



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Redazione PFTE, Progetto definitivo, Esecutivo, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in Fase Progettuale, Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in fase esecutiva e Collaudo dei lavori di Miglioramento Sismico della Tenenza della Guardia di finanza di Cervia (RA) Via Isonzo

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'111.50 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	123.50 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	370.50 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	185.25 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	247.00 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'223.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	494.00 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	741.00 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	370.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	617.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	123.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'482.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'605.50 €



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	370.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	123.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	308.75 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	370.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'235.00 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	4'693.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	247.00 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 13.0000%	741.00 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	494.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'087.50 €
<b>Totale</b>	<b>21'365.50 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 21'365.50 €**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>3'204.83 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>3'204.83 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	21'365.50 €
Spese ed oneri accessori	3'204.83 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>24'570.33 €</b>
Diconsi euro ventiquattromila-cinquecentosettanta/33.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Andrea Franco Falzone



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

## ALLEGATO

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:**

---

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

---

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 21'365.50 €]	3'204.83 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>3'204.83 €</b>
	S.E.&O.

---

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Andrea Franco Falzone



AGENZIA DEL DEMANIO

Redazione PFTE, Progetto definitivo, Esecutivo, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in Fase Progettuale, Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in fase esecutiva e Collaudo dei lavori di Miglioramento Sismico della Tenenza della Guardia di finanza di Cervia (RA) Via Isonzo. Restituzione in BIM del rilievo strutturale, meterico e requisiti passivi

**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO  
RIEPILOGO GENERALE  
DM GIUSTIZIA/LLP 04 APRILE 2001  
(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)**

n	TIPOLOGIA ELABORATI	Diritti fissi	PRESTAZIONI							TOTALI NETTI
			Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Rilievo impiantistico	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004	Maggior. per requisiti passivi	Maggior. per restituzione BIM	
1	PIANTE	144,20 €	0,00 €	549,93 €	549,93 €	0,00 €	0,00 €	366,62 €	183,31 €	1 793,98 €
2	PROSPETTI	115,36 €	0,00 €	260,76 €	260,76 €	0,00 €	0,00 €	173,84 €	86,92 €	897,65 €
3	SEZIONI	0,00 €	0,00 €	91,40 €	91,40 €	0,00 €	0,00 €	60,93 €	30,47 €	274,20 €
		<b>259,56</b>	<b>0,00 €</b>	<b>902,09 €</b>	<b>902,09 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>601,39 €</b>	<b>300,70 €</b>	<b>2 965,84 €</b>
								spese ed oneri accessori (10%)		296,58 €
								<b>TOTALE PRESTAZIONE DI RILIEVO BIM</b>		<b>3 262,42 €</b>

Bologna, 27 Novembre 2018

Il RUP  
arch. Andrea Franco Falzone



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Redazione PFTE, Progetto definitivo, Esecutivo, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in Fase Progettuale, Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in fase esecutiva e Collaudo dei lavori di Miglioramento Sismico della Tenenza della Guardia di finanza di Cervia (RA) Via Isonzo. Restituzione in BIM del rilievo strutturale, meterico e requisiti passivi

**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO  
PIANTE  
DM GIUSTIZIA/LLP 04 APRILE 2001  
(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)**

n	Corpo di fabbrica	Riferimento	Superficie totale	Dir. Fisso	PRESTAZIONI						
					Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Rilievo impiantistico	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004	Maggior. per requisiti passivi	Maggior. per restituzione BIM
					Costi parametrici unitari						
livello	m <sup>2</sup>	28,84 €	0,87 €	30%	30%	0%	0%	20%	10%		
2		terra	421,40	28,84 €	0,00 €	109,99 €	109,99 €	0,00 €	0,00 €	73,32 €	36,66 €
3		primo	421,40	28,84 €	0,00 €	109,99 €	109,99 €	0,00 €	0,00 €	73,32 €	36,66 €
4		secondo	421,40	28,84 €	0,00 €	109,99 €	109,99 €	0,00 €	0,00 €	73,32 €	36,66 €
5		sottotetto	421,40	28,84 €	0,00 €	109,99 €	109,99 €	0,00 €	0,00 €	73,32 €	36,66 €
6		coperture	421,40	28,84 €	0,00 €	109,99 €	109,99 €	0,00 €	0,00 €	73,32 €	36,66 €
sup. totale			<b>2 107,00</b>	<b>144,20 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>549,93 €</b>	<b>549,93 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>366,62 €</b>	<b>183,31 €</b>

