

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 21.12.2018

Prot. n. 2018/1927/atti

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART 33 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017;

Premesso che:

- con determinazione in data 05.02.2018 di cui al prot.n.2018/161/Atti, è stato dato avvio alla procedura per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare accordi quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia;
- con bando di gara trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 07.02.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici;
- con provvedimento in data 27.03.2018 di cui al prot.n. 2018/374/Atti, è stata nominata la commissione di gara successivamente rettificata con provvedimento in data 26.09.2018 di cui al prot.n.2018/1342/Atti;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- il Disciplinare di Gara all'articolo IV. OGGETTO DELL'APPALTO prevede che "L'Accordo Quadro verrà stipulato con il numero di operatori di seguito indicato per ciascun lotto (purché vi sia un numero sufficiente di operatori che soddisfino i criteri di selezione ovvero di offerte valide e convenienti)":

Lotto	Ambito	Lavori		Numero di Operatori
		Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	
Lotto 1	Regione Lombardia	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1	15
Lotto 2	Regione Lombardia	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	OG2, OG11 e OG1	11
Lotto 3	Regione Lombardia	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali	4

Visto il verbale di gara n. 1 redatto dalla Commissione in data 27.03.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/470/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 2 redatto dalla Commissione in data 16.04.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/513/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 3 redatto dalla Commissione in data 18.04.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/514/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 4 redatto dalla Commissione in data 26.04.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 5 redatto dalla Commissione in data 11.05.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/603/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 6 redatto dalla Commissione in data 16.05.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademano.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/632/Atti anch'esso pubblicato;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il verbale di gara n. 7 redatto dalla Commissione in data 17.05.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/642/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 8 redatto dalla Commissione in data 23.05.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/1233/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 9 redatto dalla Commissione in data 27.03.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/470/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 10 redatto dalla Commissione in data 12.09.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/1478/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 11 redatto dalla Commissione in data 26.09.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/1491/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 12 redatto dalla Commissione in data 27.09.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/1493/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 13 redatto dalla Commissione in data 28.09.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/1494/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 14 redatto dalla Commissione in data 11.12.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 ed il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione di cui al prot.n.2018/1816/Atti anch'esso pubblicato;

Visto il verbale di gara n. 15 redatto dalla Commissione in data 14.12.2018, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione Aste e Gare, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, durante la quale:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la Commissione, considerato che in tutti e tre i lotti, le offerte ammesse superano il numero di 10, ha provveduto al sorteggio del criterio per la determinazione della soglia di anomalia, secondo quanto previsto all'art 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- il criterio sorteggiato è quello di cui alla lettera c) che prevede la *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”*;
- la Commissione ha, quindi, provveduto all'apertura delle buste “B” contenenti le offerte economiche presentate da parte dei concorrenti ammessi per ciascun lotto, dando lettura dei ribassi percentuale offerti, come segue:

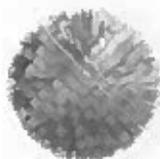
LOTTO 1 “LAVORI NO SOA”

Plico n.	Concorrente	Ribasso offerto
1	COGESAP	29,99 %
21	IVS Costruzioni	28,99 %
26	DEA	42,76 %
38	TSG	39,99 %
41	ATS Costr. Gen.	40,18 %
60	Piromalli	38,28 %
62	Crea.Mi	28,03 %
67	Impredima	24,95 %
79	Selva Mercurio	26,77 %
84	Squalo 7	31,99 %
91	Costruzioni Generali	26,77 %
94	Edilfratelli	30,60 %
101	Ruffato Mario	26,20 %

- la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, è pari a **36.76%**;
- la Commissione ha provveduto, quindi, all'**esclusione automatica** dei seguenti concorrenti che superano la predetta soglia:

DEA S.R.L.	ribasso del 42,76%
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	ribasso del 40,18%
TSG Costruzioni S.r.l.	ribasso del 39,99%
PIROMALLI ANTONINO SRL	ribasso del 38,28%

Considerato che, secondo quanto previsto all'art IV. OGGETTO DELL'APPALTO per quanto attiene il Lotto 1, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 15 operatori economici, la



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Commissione di gara ha stilato la graduatoria provvisoria per il Lotto 1, come di seguito indicata, proponendo quali **aggiudicatari provvisori**:

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	Squalo 7 - busta 84	31,99%
2	Edilfratelli - busta 94	30,60%
3	COGESAP busta 1	29,99%
4	IVS Costruzioni - Busta 21	28,99%
5	Crea.Mi - busta 62	28,03%
6	Selva Mercurio - busta 79	26,77%
7	Costruzioni Generali - busta 91	26,77%
8	Ruffato Mario - busta 101	26,20%
9	Impredima - busta 67	24,95%

