



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 20/12/2018  
Prot. n. 2018/18389

### **Determina Approvazione Perizia di Variante**

**Oggetto: lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001- CIG 7537734EDC.**

#### **IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

**VISTI**, gli artt. 26 ter del D.L. 69/2013, convertito dalla L. 98/2013 e ss.mm. e art. 8 commi 3 e 3 bis del D.L. 192/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11/2015.

#### **PREMESSO**

- in data 23.04.2018 il nuovo Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi, con il supporto dei tecnici esterni incaricati, ha redatto il progetto architettonico/strutturale delle opere di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" - CUP G96D12000020001, trasmettendo alla competente Soprintendenza i seguenti elaborati:



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078  
e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)  
pec: [dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

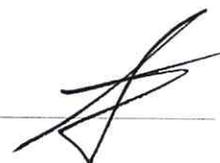
- **Elenco elaborati architettonici**
- 01 Tav.01\_VAR- Stato attuale - pavimentazione piano terra
- 02 Tav.02\_VAR - Stato attuale - pavimentazione piano primo
- 03 Tav.03\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano terra
- 04 Tav.04\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano primo
- 05 Tav.05.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Ovest
- 06 Tav.05\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Est
- 07 Tav.06.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Sud
- 08 Tav.06\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Nord
- 09 Tav.07\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Terra
- 10 Tav.08\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Primo
- 11 Tav.09\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Est
- 12 Tav.10\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Ovest
- 13 Tav.11\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Nord
- 14 Tav.12\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Sud
- 15 Tav.13\_VAR - Stato di variante - Recupero Prospetto Esterno Nord
- 16 Tav.14\_VAR - Schema impianto illuminazione
- 17 Elab.1\_VAR - Relazione stato di avanzamento opere di restauro e documentazione fotografica
- 18 Elab.2\_VAR - Relazione tecnica e illustrativa opere di variante e di completamento
- **Elenco elaborati strutturali**
- 19 Tav.01ST- Stato di variante - Colonne d'angolo
- 20 Tav.02ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche– Prospetti
- 21 Tav.03ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche – Particolari
- 22 Elab.3\_Indagini e verifiche sulle strutture
- 23 Elab.4\_Relazione sulle opere strutturali

- con nota del 18/05/2018 prot. 1879 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio di Parma ha autorizzato il progetto architettonico presentato;
- in data 12.06.2018 il nuovo Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi ha predisposto la documentazione necessaria per procedere alla cantierabilità dell'intervento in oggetto;
- questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha determinato un importo delle opere da appaltare pari ad € 273.301,80 di cui €. 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo da quadro economico (lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante comprensivi dei costi già sostenute nel precedente appalto), di €. 980.000,00 così come di seguito esplicitato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>SCHEMA PRD0017 Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 273.301,80</b>
A.1	Importo lavori cat. OG2	€ 118.532,11
A.2	Importo lavori cat. OS 2A	€ 75.341,82
A.3	Importo lavori cat. OS 30	€ 56.118,46
	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€ 249.992,39</b>

A.4	Importo per attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.309,41
	<b>Sommano A</b>	<b>€ 273.301,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 27.330,18
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 27.330,18
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 5.466,04
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP,CSE, Restauratore e indagini laboratorio )	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 66.637,06
	<b>Sommano B</b>	<b>€ 706.698,20</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- l'importo dei lavori a base d'appalto trova copertura economica sul finanziamento complessivo di € 980.000,00 sul capitolo 7754 - Interventi edilizi a programma a gestione diretta, di cui alle note prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 e prot. .2012/32635/DGPS del 27.11.2012;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G96D12000020001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 7537734EDC;
- Codice CPV: 45454100-5 ;
- con determina prot. 2018/9195/STE del 27.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stata indetta una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto di importo a base d'appalto pari ad € 273.301,80 (Euro duecentosettantatremilatrecentouno/80), al netto di IVA, di cui € 249.992,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con determina prot. 2018/12597 del 04.09.2018 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico LARES LAVORI DI RESTAURO SRL con sede legale in via Santa Croce, 521 CAP 30135 Venezia (VE), P. Iva 00163960271, per un prezzo pari ad €. 183.534,41 (Euro centottantatremilacinquecentotrentaquattro/41) oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 23.309,41, ed oltre IVA di legge corrispondente ad un ribasso pari al 26,584 %;



