



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06/12/2018

Prot.n. 2018/1788/Atti

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016 secondo le modalità previste nelle Linee Guida ANAC n.1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como).

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:  
07/01/2019 ore 12.00, PENA LA NON AMMISSIONE**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte 32 – 20122 Milano (MI) – Tel. 02/76261811 – Faxmail: 06/50516074 – email: dre.lombardia@agenziademanio.it – pec: dre\_Lombardia@pce.agenziademanio.it – Sito web istituzionale: www.agenziademanio.it

### 2. OGGETTO

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como).

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata, si rinvia ai successivi atti di gara.

L'incarico professionale per la progettazione ed il coordinamento alla sicurezza è inerente alle seguenti lavorazioni, meglio specificate negli elaborati descrittivi e grafici, allegati al presente avviso:

#### FASE 1:

- 1) Sostituzione barriera di sicurezza lato via Brogeda con rifacimento cordoli;
- 2) Sistemazione rete idraulica e di scolo;
- 3) Manutenzione piazzale: pavimentazione stradale, segnaletica;



## FASE 2:

- 4) Manutenzione delle tettoie;
- 5) Manutenzione gabbioni di controllo.

L'incarico professionale richiesto riguarda:

a) la progettazione definitiva, esecutiva, secondo quanto disposto dall'art 23 commi 7-8 del D.Lgs 50/2016 e degli articoli dal 24 al 32 e art. dal 33 al 43 del DPR 207/2010 comprensiva della progettazione strutturale delle opere con relativo deposito dei cementi armati alle strutture competenti, progettazione impiantistica (elettrica, idrica, riscaldamento, ecc.), espletamento pratiche edilizie con relativi depositi alle strutture competenti e di quanto altro occorre per eseguire i lavori descritti nella relazione tecnica. In particolare, l'incarico in questione, deve prevedere tra gli altri la redazione dei seguenti documenti:

a.1) la redazione del progetto definitivo, redatto sulla base della documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante e allegata alla presente, deve contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma.

I documenti da redigere saranno i seguenti e comunque tutti quelli specifici previsti dalla normativa in materia D.lgs 50/2016 e D.lgs 81/08 oltre a quelle specifiche per gli uffici pubblici, antincendio e impiantistiche:

- relazione generale e tecniche;
- elaborati grafici;
- rilievi planoaltimetrici;
- calcoli delle strutture e impianti;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- relazione geotecnica;
- relazione idraulica;
- relazione sismica e sulle strutture;
- relazione geologica;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche;
- aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui al punto precedente.

a.2) la redazione del progetto esecutivo, redatto in conformità del progetto definitivo, contenente in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Deve altresì essere predisposto il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

I documenti da redigere saranno i seguenti e comunque tutti quelli specifici previsti dalla normativa in materia D.lgs 50/2016 e D.lgs 81/08 oltre a quelle specifiche per gli uffici pubblici, antincendio e impiantistiche:

- relazione generale e specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi dei particolari costruttivi e decorativi;
- calcoli esecutivi;
- quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- capitolato speciale di appalto;
- piano di manutenzione dell'opera;
- progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- cronoprogramma.

b) il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compresa la redazione del fascicolo dell'opera, che implica lo svolgimento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica con opportuni sistemi di coordinamento e controllo, dell'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente; l'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e la garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché il raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, ai fini della presentazione dell'offerta nella successiva procedura negoziata e nel caso di RTI, dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

### 3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio, con corrispettivo a corpo, ammonta ad € 67.318,08 (euro Sessantasettemilatrecentodiciotto/08) esclusa cassa previdenziale ed IVA di legge.

TABELLA RIASSUNTIVA DEL CALCOLO DEI COMPENSI							
CATEGORIE OPERE – CLASSIF. SERVIZI E CORRISPONDENZE – GRADO COMPLESSITA'						Importo Presunto Lavori	Compenso Calcolato
Categorie d'opera	ID	Destinaz. Funzion.	L.143/49 Clas. e Cat.	Descrizione	Grado Compl. G		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.03	Viabilità speciale	VI/b	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. Impianti teleferici e funicolari. Piste aeroportuali e simili.	0,75	€ 844.954,15	€ 53.854,46
TOTALE PRESTAZIONI							€ 53.854,46
SPESE ED ONERI ACCESSORI (25%)							€ 13.463,62
<b>TOTALE</b>							<b>€ 67.318,08</b>

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente affidamento, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

#### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

Con riferimento all'elenco dei lavori riportati al punto 1, si precisa che il servizio dovrà essere espletato in due fasi distinte: la fase n. 1 riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza inerenti il lavori di cui ai punti 1, 2, 3, mentre la fase n. 2 riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza inerenti il lavori di cui ai punti 4, 5. L'attività di progettazione dovrà essere svolta nel rispetto delle predette fasi.

