



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 9480 del 04/12/2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo	Referente
1	<p>Scheda mod. 199 ANB0754</p> <p>Comune: Ancona, via Carlo Crivelli,21</p> <p>Catasto Terreni Fg.20 p.la 29 (ente urbano)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg.20 p.la 29 sub.1; zona cens 2; Cat.C/2,cl.14; cons 149 mq; Rendita €869,56.</p> <p>Superficie catastale:159 mq;</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre;</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi unità immobiliare ubicata al piano seminterrato di più ampio fabbricato residenziale, con accesso carrabile nell'unico lato fuori terra a sud. L'altezza utile interna è di 2,60 m. Internamente è suddivisa in due locali: uno principale di ampie dimensioni con annesso ufficio e bagno di servizio privo di aerazione, l'altro, di minor superficie, posizionato sul lato nord. L'unità immobiliare, gravata dalla servitù di numerose tubazioni dell'impianto termico condominiale, presenti nel soffitto e nelle pareti lato nord, e da colonne fognarie, è fornita dell'ordinaria dotazione impiantistica per la specifica destinazione. In particolare sono presenti impianto elettrico ed idrico-sanitario, attualmente scollegati dalla rete di distribuzione.</p> <p>Ubicazione: Ancona, via Crivelli,21.</p> <p>Accesso: sono presenti accessi plurimi, sia da via Crivelli sia da via Tiziano.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Omogenea B, di cui al D.M.1444/68, nello specifico nella "ZT12"- Moderna ad alta densità, non sempre rapportata all'impianto viario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 74.000,00 (Euro settantaquattromila/00)</p>	<p>Elisa Bianchi Tel. 0712899117</p>



2	<p>Scheda mod. 199 ANB0043/parte</p> <p>Comune: Ancona (AN) Località Montacuto</p> <p>Catasto Terreni Fg. 82 p.IIa 80 - Vigneto Ci 1 – Superficie 1.280 mq - R.D. € 15,20 - R.A. € 7,93;</p> <p>Superficie: mq. 1.280</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: coltivato</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di terreno di superficie pari a 1.280 mq, a destinazione agricola, di forma rettangolare ed a giacitura in lieve/media pendenza, con esposizione a sud. L'area si trova all'attualità in parte adibita ad orto familiare (circa 800 mq) ed in parte allo stato incolto.</p> <p>Ubicazione: Località Montacuto, frazione del Comune di Ancona.</p> <p>Accesso: il cespite è facilmente raggiungibile attraverso la strada provinciale del Conero, ed accessibile dalla stessa, mediante la confinante area urbana.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Z.T.O. "E" – zona agricola</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.400,00 (Euro tremila quattrocento/00)</p>	<p>Elisa Bianchi Tel. 0712899117</p>
3	<p>Scheda mod. 199 ANB0043/parte</p> <p>Comune: Ancona (AN) Località Montacuto</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.IIa 114 - Seminativo Ci 2 – Superficie 5.490 mq - R.D. € 25,52 - R.A. € 29,77;</p> <p>Superficie: mq. 5490</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: coltivato</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di superficie pari a mq 5.490, di forma irregolare e pendenza variabile fino al 10%. Il fondo è collegato alla strada provinciale n. 1 del Conero.</p> <p>Ubicazione: Località Montacuto, frazione del Comune di Ancona.</p> <p>Accesso: il cespite è raggiungibile percorrendo la strada provinciale n. 1 del Conero.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Z.T.O. "E" – zona agricola</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 13.000,00 (Euro tredicimila/00)</p>	<p>Elisa Bianchi Tel. 0712899117</p>
4	<p>Scheda mod. 199 ANB0703</p> <p>Comune: Ancona (AN), zona Baraccola, via Zingaretti/via Traversa;</p> <p>Catasto Terreni Fg. 143 p.IIa 210 - Incolt Prod- Ci U – Superficie catastale 3.440,00 mq - R.D. € 0,36 - R.A. € 0,18;</p> <p>Catasto Terreni Fg. 143 p.IIa 211 - Incolt Prod- Ci U – Superficie catastale 260,00 mq - R.D. € 0,03 - R.A. € 0,01;</p> <p>Superficie complessiva : 3.700,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre, allo stato vegetativo naturale.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di area demaniale (ex fosso idrico) di forma sterta e allungata sita in Comune di Ancona facente parte, insieme a maggior consistenza, dell'area denominata "ex Fossi Molino e Pontelungo" e insistente tra due aree di proprietà privata a servizio dei due vicini capannoni, destinati rispettivamente a logistica e a distribuzione all'ingrosso.</p> <p>Ubicazione: Ancona, zona industriale Baraccola.</p> <p>Accesso: Il cespite è raggiungibile da via Zingaretti/Via Traversa.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato.</p> <p>Destinazione urbanistica: ZT21 "Produttiva di nuovo impianto". Inoltre, l'area ricade all'interno del PIP (Piano per Insediamenti Produttivi) della Baraccola e presenta le seguenti potenzialità edificatorie:</p> <p>Destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> -artigianato produttivo e industria; -commercio al dettaglio e all'ingrosso; -pubblici esercizi; -complessi direzionali; -sedi istituzionali/ amministrative; -artigianato di servizio. <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 199.000,00 (Euro centonovantanovemila/00)</p>	<p>Elisa Bianchi Tel. 0712899117</p>

