



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 24/10/2018  
Prot. n. 2018/17530/DRCAM

**Oggetto: CED0034 CASERMA GORINI - Intervento di rimozione e bonifica ambientale da materiale contenente amianto e chiusura dei vani di accesso all'immobile demaniale, sito in Capua (CE) alla via Pier Della Vigna.  
CIG 7647898D12 CUP G45I18000300001  
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 16179 del 03/10/2018, con il quale è stato nominato l'arch. *Ciro Liguori Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di rimozione e bonifica ambientale da materiale contenente amianto e chiusura dei vani di accesso all'immobile demaniale indicato in argomento;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/16237/DRCAM del 04.10.2018, veniva indetta una procedura negoziata per l'esecuzione dell'intervento di rimozione e bonifica ambientale da materiale contenente amianto e chiusura dei vani di accesso all'immobile demaniale indicato in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – *acquistinretepa.it*, ad operatori economici iscritti alle seguenti categorie merceologiche: - Bando “Lavori – Beni del Patrimonio Culturale – OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” - Bando “Lavori – Ambiente e Territorio – OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” ed in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali – Categoria 10A” tramite sorteggio effettuato sul MePA (se filtri MePA sufficienti) o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);
- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- i filtri applicabili sul portale MePA non sono risultati completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, e pertanto non consentendo di poter individuare gli Operatori Economici mediante il sorteggio, si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato extra MePA, giusta verbale prot. n. 2018/16424/DRCAM del 09.10.2018, nel rispetto del principio della rotazione, al fine di determinare gli O.E. in possesso dei requisiti richiesti;
- in data 09.10.2018, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – *acquistinretepa.it*, è stata inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n. 2082694) a n. 3 Operatori Economici come di seguito riportati:

CONSORZIO CAMPALE STABILE, P. IVA n. 03697610651;  
 ROCCO APPALTI S.R.L., P. IVA n. 03820101214;  
 TIGEN S.R.L., P. IVA n. 05597721215;

- al termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le **ore 12:00 del 19.10.2018** risultano presenti le offerte come riepilogato nella seguente tabella:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	19/10/2018 10:42:15
2	ROCCO APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2018 11:23:47
3	TIGEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2018 13:21:13

- espletate le verifiche sui documenti, si è proceduto, attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), ad avviare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, nei confronti dei seguenti concorrenti: ROCCO APPALTI S.R.L, che ha nei tempi concessi, regolarmente integrato la documentazione;
- Si Procedo quindi ad estrarre, per via telematica, le offerte economiche pervenute da parte dei n. 3 Operatori Economici, di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto	Costi della manodopera	Oneri per la sicurezza	Totale offerta
TIGEN S.R.L.	€ 13.686,00	€ 7.894,25	€ 528,06	€ 14.214,06
CONSORZIO CAMPALE STABILE	€ 12.952,77	€ 7.894,25	€ 528,06	€ 13.480,83
ROCCO APPALTI S.R.L.	€ 13.764,81	€ 7.500,00	€ 528,06	€ 14.292,87

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presenti **solo n. 3 offerte valide** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito in determina, ovvero quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto ad analizzare l'offerta economica avente numero identificativo univoco 4941188, presentata dall'Operatore Economico "CONSORZIO CAMPALE STABILE" con sede legale in Benevento alla via delle puglie,47 P.IVA 03697610651, pari ad **€ 12.952,77**

che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **528,06** risulta aver presentato un'offerta, da ritenersi valida ed ammessa, anche rispetto a precedenti analoghi servizi espletati, per un importo complessivo pari ad € **13.480,83** oltre I.V.A. al 22%, così come indicato nella proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot.17478 del 23/10/2018;

### **TANTO PREMESSO DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare e rendere esecutivo il documento denominato “*Riepilogo PA 2082694*”;
- di approvare i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot.17478 del 23/10/2018;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio in argomento, all'operatore economico all'Operatore Economico “**CONSORZIO CAMPALE STABILE**” con sede legale in Benevento alla via delle puglie,47 P.IVA 03697610651, che ha praticato un'offerta avente un ribasso del **15,78%** sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo complessivo è ad € **12.952,77** che sommati all'importo degli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **528,06** risulta aver presentato un'offerta, da ritenersi valida ed ammessa, anche rispetto a precedenti analoghi servizi espletati, per un importo complessivo pari ad € **13.480,83** oltre I.V.A. al 22%, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa avente numero identificativo univoco **4941188**;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini



