE 5 | ompenso per spese | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | | | | | | | | | nico ecor | iomica. | PENSO I | NCLUSE | LE SPES | SE (F+G) | | |
| SETTIMANE 1a 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a 9a 10a 11a 12a 13a 14a 15a 16a 17a 18a 19a | ompenso per spese | e ed acce | essori cor | | • | o occorre | e per la r | edazione | e e conse | egna del | progetto | di fattik | oilità tecr | nico ecor | omica. | | | LE SPES | | € 13 | 3'759. |
| ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE E IL MATERIALI ACCOLITA OCUMENTAZIONE ILIAGNOSI ENERGETICA ULINERABILITA' IDOELLAZIONE BIM EDAZIONE DEL PFTE | ompenso per spese | e ed acce | essori cor | | • | o occorre | e per la r | edazione ENSO | PER | egna del | progetto | o di fattib | oilità tecr | nico ecor | omica. | | | LE SPES | | € 13 | 3'759. |
| IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE ULINERABILITA' IODELLAZIONE BIM EDAZIONE DEL PFTE | | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | |
| ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA DOCUMENTAZIONE LIAGNOSI ENERGETICA ULINERABILITA' LIODELLAZIONE BIM EDAZIONE DEL PFTE | SETTIMANE | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | 3'759. |
| OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' IODELLAZIONE BIM EDAZIONE DEL PFTE | SETTIMANE ITIVITA' | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | 3'759. |
| ULNERABILITA' IODELLAZIONE BIM EDAZIONE DEL PFTE | SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | 3'759. |
| EDAZIONE DEL PFTE | SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | 3'759. |
| EDAZIONE DEL PFTE | SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | 3'759. |
| | SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | 3'759. |
| ONSEGNA | SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5 | 3'759. |
| | SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' IODELLAZIONE BIM | | 1 M | ESE | TOT | o occorre | e per la r | edazione ENSO CRO | PER ONO | LE AT | Progetto TTIVIT OGR 3 N | AMN | L NET | TOTAL | E COMI | E CAS | SSA | | € | € 13 54'5. | 3'759. |



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

| NOME LOTTO: | TOSCANA3 |
|---------------------|-----------------------------------|
| BENE: | PID0021 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Ex Convento San Nicola, Pisa (PI) |
| | |

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1'300 |
|--|-------------|
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 4'884 |
| Costo Costruzione (CC) | € 6'349'200 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 1'269'840 |
| Stima importo lavori netto | € 1'601'311 |
| | |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 | |

| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 6'807.35 |
|---|-------------|
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 756.37 |
| Relazione geotecnica | € 2'269.12 |
| Relazione idrologica | € 1'134.56 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 1'134.56 |
| Relazione geologica | € 2'647.30 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 6'807.35 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 9'076.47 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 13'614.70 |
| | |

SOMMA € 44'247.79

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| CATEGORIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 | |

| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 19'291.60 |
|--|-------------|
| Restituzione BIM | € 1'929.16 |

SOMMA € 21'220.7

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| CATEGORIA | | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
|-----------------------|------|--|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 | |