- che a seguito di ribasso d'asta e dell'affidamento dell'incarico del CSE si è rideterminato il nuovo quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO		
Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001- SCHEDA PRD0017		
A		
A.1	Importo lavori cat. OG2	€ 118.530,79
A.2	Importo lavori cat. OS 2A	€ 75.341,82
A.3	Importo lavori cat. OS 30	€ 56.118,46
	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€ 249.991,07</b>
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 26,584%	€ 183.534,41
A.4	<b>Importo per attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 23.309,41</b>
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori di contratto</b>	<b>€ 206.843,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 20.684,38
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 27.330,05
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 5.466,01
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio )	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Proweditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 73.284,34
	<b>Somma B</b>	<b>€ 773.156,18</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- che successivamente è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto prot. 2018/12726 del 07.09.2018 - con il quale sono stati affidati i lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di Euro 206.843,82 oltre IVA al 10% al netto del ribasso contrattuale offerto del 26,584 %, di cui € 183.534,41 per l'importo dei lavori derivante da ribasso, € 23.309,41 per oneri relativi alla sicurezza;
- che in data 12.09.2018 è stato sottoscritto il verbale di inizio dei lavori;

- che con nota prot. 2018/13118/STE del 14.09.2018, l'Impresa LAVORI DI RESTAURO SRL, ha chiesto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, per l'importo di €. 41.368,76;
- che a tal riguardo, l'Appaltatore ha trasmesso polizza fideiussoria n. 2226324 emessa da COFACE in data 28.09.2018 (acquisita al protocollo nr. 2018/13871 del 01.10.2018) dell'importo di €. 41.376,92;
- che, con nota prot. N.2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017, la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'operatività del Piano degli investimenti immobiliari, per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di realizzare alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, la cui esecuzione determina una perizia di variante in corso d'opera di cui all'Art. 149, Comma 2 – del decreto legislativo 50/2016: "...sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento...";
- che l'avvio dei lavori ha permesso di riconsiderare le modalità esecutive di alcuni interventi di restauro ovvero ridefinire le quantità di alcune lavorazioni già previste.
- che tenuto conto dello stato di conservazione degli intonaci affrescati, delle parti lapidee e fittili, rivalutato analiticamente grazie all'installazione dei ponteggi di servizio, si è ritenuto opportuno procedere alla redazione di una perizia di variante finalizzata a migliorare l'intervento di restauro previsto, nel legittimo interesse di tutela del bene.
- con nota prot. 2018/19329/STE del 19.12.2018 il Direttore dei Lavori ha richiesto autorizzazione alla redazione di apposita perizia di variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di modifica determinata da rinvenimenti imprevisi e che la modifica non altera la natura generale del contratto, presentando apposita perizia di variante con il dettaglio di tutte le nuove opere richieste;
- che la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è composta dai seguenti elaborati.
  - a) Relazione tecnica e illustrativa perizia di variante;
  - b) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - c) Verbale di concordamento nuovi prezzi oneri di sicurezza;
  - d) Quadro economico perizia di variante;
  - e) Elenco Prezzi perizia di variante;
  - f) Computo Metrico perizia di variante;
  - g) Analisi Prezzi perizia di variante;
  - h) Quadro Comparativo perizia di variante;
  - i) Schema Atto di sottomissione;
  - j) N.2 tavole grafiche perizia di variante;
  - k) Tav.01\_VAR - ICD Analisi stato di conservazione affreschi Prospetto Nord e Sud
  - l) Tav.02\_VAR – ICD Analisi stato di conservazione affreschi Prospetto Est e Ovest



- che l'importo complessivo dei lavori della perizia di variante ammonta ad € 312.039,25 al lordo del ribasso, oltre € 18 792,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari a € 330 831,36 oltre IVA di legge.
- che tale perizia determina un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari ad €. 229.086,74 oltre IVA ed oneri della sicurezza pari ad € 18 792,11 per un importo complessivo di € 247 878,85 oltre IVA al 10%, come di seguito indicato nel nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA		
Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiosstro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001 - SCHEDA PRD0017		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI VARIANTE (A.4 + A.5)</b>	<b>€ 247.878,85</b>
A.1	Importo lavori di variante cat. OG2	€ 121.587,72
A.2	Importo lavori di variante cat. OS 2A	€ 134.333,07
A.3	Importo lavori di variante cat. OS 30	€ 56.118,46
	Importo lavori di variante al lordo del ribasso	€ 312.039,25
A.4	<b>Importo lavori di variante (al netto del ribasso del 26,584 %)</b>	<b>€ 229.086,74</b>
A.5	<b>Importo oneri di sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 18.792,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 732.121,15</b>
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 24.787,89
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 24.787,89
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 6.616,63
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio)	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 95.994,01
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- che per l'esecuzione delle opere in variante, vista la peculiarità dei maggiori lavori la Direzione dei Lavori ha proposto una proroga dei tempi contrattuali dei lavori pari a 60 giorni;