I tempi previsti per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

- **Progetto definitivo:** il progetto definitivo dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione Appaltante completo in tutti i suoi elaborati entro il tempo massimo di **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di comunicazione di avvio delle attività da parte del Responsabile del Procedimento. I tempi di cui sopra comprendono anche quelli occorrenti per l'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni, osservazioni, etc. formulate dalla Stazione Appaltante;
- **Progetto esecutivo:** il progetto esecutivo dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione Appaltante completo in tutti i suoi elaborati entro il tempo massimo di **20 (venti) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di comunicazione di avvio delle attività da parte del Responsabile del Procedimento, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo.

Per quanto attiene l'attività di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva si rappresenta che i lavori verranno appaltati a ditta specializzata previo avvio di idonea procedura di gara e che il servizio oggetto della presente procedura, si concluderà, comunque, al termine dell' esecuzione dei lavori e successivamente al verbale di fine lavori redatto dal Direttore Lavori, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante non desse corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'affidatario.

Tutte le fasi progettuali dovranno prevedere la "verifica-validazione" positiva da parte del soggetto incaricato dalla Stazione Appaltante e con cui l'aggiudicatario dovrà instaurare un rapporto di collaborazione e di interfaccia. Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività in oggetto, anche in funzione di tali verifiche. Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante, per il tramite del soggetto incaricato dell'attività di verifica, precedenti alla validazione del progetto esecutivo. Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'aggiudicatario di recepire tutte le prescrizioni e le osservazioni contenute nel verbale di verifica senza che quest'ultimo possa rivendicare null'altro rispetto a quanto offerto in sede di gara.

Il termine per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, ovvero il termine inferiore, eventualmente offerto dall'operatore economico in sede di gara, è da intendersi al netto delle interruzioni previste per l'espletamento delle attività di indagine e per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica dei progetti e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'affidatario, disposte dal RUP in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 90 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel capo VI delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*".

## 6. SUBAPPALTO

Sarà ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto nei limiti di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del D.lgs. 50/2016, purché l'offerente manifesti tale volontà, specificando la parte del servizio che intende subappaltare, in seno alla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del codice **non è consentito il subappalto della relazione geologica**. Pertanto dev'essere assicurata la presenza del geologo all'interno della più complessa struttura di progettazione, nelle modalità previste al par. 3 del capo II delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*".

## 7. SOPRALLUOGO

In considerazione della natura e delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso l'area oggetto delle attività, da concordare con il Responsabile Unico del Procedimento secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella successiva lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

## 8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art 46 del D.Lgs 50/2016 ed in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art 24, commi 2 e 5 del D.Lgs 50/2016 (GU serie Generale n. 36 del 13.02.2017)*".

In particolare:

- Le società di ingegneria, le società di professionisti, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt 2,3 e 5 del citato D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art 4 del citato D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016 nonché dell'art 48 del D.Lgs 50/2016;
- Ai sensi dell'art 24 comma 5 del D.Lgs 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione

della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art 48 comma 7 del D.Lgs 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente, collaboratore, ecc.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art 48 comma 7 del D.Lgs 50/2016, per i raggruppamenti costituiti dai soggetti di cui all'art 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art 2 e 3 del D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento temporaneo.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un **giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi dell'art 4 del Decreto del 02.12.2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, attuativo dell'art 24 commi 2 e 5 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, considerata la natura dell'incarico professionale, dovrà essere proposta una struttura operativa con almeno le seguenti professionalità:

- a. n.1 progettista, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione di infrastrutture per la mobilità;
- b. n.1 geologo abilitato all'esercizio della professione;
- c. n.1 tecnico abilitato alla funzione di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- d. (*in caso di RT*) n.1 giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante ed i professionisti che potranno essere presenti sia componenti di un 'eventuale associazione temporanea tra professionisti, sia in qualità di soggetti in organico della struttura dell'operatore economico partecipante, quali collaboratori a progetto o quali dipendenti.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente indagine di mercato, dovrà essere inoltre individuato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art 24 co. 5 del D.Lgs 50/2016.

Il Tecnico che, mediante presentazione di apposita dichiarazione, e produzione di idonea documentazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali

Gli operatori economici partecipanti, inoltre, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **1. Requisiti generali:**

- 1.1. Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

## **2. Requisiti speciali e mezzi di prova:**

### **2.1. Requisiti di idoneità**

*Requisiti del concorrente:*

2.1.1. I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

2.1.2. *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso.