LOTTO 2 "LAVORI SOA DALLA I° ALLA II° CLASSIFICA"

Plico n.	Concorrente	Ribasso offerto
2	SOCOMA S.r.l.	29,53%
3	EDILCIDO S.r.l.	31,80%
5	DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.	28,82%
8	MARCHETTI & C. S.r.l.	28,66%
9	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	28,89%
10	SO.CO.MI. S.p.A.	27,03%
11	CIDIVINI INGECO INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	24,40%
12	PRO.R.EDIL SRL	33,33%
14	IGC IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,75%
15	NIGRO IMPIANTI SRL	23,83%
16	A.T.I. CAPOGRUPPO IMPRESA CERBONE GIUSEPPE e Mandataria CERBONE MARCO	25,89%
17	TECNOEDILE SRL	26,23%
18	BEN IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE	29,65%
20	SAPORI SRL	28,58%
22	ESPOSITO COSTRUZIONI & C sas	32,15%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

25	AICO CONSORZIO STABILE Scarl	25,95%
28	IMPENET Consorzio Stabile a r.l.	29,63%
29	ROAD HOUSE S.r.l.	28,88%
30	CONSCOOP Consorzio Fra Coperative di Produzione e Lavoro Soc. Cooperativa	25,57%
32	TECNICA RESTAURI S.r.l.	33,43%
39	CEAR Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc.Coop.Cons.	26,80%
43	VALCERESIO COSTRUZIONI EDILI SRL	28,61%
44	T.E.A. COSTRUZIONI SRL	30,20%
45	IMPRESA BECO - BENETTI COSTRUZIONI	42,63%
46	NEW ELECTRA	36,51%
47	ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,75%
51	I.TE.CO. SRL	24,79%
55	LATERZA NICOLA S.r.l.	29,01%
58	EDILMAYOR S.r.l.	27,26%
61	SAICO SRL	29,57%
63	ROMANO COSTRUZIONI & C SRL	25,57%
72	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC.COOP.	27,74%
81	CONSORZIO INNOVA Soc. Coop	40,13%
85	CONSORZIO FENIX Scarl	28,62%
89	FENINI SRL	25,56%
92	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A.	27,73%
93	I.M.G. S.r.l.	26,91%
95	LGR Appalti S.r.l.	29,47%
98	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	28,79%
105	COSTRUZIONI VITALE SRL	32,31%

- la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, è pari a **33,49%**;
- la Commissione ha provveduto, quindi, all'**esclusione automatica** dei seguenti concorrenti che superano la predetta soglia:

I.BE.CO.	ribasso del 42,63%;
Consorzio Innova	ribasso del 40,13%;
New Electra	ribasso del 36,51%

- la Commissione di gara ha, quindi, stilato la graduatoria provvisoria per il Lotto 2:

Proposta di Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	Tecnica Restauri - busta 32	33,43%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

2	PRO.R.EDIL - busta 12	33,33%
3	Costruzioni Vitale - busta 105	32,31%
4	Esposito Costruzioni - busta 22	32,15%
5	EDILDICO - busta 3	31,80%
6	T.E.A. Costruzioni - busta 44	30,20%
7	BEN IMMOBILIARE - busta 18	29,65%
8	ImpreNet - busta 28	29,63%
9	SAICO - busta 61	29,57%
10	SOCOMA - busta 2	29,53%
11	LGR Appalti - busta 95	29,47%
12	Laterza - busta 55	29,01%
13	BRC - busta 9	28,89%
14	Road House - busta 29	28,88%
15	De Lisio Costruzioni - busta 5	28,82%
16	SELI Man. Gen. - busta 98	28,79%
17	ICG - Busta 14	28,75%
18	Marchetti - busta 8	28,66%
19	Consorzio Fenix - busta 85	28,62%
20	Valceresio Costruzioni - busta 43	28,61%
21	Sapori - Busta 20	28,58%
22	Coop. Arch. Costrut. - busta 72	27,74%
23	Beltrami Costruzioni - busta 92	27,73%
24	Edilimayor - busta 58	27,26%
25	SO.CO.MI. - Busta 10	27,03%
26	I.M.G. - busta 93	26,91%



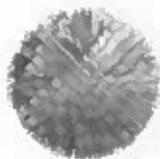
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

27	Cons. Edili Artig. Rav. - busta 39	26,80%
28	Tecnoedile - Busta 17	26,23%
29	AICO Consorzio Stabile - busta 25	25,95%
30	ATI - Cerbone - busta 16	25,89%
31	Alfa Costruzioni Edili - busta 47	25,75%
32	Conscoop - busta 30	25,57%
33	Romano Costruzioni - busta 63	25,57%
34	Fenini - busta 89	25,56%
35	I.TE.CO - busta 51	24,79%
36	CIVIDINI INGECO - busta 11	24,40%
37	Nigro Impianti - busta 15	23,83%