5	<p>Scheda mod. 199 ANB0672/parte</p> <p>Comune: Arcevia (AN) Località Ripalta, snc</p> <p>Catasto Terreni Fg. 22 p.IIa 453 - Seminalivo arborato Cl 6 - Superficie 1.810 mq - R.D. € 2,34 - R.A. € 1,40;</p> <p>Superficie: mq. 1810</p> <p>Terrano edificabile - Z.T.O. "B" - sottozona B3 - zona di completamento dei margini urbani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di terreno edificabile con giacitura piana. La posizione del terreno è da considerarsi buona, sia in virtù della facile accessibilità dell'area dalle vie di trasporto principali, sia per la presenza, a confine, di aree già urbanizzate e destinate a residenze.</p> <p>Ubicazione: zona centrale della Località Ripalta, frazione del Comune di Arcevia.</p> <p>Accesso: il cespite è raggiungibile percorrendo la strada provinciale Corinaldese</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Terreno edificabile - Z.T.O. "B" - sottozona B3 - zona di completamento dei margini urbani</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso</p>	<p>€ 54.500,00 (Euro cinquantaquattromilacinquecento/00)</p>	<p>Elisa Bianchi Tel. 0712899117</p>
6	<p>Scheda mod. 199 ANB0672/parte</p> <p>Comune: Arcevia (AN) Località Ripalta, snc</p> <p>Catasto Terreni Fg. 22 p.IIa 454 - Seminalivo Arborato Cl 6 - Superficie 3.350 mq - R.D. € 4,33 - R.A. € 2,60;</p> <p>Superficie: mq. 3350</p> <p>Terrano agricolo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di terreno a giacitura in lieve pendenza. La posizione del terreno è da considerarsi buona, sia in virtù della facile accessibilità dell'area dalle vie di trasporto principali, sia per la presenza, a confine, di aree già urbanizzate e destinate a residenze.</p> <p>Ubicazione: zona centrale della Località Ripalta, frazione del Comune di Arcevia.</p> <p>Accesso: il cespite è raggiungibile percorrendo la strada provinciale Corinaldese</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: Z.T.O. "E" - zona agricola</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso</p>	<p>€ 4.250,00 (Euro quattromiladuecentocinquanta /00)</p>	<p>Elisa Bianchi Tel. 0712899117</p>
7	<p>Scheda mod. 199 ANB0508</p> <p>Comune: Montemarciano (AN), Lungomare Achille Buglioni, 25.</p> <p>Catasto Terreni Fg. 2 p.IIa 514 - Area Urbana;</p> <p>Superficie 49 mq ;</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Area adibita a porzione di corte/giardino a servizio del fabbricato adiacente (abitazione di tipo economico), di cui costituisce di fatto pertinenza esclusiva.</p> <p>Ubicazione: Montemarciano-Lungomare Achille Buglioni,25.</p> <p>Accesso: direttamente dal lungomare collegato alla S.S.16, tramite un vicino svincolo con sottopasso.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato.</p> <p>Destinazione urbanistica: "D": zone produttive-industriali e commerciali" e "D5:aree con edificazione turistica di completamento"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€4.900,00 (Euro quattromilannovecento/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
8	<p>Scheda mod. 199 ANB0679</p> <p>Comune: Rosora (AN), loc. Angeli di Rosora.</p> <p>Catasto Terreni Fg.8 p.IIa302, Ente Urbano, superficie 34 mq.</p> <p>Catasto fabbricati: Fg.8 p.IIa 302, cat.C/6,Cl.3, Cons.29 mq, Superficie catastale 29 mq; Rendita €70,39.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: discreto.</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di fabbricato isolato, adibito ad autorimessa. La struttura portante è in muratura con copertura piana. L'interno del garage è al grezzo con pavimentazione in battuto di cemento. E' presenta un'unica finestra con telaio in ferro e vetro. L'ingresso carrabile avviene tramite una serranda ad apertura manuale con doghe in metallo.</p> <p>Ubicazione: Comune di Rosora, località Angeli di Rosora, Via Roma.</p> <p>Accesso: dalla viabilità.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: "D1" ambiti produttivi di completamento. Eventuali interventi edilizi si attuano mediante P.U.A., piano urbanistico di attuazione, di iniziativa pubblica e/o privata. In tali zone sono ammesse costruzioni di carattere produttivo (artigianale, industriale), commerciale, direzionale e di deposito e conservazione dei prodotti. Il manufatto è stato realizzato ante L.765/1967, quindi non è soggetto al rilascio di licenza edilizia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento /00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>