**1 793,98 €**

Bologna, 27 Novembre 2018

II RUP  
arch. Andrea Franco Falzone



AGENZIA DEL DEMANIO

Redazione PFTE, Progetto definitivo, Esecutivo, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in Fase Progettuale, Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in fase esecutiva e Collaudo dei lavori di Miglioramento Sismico della Tenenza della Guardia di finanza di Cervia (RA) Via Isonzo. Restituzione in BIM del rilievo strutturale, meterico e requisiti passivi

**DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO  
SEZIONI**

**DM GIUSTIZIA/LLP 04 APRILE 2001**


(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)

n	Blocco edilizio	DATI DIMENSIONALI			PRESTAZIONI						
		Superficie	Altezza	Volume	Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Rilievo impiantistico	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004	Maggior. per requisiti passivi	Maggior. per restituzione BIM
		m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	Costi parametrici unitari						
					<b>0,06 €</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>20%</b>	<b>10%</b>
1	A	421,40	12,05	5 077,87	0,00 €	91,40 €	91,40 €	0,00 €	0,00 €	60,93 €	30,47 €
					<b>0,00 €</b>	<b>91,40 €</b>	<b>91,40 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>60,93 €</b>	<b>30,47 €</b>

**274,20 €**

Bologna, 27 Novembre 2018

Il RUP  
arch. Andrea Franco Falzone

 <b>AGENZIA DEL DEMANIO</b>												
Redazione PFTE, Progetto definitivo, Esecutivo, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in Fase Progettuale, Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinatore della sicurezza dei lavoratori in fase esecutiva e Collaudo dei lavori di Miglioramento Sismico della Tenenza della Guardia di finanza di Cervia (RA) Via Isonzo. Restituzione in BIM del rilievo strutturale, meterico e requisiti passivi					<b>DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER LA PRESTAZIONE DI RILIEVO PROSPETTI</b> <b>DM GIUSTIZIA/LLP 04 APRILE 2001</b> <i>(pubblicato sulla G.U. 26 Aprile 2001, n. 96)</i>							
					DATI DIMENSIONALI				PRESTAZIONI			
n	Riferimento			Superficie totale	Dir. Fisso	Rilievo architettonico	Rilievo materico e del degrado	Rilievo strutturale	Rilievo impiantistico	Maggior. per vincolo D.lgs. 42/2004	Maggior. per requisiti passivi	Maggior. per restituzione BIM
				m <sup>2</sup>		Costi parametrici unitari						
					<b>28,84 €</b>	<b>0,75 €</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>	<b>20%</b>	<b>10%</b>
1	SUD			331,93	28,84 €	0,00 €	74,68 €	74,68 €	0,00 €	0,00 €	49,79 €	24,89 €
2	EST			208,75	28,84	0,00 €	46,97 €	46,97 €	0,00 €	0,00 €	31,31 €	15,66 €
3	NORD			333,15	28,84 €	0,00 €	74,96 €	74,96 €	0,00 €	0,00 €	49,97 €	24,99 €
10	OVEST			285,12	28,84 €	0,00 €	64,15 €	64,15 €	0,00 €	0,00 €	42,77 €	21,38 €
				<b>1 158,95</b>	<b>115,36 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>260,76 €</b>	<b>260,76 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>173,84 €</b>	<b>86,92 €</b>
<b>897,65 €</b>												

Bologna, 27 Novembre 2018

 Il RUP  
 arch. Andrea Franco Falzone