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti € 9'645.80

SOMMA € 9'645.80

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 75'114.35

| | | | | | | | |). SPE | SE ED A | ACCES | SORI | | | | | | | | | |
|--|--------------|------------|------------|------------|--------------|----------------------------|---------------|------------|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|------------|------------|---------------------|-----------|------------|-------------|----------------------------|
| ompenso per spese eotecniche ecc, sp | | | - | | | | _ | | | | | indagini | su solai | , saggi in | fondazi | one, inda | agini geo | logiche, | € 1 | .8'778. |
| | | | | | | | | | | | | | | di cui on | eri per la | a manodo | opera pa | ri al 10% | 5 € | 1'877. |
| | | | | | | | | E. ON | NERI SI | CUREZ | ZZA | | | | | | | | | |
| | | | | | II com | penso è r | elativo al | | ni strutturo | | | pristino p | ost indagi | ini | | | | | | |
| ompenso per oner | dolla sid | :urozza (5 | 5%) di "cı | nese ed | 2002000 | -i" | | | | | | | | | | | | | I | € 938. |
| ompenso per onen | uella sic | urezza (s | 5%) ui s | pese eu | accessor | 1 | | | | | | | | | | | | | | € 936. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | TOT | TALE SPE | SE (D+E) | € 19 | 9'717. |
| F. co | MPENS | SO PER | REDA | ZIONE | PROG | ETTO | FATTIE | BILITÁ ' | TECNIC | CO EC | ОМОМ | ICA (PF | TE) <u>P</u> E | ER MIG | LIORA | MENTO |) STRL | JTTUR | <u>ALE</u> | |
| Il compenso è rife | rito alla re | edazione d | lel proget | to di fatt | ibilità teci | nico econo | omica del | l'interven | | | o sismico | compren | sivo di og | ni elaboro | ato previs | to dalla n | ormativa | vigente, d | da restitui | irsi in |
| | | | | | | | | | modalità | i BIM | | | | | | | | | | |
| ATEGORIA | | | | | | | | | | | | | | | | olidamer opere o | | • | | |
| | | | | | | urali rela | | aratic c | urariu, C | 201130110 | | , ai perie | | 01111100 | 0001 00 | Орого | 201111033 | ic, ai tip | 0 001101 | 110 |
| RADO DI COMPLES | SITA' | | 0.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| elazione illustrativa | | | | ecnico e | conomic | i | | | | | | | | | | | | | | 8'168 |
| elazioni, planimetr alcolo sommario sp | | | | li proget | to | | | | | | | | | | | | | | | 8'168. € 907. |
| iano economico e f apitolato speciale d | | | | schom | a di cont | ratto | - | - | - | | - | | | - | - | - | - | - | | 2'722 6'353 |
| | | | | | | | are | | | | | | | | | | | | | 2'722 |
| elazione tecnica su | llo stato | ai consis | teriza ae | | | | | | | | | | | | | | | | | € 907 |
| ime indicazioni e p | prescrizio | oni per la | stesura | | G. s | SPESE | | | ORI PE | | | | | | | | 5 | 60MMA | | |
| rime indicazioni e p | prescrizio | oni per la | stesura | | G. s | SPESE | | | | | | | | | | | 5 | SOMMA | | |
| rime indicazioni e p | prescrizio | oni per la | stesura | | G. s | SPESE | | | | | | | ico ecor | nomica. | PENSO I | NCLUSE | | | € | 1'497 |
| rime indicazioni e p | prescrizio | oni per la | nprensiv | o quant | G. s | BPESE e per la r | edaziono | e e conse | | progetto | di fattib | oilità tecr | ico ecor | nomica. | | | | SE (F+G) | € | 1'497 1 '448. |
| rime indicazioni e p | prescrizio | oni per la | stesura (| o quant | G. s | SPESE e per la r | edazione ENSC | e e conse | egna del | progetto TTIVIT | o di fattib | oilità tecr | ico ecor | nomica. | E CAS | | | SE (F+G) | € €3 | 9'951. 1'497. 1'448. |
| rime indicazioni e p | prescrizio | oni per la | stesura (| o quant | G. s | SPESE e per la r | edaziono | e e conse | egna del | progetto TTIVIT | odi fattib | oilità tecr | ico ecor | nomica. | | | | SE (F+G) | € 33 | 1'497. 1'448. |
| rime indicazioni e p | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1 '448. |
| rime indicazioni e p ompenso per speso settimane | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1'448. |
| settimane Settimane Titvita' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1'448. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1'448. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1'448. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1'448. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO IDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1'448. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE IAGNOSI ENERGETICA ULNERABILITA' IODELLAZIONE BIM | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497 1 '448. |
| SETTIMANE TTIVITA' ILIEVO NDAGINI PER ARATTERIZZAZIONE EI MATERIALI ACCOLTA OCUMENTAZIONE ULNERABILITA' MODELLAZIONE BIM EDAZIONE DEL PFTE ONSEGNA | e ed acce | essori cor | mprensiv | o quant | G. s | SPESE e per la r | ENSC CRC | e e conse | LE AT | progetto TTIVIT OGR. 3 N | AMN AESE | ilità tecr | TOTAL | I IVA | E CAS | SSA | E LE SPE | SE (F+G) | € 3.1.26'28 | 1'497. 1'448. |