



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/10/2018
Prot. n° 2018/1512/Reg. Int.

DETERMINA A CONTRARRE

**Opere di sistemazione area, pulizia e rimozione di rifiuti pericolosi presenti nell'area demaniale sita a Gela contrada Bulala facente parte della più ampia consistenza della scheda patrimoniale CLB0086 censita al c.t. di Gela foglio 249 particella 33
CIG: ZD72521197**

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio deve procedere alla bonifica dell'area sita al catasto terreni del comune di Gela (CL) particella 33 del foglio 249 in contrada Bulala;
- Con nota prot. n. 2018/12622//DRSI ST PA3 del 10/08/2018 questa Direzione Regionale comunicava agli uffici competenti della Regione Sicilia la necessità di seguire un intervento di pulizia e bonifica anche nei tratti di territorio di competenza della Regione ed invitava la stessa ad autorizzare l'effettuazione delle lavorazioni assegnando un termine di risposta di 30 giorni in mancanza della quale si sarebbe proceduto ad effettuare l'intervento esclusivamente nelle aree di arenile patrimoniale;
- La Regione Sicilia nei tempi indicati al punto precedente ed a tutt'oggi non ha fornito alcuna risposta circa l'estensione dell'intervento anche sulle porzioni di propria competenza;
- Al fine di procedere all'esecuzione dei lavori di bonifica nelle aree di arenile patrimoniale, personale interno all'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia ha predisposto la documentazione tecnica per l'avvio della procedura di individuazione della ditta specializzata cui affidare i lavori di che trattasi, stimando il costo complessivo dell'intervento in € 39.230,60 iva al 22% esclusa;
- con nota prot.n. 2017/1846/DRSI del 21.11.2017 l'arch. Maximilian Munda in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori;
- con nota prot.n. 2018/1510/Reg. Int. del 02.10.2018 l'Arch. Maximilian Munda in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia è stato nominato Direttore dei Lavori;

Considerato che:

- Il Piano degli Investimenti Immobiliari (Cap 7759) per il triennio 2018 – 2020 approvato dal Comitato di Gestione in data 12 dicembre 2017, dispone della necessaria capienza economica per l'effettuazione dell'intervento;

Preso atto che:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

- L'importo complessivo dei lavori trova copertura, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, stimato da personale in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Sicilia ammonta ad € 39.230,60 (euro trentanovemiladuecentotrenta/60)
Di cui:
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.174,00 (Euro tremilacentosettantaquattro/00) iva di legge esclusa;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione della Ditta cui affidare i lavori di che trattasi, si ritiene opportuno invitare n. 3 Imprese qualificate iscritte alla categoria 5 dell'Albo dei Gestori Ambientali di seguito elencate:

N.ord.	Ragione Sociale	Sede Legale
1	La Sala Calogero	Via Enrico Berlinguer 61, San Buca di Sicilia (AG) CF: LSLCGR78E26I533M P.I. 02518040841 c.lasala@pec.it
2	Casa Sicura Società Cooperativa	Via Pastrengo sn, Licata (AG) CF: 02494980846 casasicura@pec.it
3	Castiglione Salvatore	Via Salso 137, Licata (AG) CF: CSTSVT85B16E573Z P.I. 0248900846 Castiglione.salvatore@pec.it

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'1 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

- **di approvare** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di confermare**, per la selezione della ditta cui affidare i lavori aventi ad oggetto opere di sistemazione area pulizia e rimozione dei rifiuti pericolosi presenti nell'area demaniale sita a Gela (CL) contrada Bulala, facente parte della più ampia consistenza della scheda patrimoniale CLB0086 e censita al Catasto Terreni di Gela al Foglio 249 particella 33, l'avvio di una indagine di mercato secondo quanto disposto dall' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, invitando n. 3 Imprese qualificate in cat. 5 dell'Albo dei Gestori Ambientali;
- **di stabilire** che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura pari ad € 36.056,60 (euro trentaseimilazerocinquantasei/60) esclusa iva di legge oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che ammontano ad € 3.174,00 (Euro tremilacentosettantaquattro/00) iva di legge esclusa ed oneri per il costo del lavoro soggetti a ribasso pari ad € 8.863,20 (euro ottomilaottocentosessantatre/20) esclusa iva di legge per un totale di € 39.230,60 (euro trentanovemiladuecentotrenta/60);
- **di dare atto** che l'importo lavori di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2018 nell'apposito capitolo di spesa "risanamento ambientale e bonifiche" a valere sul capitolo 7759;

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini