



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 09 novembre 2018

Prot. n. 2018 / 10525

**Oggetto:** SSB0674, Comune di La Maddalena Isola di Caprera, Complesso denominato "Ex Batteria di Messa del Cervo", Cisterna idrica – Intervento Messa in sicurezza in somma urgenza (CIG ZBA25B09E0)

### VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

L'anno 2018, il giorno 09 del mese di novembre alle ore 10:30 il sottoscritto ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato dal Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, con nota prot.10519 del 9/11/2018, a seguito della segnalazione prot. 10008 del 24-10-2018 del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di tempio Pausania, Stazione forestale di La Maddalena con la quale è stato comunicato a questa Agenzia " *il crollo del solaio di una grande cisterna, parzialmente piena d'acqua, facente parte della struttura denominata Batteria di Messa del Cervo situata nell'isola di Caprera, che si ritiene possa costituire pericolo per la pubblica incolumità*" e sulla scorta della documentazione fotografica allegata alla comunicazione, riscontrata l'evidente situazione di pericolo presente e potenziale per l'incolumità pubblica ha effettuato una attenta analisi dello stato di fatto di questa porzione di immobile per poter procedere con indifferibilità ed urgenza alla necessaria messa in sicurezza.

Dalle verifiche effettuate è emerso quanto segue:

#### *Dati relativi all'immobile*

- Indirizzo: Comune di La Maddalena, Isola di Caprera ;
- Identificativi catastali: Catasto Terreni di La Maddalena foglio 16, mapp.li 1-2;
- Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato ;

#### *Dati urbanistici e titoli abilitativi*

- Inquadramento urbanistico: zona H (*Salvaguardia Ambientale*) del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- Vincoli ex art.142 del D.Lgs 42/2004 (vincolo paesaggistico): il complesso immobiliare è soggetto al vincolo di tutela paesaggistica;



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68  
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre\_sardegna@pec.agenziademanio.it

Mh

g

## Stato dei luoghi

Il compendio demaniale in oggetto è una fortificazione militare denominata "Batteria Candeo", risalente al periodo compreso tra la prima e la seconda guerra mondiale, composta da baraccamenti e due collinette costruite in calcestruzzo, ricoperte da massi di granito naturale e perfettamente mimetizzate con l'ambiente circostante; una galleria a chiocciola, con piccole feritoie che si affacciano sul mare, conduce alla piattaforma che ospitava le mitragliere. La struttura militare, costituita da una serie di edifici, fatiscenti e ridotti allo stato di rudere, insistono su una vasta area pressoché ineditata, a struttura prevalentemente collinare di natura granitica, in cui si incontrano numerosi picchi rocciosi. Si riscontra inoltre la presenza di una cisterna interrata piena di acqua avente il solaio crollato, e una serie di tombini in calcestruzzo privi di chiusino.

## Dettaglio dei lavori necessari a ripristinare la situazione di sicurezza:

In prima battuta, non avendo questa Agenzia un rilievo del compendio in oggetto si ritiene opportuno perimetrare l'area in prossimità della cisterna con apposita recinzione al fine di interdire l'accesso al pubblico. La recinzione sarà realizzata con pali in ferro, rete in ferro elettrosaldata e rete arancione in pvc. Si prevede inoltre di coprire eventuali tombini privi di chiusini, e di posizionare appositi cartelli di avvertimento del pericolo.

## Conclusioni e decisioni di intervento:

Per quanto sopra esposto, riconosciuta la necessità di intervenire con la massima urgenza, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza, si dichiara la **SOMMA URGENZA** dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Al fine di poter garantire la pubblica incolumità, il sottoscritto, previa autorizzazione del Responsabile della Direzione Regionale, ha provveduto ad effettuare una indagine di mercato sul territorio ed a contattare la ditta G.P.Delogu s.r.l. (p.IVA 01279070906) avente sede in Località Splamatore nel comune di La Maddalena, affidandole esclusivamente la perimetrazione dell'area in quanto disponibile ad intervenire nell'immediato (CIG ZBA25B09E0). Le somme relative ai lavori da realizzarsi sono quantificate sulla base del prezzario regionale della Regione Sardegna e ridotti del 20 per cento.

Avendo illustrato tutte le attività da eseguirsi, indicato le aree e i mezzi d'opera concessi per l'esecuzione dei lavori, mostrato e dichiarato che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone, il sottoscritto ha definito, consensualmente con gli affidatari, i prezzi delle prestazioni ordinate e di seguito riportati al netto del ribasso: in € 1610 (euro milleseicentodieci/00 ) circa, IVA esclusa per i lavori da realizzarsi a cura della ditta G. P. D. Edilizia s.r.l.

Gli importi trovano copertura finanziaria nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018.

La sig.ra Veronica Bargone, in qualità di legale rappresentante della ditta G. P. D. Edilizia s.r.l. , dichiara e certifica, sotto la propria responsabilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)":

- di avere capacità di contrarre con l'amministrazione pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;

- di essere in regola con quanto prescritto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.";
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- che l'operatore economico non rientra nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Inoltre dichiarano di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge, che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere concluse entro il giorno 20 novembre 2018.

L'ultimazione dei lavori verrà attestato da apposito Certificato di ultimazione dei lavori.

Le ditte si impegnano a trasmettere alla stazione appaltante, entro 10 giorni dalla data del presente verbale, i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività affidate;
- copia di polizza RCT in corso di validità;
- la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., di aver preso atto del codice etico dell'Agenzia del Demanio, disponibile su internet al seguente indirizzo:  
[http://www.agenziademano.it/export/download/demanio/Trasparenza/2015-06-24\\_Codice-etico\\_def\\_CdG.PDF](http://www.agenziademano.it/export/download/demanio/Trasparenza/2015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF)

L'ufficio, comunque, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Cagliari, 09/11/2018

Per l'impresa

Il rappresentante legale

Il RUP

Ing. Nicola Ligas

Visto, il Direttore Regionale

Giovanni Zito