- 
- che ai sensi del Dlgs 50/2016, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento”;

**CONSIDERATO** che la perizia:

- determina un aumento dell'importo contrattuale di Euro € **41 035,02** oltre IVA (pari al 19,83 % dell'importo contrattuale) e rispetta i limiti di legge di cui all'art. 149, Comma 2 – del Decreto Legislativo 50/2016, in quanto inferiore al 20 %, per un importo complessivo di € **247 878,85** oltre IVA al 10%;
- non altera la sostanza del progetto;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- identifica la fattispecie di una variante necessaria per rinvenimenti imprevisi al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 149, Comma 2 – del decreto legislativo 50/2016: “...sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento...”;

**VISTA** l'autorizzazione prot. n. 2018/18387 del 20.12.2018 a firma del RUP con la quale si ritiene ammissibile la proposta di variante avanzata dalla Direzione dei Lavori sopra richiamata;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritti, con cui l'Impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL con sede legale in via Santa Croce, 521 CAP 30135 Venezia (VE), P. Iva 00163960271, si impegna ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza eccezione alcuna, ed agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale ed accetta i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale;

**VISTO** il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le linee guida ANAC in materia di Appalti Pubblici;

#### **DETERMINA**

- di prendere atto dell'autorizzazione prot. n. 2018/18387 del 20.12.2018 a firma del RUP con la quale si ritiene ammissibile la proposta di variante avanzata dalla Direzione dei Lavori sopra richiamata
- di approvare la perizia di variante redatta dall'Arch. Michele Lombardi per un costo integrativo pari ad € **41 035,02** oltre IVA (pari al 19,83 % dell'importo contrattuale) per complessivi di € **247 878,85** oltre IVA al 10% che prevede il seguente quadro economico:



<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		
<b>Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001 - SCHEDA PRD0017</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI VARIANTE (A.4 + A.5)</b>	<b>€ 247.878,85</b>
A.1	Importo lavori di variante cat. OG2	€ 121.587,72
A.2	Importo lavori di variante cat. OS 2A	€ 134.333,07
A.3	Importo lavori di variante cat. OS 30	€ 56.118,46
	Importo lavori di variante al lordo del ribasso	€ 312.039,25
A.4	<b>Importo lavori di variante (al netto del ribasso del 26,584 %)</b>	<b>€ 229.086,74</b>
A.5	<b>Importo oneri di sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 18.792,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 732.121,15</b>
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 24.787,89
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 24.787,89
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 6.616,63
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio)	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 95.994,01
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- di dare atto che la perizia di variante comporta un importo contrattuale complessivo pari ad **€ 247 878,85** oltre IVA al 10% (Euro duecentoquarantasettemilaottocentosettantotto/85);
- di concedere, per l'esecuzione delle opere in variante, una proroga dei tempi contrattuali pari a 60 giorni naturali e consecutivi;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del quadro economico il tutto finanziato dal sul capitolo 7754 - Interventi edilizi a programma a gestione diretta, di cui alle note prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 e prot. .2012/32635/DGPS del 27.11.2012;

- di approvare l'“Atto di sottomissione” che sarà sottoscritto tra le parti;
- di dare mandato al RUP, ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.
- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'appaltatore.
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al Direttore dei lavori ed al Coordinatore per la sicurezza ed alle imprese interessate, ognuno per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza;

**Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici**  
Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:  
Orazio Pennisi - tel. 051-6400352

Visto finanziario

**Allegati:**

- 1) Relazione tecnica e illustrativa perizia di variante;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi oneri di sicurezza;
- 4) Quadro economico perizia di variante;
- 5) Elenco Prezzi perizia di variante;
- 6) Computo Metrico perizia di variante;
- 7) Analisi Prezzi perizia di variante;
- 8) Quadro Comparativo perizia di variante;
- 9) Schema Atto di sottomissione;
- 10) N.2 tavole grafiche perizia di variante;
- 11) Tav.01\_VAR - ICD Analisi stato di conservazione affreschi Prospetto Nord e Sud
- 12) Tav.02\_VAR - ICD Analisi stato di conservazione affreschi Prospetto Est e Ovest