Considerato che, secondo quanto previsto all'art IV. OGGETTO DELL'APPALTO per quanto attiene il Lotto 2, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 11 operatori economici, la Commissione di gara ha proposto quali **aggiudicatari provvisori** i seguenti concorrenti:

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	Tecnica Restauri - busta 32	33,43%
2	PRO.R.EDIL - busta 12	33,33%
3	Costruzioni Vitale - busta 105	32,31%
4	Esposito Costruzioni - busta 22	32,15%
5	EDILDICO - busta 3	31,80%
6	T.E.A. Costruzioni - busta 44	30,20%
7	BEN IMMOBILIARE - busta 18	29,65%
8	ImpreNet - busta 28	29,63%
9	SAICO - busta 61	29,57%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

10	SOCOMA - busta 2	29,53%
11	LGR Appalti - busta 95	29,47%

LOTTO 3 "LAVORI SOA DALLA III° ALLA IV° CLASSIFICA"

Plico n.	Concorrente	Ribasso offerto
4	MULTIMANUTENZIONE S.r.l.	29,19%
7	CO.GE.IM. S.r.l. Costruzioni Generali Impianti	28,92%
13	SABINO DI CATALDO	25,64%
23	COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI SRL - LANZANO LUIGI SRL	25,25%
24	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	30,77%
27	LIMES Impianti e Servizi Tecnici	27,25%
31	ATI tra CAEC Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa + mandante C.G. COSTRUZIONI S.r.l.	26,55%
33	EDILCO. Restauri e Costruzioni S.r.l.	30,71%
34	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.p.A.	26,96%
35	COSBE S..r.l.	24,97%
36	CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l.	28,81%
37	SQM Consorzio Stabile s.c. a r.l.	26,69%
42	IMPRESA RAVELLI SRL	27,62%
49	IMPRENDO ITALIA SRL	41,25%
50	LEO COSTRUZIONI SPA	28,54%
52	A.T.I. SUD SERVICE SRL E VALERIO IMPIANTI snc	28,32%
53	OMNIA SERVITIA SRL	50,43%
56	ITEM Impianti Tecnologici Meridionali S.r.l.	26,77%
57	MEIT Multiservices S.r.l.	30,58%
59	CONSORZIO STABILE ALVEARE Network	30,00%
64	CONSORZIO STABILE RESEARCH	30,11%
65	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	27,83%
66	CONSORZIO STABILE PEDRON	19,50%
68	EDILDOVI S.r.l.	24,90%
69	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP	27,69%
70	SPINOSA Costruzioni Generali S.p.A.	28,68%
71	QUINTINO S.p.A.	28,46%
73	GENERAL IMPIANTI S.r.l.	29,90%
74	MICOR S.r.l.	37,32%
75	ICR IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l.	28,57%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

78	INSEL S.p.A.	28,74%
82	RECIR S.r.l.	36,10%
83	SOF S.p.A.	53,45%
86	A.T.I. TECHNE SPA + G.I.L.C. IMPIANTI SRL	29,83%
87	A.T.I. CO-GESI SRL E MIC.A SRL + ELETTROMECCANICA SNC	28,43%
88	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP	17,13%
96	R.V.M. Impianti S.r.l.	29,16%
97	ELETECNO SPA	54,85%
99	CPL CONCORDIA GROUP	32,00%
102	A.T.I. LFM SRL + ELETTRO TECNICA di Carone snc	28,20%
103	IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	29,86%

- la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, è pari a **34,95%**;
- la Commissione ha provveduto, quindi, all'esclusione automatica dei seguenti concorrenti che superano la predetta soglia:

Eletecno S.p.A.	– ribasso del 54,85%;
SOF S.p.A.	– ribasso del 53,45%;
Omnia Servitia	– ribasso del 50,43%;
Imprendo Italia	– ribasso del 41,25%;
Micor S.r.l.	– ribasso del 37,32%;
Recir S.r.l.	– ribasso del 36,10%

- la Commissione di gara ha stilato la graduatoria provvisoria per il Lotto 3:

Proposta di graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	CPL Concordia - busta 99	32,00%
2	Cons. Ciro Menotti - busta 24	30,77%
3	Edil. Co. - busta 33	30,71%
4	MEIT Multiservices - busta 57	30,58%
5	Research - busta 64	30,11%
6	Alverare Network - busta 59	30,00%
7	General Impianti - busta 73	29,90%
8	DEVI Impianti - busta 103	29,86%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

