



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098.

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016.

CALCOLO COMPENSI PROFESSIONALI

**CIG: 77150840BA
CUP: G51D18000080001**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

COMPENSI PROFESSIONALI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 reso obbligatorio dal nuovo Codice appalti, Dlgs 50/2016 (così come modificato dal dlgs 56/2017- correttivo appalti).

Nel PFTE ed in particolare nell'elaborato "Calcolo sommario di spesa" ad esso allegato, l'importo globale dell'intervento è stato suddiviso nelle varie categorie che lo compongono secondo quanto riportato nel DM del 17/06/2016.

Nella tabella seguente si riportano gli importi associati alle categorie delle opere:

S04	€	1.750.242,32
E.20	€	392.580,81
IA.02	€	90.696,70
IA.03	€	176.503,28
IMPORTO LAVORI	€	2.410.023,11

Sulla base di tali importi è stato possibile calcolare per ogni categoria di opera le relative parcelle professionali. Nel prosieguo si riporta il dettaglio del calcolo della parcella:

Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'750'242.32 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1824%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	17'529.53 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	973.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'895.45 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	6'817.04 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'869.31 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	973.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	11'686.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	12'660.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'921.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	973.86 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'434.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'921.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'738.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	37'006.79 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'947.73 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'947.73 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'251.94 €
- Sull'eccedenza fino a 1'750'242.32 €: QcI.10=0.09	6'260.89 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	24'346.57 €
Totale	151'157.60 €

Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 392'580.81 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7867%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'537.14 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	327.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'293.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'293.91 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'638.51 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	983.10 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	327.70 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'293.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'260.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'310.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	655.40 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	655.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	983.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'277.02 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'486.45 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	983.10 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	655.40 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 392'580.81 €: QcI.10=0.045	1'474.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'192.55 €
Totale	50'629.89 €

Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 176'503.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9671%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'632.59 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	164.54 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'151.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'316.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	822.68 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	987.22 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	493.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	164.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'468.05 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	822.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	822.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	329.07 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	493.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	493.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'645.37 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'265.18 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	493.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	329.07 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 176'503.28 €: QcI.10=0.035	575.88 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'113.45 €
Totale	25'585.50 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 90'696.70 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.3983%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'235.93 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	139.75 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	978.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'117.97 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	698.73 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	838.48 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	419.24 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	139.75 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'096.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	698.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	698.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	279.49 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	419.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	419.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'397.46 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'471.87 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	419.24 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	279.49 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 90'696.70 €: QcI.10=0.035	489.11 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'493.62 €
Totale	21'730.48 €

TOTALE PRESTAZIONI

249'103.47 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Spese e oneri accessori

Spese generali di studio (2% prestazioni) 4'982.07 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI

4'982.07 €

Tot. Corrispettivo "Ex Caserma "Pietro Crespi" – Palazzina Comando" =
254'085,54 € (al netto di Iva e CNPAIA)