9	<p>Scheda mod. 199 MCB0408</p> <p>Comune: Montefano (MC)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 28 p.la 376 sub 12 - A73 - cl. 3 - Cons. 6,5 vani - Rendita € 352,48; Fg. 28 p.la 376 sub 4 - C/6 - cl. 3 - Cons. mq. 16 - Rendita € 22,31</p> <p>Superficie catastale appartamento: - Totale 133 m² - Totale escluse aree scoperte**: 129 m² ** Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perlineari e accessorie, comunicanti o non comunicanti</p> <p>Superficie catastale garage: 18 m².</p> <p>Stato occupazionale: occupato dal comproprietario</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1/2</p>	<p>Descrizione: quota indivisa di 1/2 di appartamento con garage, posti rispettivamente al terzo piano ed al piano terra di una palazzina costruita a fine degli anni '70 ed ubicata nel Comune di Montefano (MC).</p> <p>L'immobile è stato realizzato con struttura portante in c.a. e le pareti esterne ed interne sono intonacate e tinteggiate. Le finestre sono in legno con vetri semplici ed avvolgibili in PVC.</p> <p>L'appartamento, della superficie lorda di circa mq. 125, dispone di impianto elettrico - idrico - sanitario e riscaldamento. Il garage, della superficie lorda di circa mq. 16, a cui sia accede da una porta realizzata in metallo e vetri, presenta pavimentazione in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate ed è dotato di impianto elettrico ed idrico.</p> <p>Ubicazione: Comune di Montefano, Via Don Minzoni n. 108.</p> <p>Accesso: dalla viabilità comunale.</p> <p>Titolo: Decreto Giudiziale di Devoluzione allo Stato.</p> <p>Regolarità edilizia: regolare.</p> <p>Attestato di prestazione energetica: da rilasciare, presumibilmente in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 28.250,00 (Euro ventottomiladuecento cinquanta/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>
10	<p>Scheda mod. 199 APB0621/parte</p> <p>Comune: Fermo (FM)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 67 p.lle 1098 e 1099</p> <p>Qualità Classe: in corso di variazione</p> <p>Superficie scoperta: mq. 315</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno agricolo di forma stretta ed allungata con giacitura in lieve pendenza degradante verso il Fiume Ete; sullo stesso non insistono fabbricati. L'accesso avviene dalla Strada Provinciale n. 87, arteria stradale che collega il litorale di Porto San Giorgio con l'entroterra della Provincia di Fermo, e da una strada interpodereale.</p> <p>Ubicazione: Comune di Fermo, Località Salvano.</p> <p>Accesso: dalla strada Provinciale n. 87.</p> <p>Titolo: Decreto di Sclassifica del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.</p> <p>Destinazione urbanistica del fondo costituente la scheda APB0621: il fondo ricade nelle seguenti aree: Art. 75 - aree progetto: disposizione generali (porz.); Art. 127 - area progetto n. 52 (porz); Art. 56 - aree agricole della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della piana costiera (porz); Art. 51 - viabilità e fasce di rispetto stradali (porz). L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli: Art. 28 - ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua (porz.); Art. 34 - aree a rischio archeologico; Art. 36 bis - paesaggio agrario d'interesse storico ambientale (porz); Area sismica soggetta alla L. 64/74 e s.m.l..</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 756,00 (Euro settecentocinquantesi/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>

<u>11</u>	<p>Scheda mod. 199 APB0621/parte</p> <p>Comune: Fermo (FM)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 67 p.lle 1100</p> <p>Qualità Classe: In corso di variazione</p> <p>Superficie scoperta: mq. 110</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno agricolo di forma stretta ed allungata con giacitura in lieve pendenza degradante verso il Fiume Ete; sullo stesso non insistono fabbricati. L'accesso avviene dalla Strada Provinciale n. 87, arteria stradale che collega il litorale di Porto San Giorgio con l'entroterra della Provincia di Fermo, e da una strada interpodereale.</p> <p>Ubicazione: Comune di Fermo, Località Salvano.</p> <p>Accesso: dalla strada Provinciale n. 87.</p> <p>Titolo: Decreto di Sclassifica del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.</p> <p>Destinazione urbanistica del fondo costituente la scheda APB0621: il fondo ricade nelle seguenti aree: Art. 75 – aree progetto: disposizione generali (porz.); Art. 127 – area progetto n. 52 (porz); Art. 56 – aree agricole della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della piana costiera (porz); Art. 51 – viabilità e fasce di rispetto stradali (porz). L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli: Art. 28 – ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua (porz.); Art. 34 – aree a rischio archeologico; Art. 36 bis – paesaggio agrario d'interesse storico ambientale (porz); Area sismica soggetta alla L. 64/74 e s.m.i..</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 264,00 (Euro duecentosessanta quattro/00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899106</p>
-----------	---	--	---	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.marche@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte in nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero

di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio in Ancona, alla via Fermo,1, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche via Fermo, 1 60128 Ancona (An). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2. All'interno del plico dovrà essere altresì presentata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 Allegato 3. Tutti i modelli devono essere sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Marche dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00, ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 15/01/2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche via Fermo,1, tel. 071.2899111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 16/01/2019 alle ore 10.30** presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, via Fermo,1 a Ancona, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Michele Suriani (tel. 0712899134).
3. L'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa Privacy".
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Ancona, 04/12 /2018

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Marche

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati
nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale
Marche;

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al
quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;

4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