*Requisiti del gruppo di lavoro:*

*Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:*

2.1.3. Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico, ovvero:

2.1.3.1. Laurea in Architettura o Ingegneria e tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del MIT n.263 del 2 dicembre 2016 (GU n.36 del 13 febbraio 2017);

2.1.3.2. abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione al relativo albo professionale ed essere in regola con i CFP;

*Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione:*

2.1.4. I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

*Per il geologo che redige la relazione geologica:*

2.1.5. I requisiti di iscrizione al relativo albo professionale. Stante il divieto di subappalto della relazione geologica, sancito dall'art.31 comma 8 del Codice, dev'essere garantita la presenza del geologo all'interno della più complessa struttura di progettazione, nelle modalità previste al par. 3 del capo II delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

### **2.2. Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

2.2.1. un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art 3, lettera vvvv del D.Lgs 50/2016, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, per un importo pari ad **€ 67.318,08** (pari all'importo dei servizi da affidare);

*ovvero in alternativa al fatturato di cui al punto 2.2.1*

2.2.2. **copertura assicurativa** contro i rischi professionali per un **massimale non inferiore ad € 80.000,00**.

### **2.3. Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

2.3.1. **elenco di servizi di ingegneria e architettura:** aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di lavori cui si

riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

- **lavori appartenenti alla categoria V.03 per un importo pari o superiore a € 844.954,15 (1 volta l'importo lavori);**

2.3.2. **servizi "di punta" di ingegneria e architettura:** aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, **due servizi** per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, relativi a:

- **lavori appartenenti alla categoria V.03 per un importo pari o superiore a € 337.981,66 (0,4 volte l'importo lavori);**

2.4. (In caso di RT) Requisiti dei raggruppamenti temporanei:

2.4.1. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art.4 del D.M. 263/2016.

#### **N.B.**

- a) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui ai punti 2.2.1 e 2.3.1 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Il requisito di cui al punto 2.3.2 non è frazionabile. Il divieto di frazionamento riguarda il singolo servizio di ogni "coppia di servizi" di punta relativi alla singola categoria e ID che deve essere espletato da un unico soggetto. Pertanto, nel singolo ID, i due servizi di punta possono essere svolti sia da un unico soggetto sia da due soggetti diversi del raggruppamento - mai da tre o più soggetti visto il divieto di frazionamento - per un importo complessivo pari a quello richiesto. Nei raggruppamenti verticali, invece, ciascun componente deve possedere i doppi servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, con l'eccezione dei due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente che devono essere posseduti dalla mandataria;
- b) Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- c) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dovrà fin da ora essere indicato il giovane professionista (il nominativo non potrà essere sostituito nella successiva procedura negoziata), quale progettista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

## **9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite pec all'indirizzo [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 07/01/2019**, indicando nell'oggetto **"Indagine di mercato per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como)"**.

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato 1- Modello candidatura), dovrà essere

sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima), nonché corredata da un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità. La manifestazione di interesse potrà essere firmata anche digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato di firma non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di partecipazione dovrà pervenire da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista singolo, candidatosi individualmente poiché autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti purché in possesso dei requisiti prescritti.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

#### **10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016, nonché per garantire la speditezza del confronto competitivo il numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, il giorno **08/01/2019 ore 09:30**, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Pozzoli, in seduta pubblica ed alla presenza di due collaboratori in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia, provvederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, a sorteggiare cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il RUP non procederà al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori o pari a cinque.

Nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiore a cinque, il RUP, tenuto conto del settore di riferimento nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà ad integrare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata anche attingendo dal libero mercato.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

In ossequio a quanto previsto nell'art. 53 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 si procederà a numerare ogni candidatura secondo l'ordine di arrivo.

Si specifica che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

## **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Pozzoli, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: marco.pozzoli@agenziademanio.it – telefono 02/762618294.

Il supporto al RUP è l'ing. Michele Allegretti, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: michele.allegretti@agenziademanio.it – telefono 02/762618332

Per qualsiasi chiarimento inerente la presente procedura è possibile contattare il RUP o il supporto al RUP esclusivamente ai predetti riferimenti, **entro il 17/12/2018 ore 12.00.**

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

### **13. PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, in modo da darne adeguata pubblicità.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito. Nella lettera di invito alla procedura negoziata sarà quindi precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione, in armonia con le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016. In relazione a ciò si specifica che, ai fini della successiva procedura negoziata, la lettera di invito ed i relativi documenti necessari per la partecipazione saranno inviati esclusivamente alla pec che gli operatori indicheranno nella propria manifestazione di interesse, redatta conformemente al Modello allegato.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione non ritenesse di proseguire nell'affidamento dell'incarico, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura negoziata, sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016.

**Il Direttore Regionale**  
*Dott.ssa Rita Soddu*

Allegati:

- 1) Modello candidatura;
- 2) Dettaglio determinazione compensi;
- 3) TAV.01 - Relazione;
- 4) TAV.02 – Inquadramento;
- 5) TAV.03 – Planimetria con interventi;
- 6) TAV.04 – Particolari interventi;
- 7) TAV.05 – Calcolo sommario della spesa.