9	RTI Techne - GLC - busta 86	29,83%
10	Multimanutenzione - busta 4	29,19%
11	RVM Impianti - busta 96	29,16%
12	CO.GE.IM. - busta 7	28,92%
13	Cons. Stab. R.F.M. - busta 36	28,81%
14	INSEL - busta 78	28,74%
15	Spinosa costr. Gen. - busta 70	28,68%
16	ICR - busta 75	28,57%
17	LEO Costruzioni - busta 50	28,54%
18	Quintino Costr. Gen. - busta 71	28,46%
19	CO.GE.SI - busta 87	28,43%
20	ATI Sud Service - Valerio Impianti - busta 52	28,32%
21	LFM - Elettro Tecnica - busta 102	28,20%
22	La Torre Costr. - busta 65	27,83%
23	CME - busta 69	27,69%
24	Impr. Ravelli - busta 42	27,62%
25	LIMES - busta 27	27,25%
26	Impr. G. Lanzett - busta 34	26,96%
27	ITEM - busta 56	26,77%
28	Cons. Stab. SQM - busta 37	26,69%
29	Cons. CAEC - busta 31	26,55%
30	Di Cataldo - Busta 13	25,64%
31	ATI LGP Costr. - Lanzano - busta 23	25,25%
32	COSBE - busta 35	24,97%
33	EdiIDOVI - busta 68	24,90%
34	Pedron - busta 66	19,50%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

35	Cons. Integra - busta 88	17,13%
----	--------------------------	--------

Considerato che, secondo quanto previsto all'art IV. OGGETTO DELL'APPALTO per quanto attiene il Lotto 3, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 4 operatori economici, la Commissione di gara ha proposto quali **aggiudicatari provvisori** i seguenti concorrenti:

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	CPL Concordia - busta 99	32,00%
2	Cons. Ciro Menotti - busta 24	30,77%
3	Edil. Co. - busta 33	30,71%
4	MEIT Multiservices - busta 57	30,58%

riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Tenuto conto che:

- l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;
- ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione con verbale n. 15 redatto in data 14.12.2018, come da graduatoria per ciascun lotto, di seguito indicata:

LOTTO 1 Interventi NO SOA:

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	Squalo 7 - busta 84	31,99%
2	Edilfratelli - busta 94	30,60%
3	COGESAP busta 1	29,99%
4	IVS Costruzioni - Busta 21	28,99%
5	Crea.Mi - busta 62	28,03%
6	Selva Mercurio - busta 79	26,77%
7	Costruzioni Generali - busta 91	26,77%
8	Ruffato Mario - busta 101	26,20%
9	Impredima - busta 67	24,95%

LOTTO 2: Interventi SOA dalla I° alla II° classifica

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	Tecnica Restauri - busta 32	33,43%
2	PRO.R.EDIL - busta 12	33,33%
3	Costruzioni Vitale - busta 105	32,31%
4	Esposito Costruzioni - busta 22	32,15%
5	EDILDICO - busta 3	31,80%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

6	T.E.A. Costruzioni - busta 44	30,20%
7	BEN IMMOBILIARE - busta 18	29,65%
8	ImpreNet - busta 28	29,63%
9	SAICO - busta 61	29,57%
10	SOCOMA - busta 2	29,53%
11	LGR Appalti - busta 95	29,47%

LOTTO 3: Interventi SOA dalla III° alla IV° Classifica

Proposta di aggiudicazione	Concorrente	Ribasso offerto
1	CPL Concordia - busta 99	32,00%
2	Cons. Ciro Menotti - busta 24	30,77%
3	Edil. Co. - busta 33	30,71%
4	MEIT Multiservices - busta 57	30,58%

DI STABILIRE che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla conclusione dell'istruttoria di verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI ESCLUDERE, per effetto dell'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e di quanto previsto nel Disciplinare di Gara all'art. VII Criterio di Aggiudicazione, gli Operatori Economici le cui offerte presentate hanno superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 come segue, per ciascun lotto:

Per il lotto 1

DEA S.R.L.	ribasso del 42,76%
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	ribasso del 40,18%
TSG Costruzioni S.r.l.	ribasso del 39,99%
PIROMALLI ANTONINO SRL	ribasso del 38,28%

Per il lotto 2

I.BE.CO.	ribasso del 42,63%;
CONSORZIO INNOVA	ribasso del 40,13%;
NEW ELECTRA	ribasso del 36,51%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Per il lotto 3

ELETECNO S.P.A.	ribasso del 54,85%;
SOF S.p.A.	ribasso del 53,45%;
OMNIA SERVITIA	ribasso del 50,43%;
IMPRENDO ITALIA	ribasso del 41,25%;
MICOR S.R.L.	ribasso del 37,32%;
RECIR S.R.L.	ribasso del 36,10%

- di provvedere, ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016;

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia sito in Milano, Via Corridoni.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

