



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 12/12/2018

Prot. n. 2018/14864/STE

**Oggetto:** gara a procedura negoziata, ai sensi degli art. 36 c.2 lett.a) coordinata con l'art. 61 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "Redazione del Progetto di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), via Isonzo, scheda RAB0874", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017".

CIG ZEE263F3B7 - CUP G89E18000380001

#### DETERMINA A CONTRARRE INDIZIONE GARA.

#### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)



elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul cap. 7759- Linea C (linea specifica di investimento destinata alla prevenzione del rischio sismico) necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto al conto FD19000003;

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata degli immobili;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, della L. n. 232/2016;



- su segnalazione della Guardia di Finanza, ha individuato alcuni immobili in uso governativo dotati di indagini di vulnerabilità sismica tra i quali la Tenenza della Guardia di Finanza sita in Via Isonzo a Cervia (RA);
- con nota prot. 2018/16934/STE del 28/11/2018 è stata richiesta alla Guardia di Finanza Reparto T.L.A. dell'Emilia Romagna, la documentazione inerente le indagini di vulnerabilità sismica e l'audit energetico degli immobili, nota riscontrata in data 30/11/2018 prot. 17186;
- l'intervento in oggetto prevede la "Redazione dello Studio di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), Via Isonzo, Scheda RAB0874", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017;
- che con nota prot. n. 16823 del 26/11/2018 è stato nominato lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- che l'importo lavori relativi al "miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), Via Isonzo, Scheda RAB0874", comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze, è stato confermato nella misura di € 100.000,00 e suddiviso nelle categorie omogenee di lavorazioni così individuate:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A1	Importo Lavori	€	96.755,99
A1.1	Oneri di sicurezza indiretti	€	3.244,01
A2	Oneri per la sicurezza diretti		
<b>A</b>	<b>Importo Lavori (A1+A2)</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

- che, a causa degli attuali carichi di lavoro programmati, all'interno della D.R. Emilia Romagna non vi sono professionalità disponibili per provvedere alla redazione dei servizi previsti di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza richiesti;
- che, per tutto quanto sopra, l'importo posto a base di gara è stato determinato in complessivi € **27.832,75**, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto non sono stati individuati rischi da interferenze;
- che ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale;
- che per la selezione del contraente occorre procedere mediante "procedura negoziata" di cui all'art. n. 36 c.2 lett a) e n. 61 del D.lgs 50/2016;
- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, si propone di affidare il servizio in oggetto previo invito alla procedura di gara rivolto a **5 (cinque)** operatori economici, qualificati

per le operazioni oggetto del servizio, da invitarsi a seguito di avviso di preinformazione attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;

- che il Quadro Economico dei servizi da affidare con il contratto principale è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Servizi d'ingegneria e Architettura per il Miglioramento sismico della Tenenza della GdF di Cervia (RA)</b>			
	<b>A - Importo servizi di Architettura e Ingegneria</b>		
A1	Importo Progettazione CSP, CSE e D.L.	€	24 570,33
A2	Importo Restituzione BIM	€	3 262,42
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>27 832,75</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	b6.b) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente SERVIZI	€	556,66
B2	Inarcassa al 4%	€	1 113,31
B3	IVA al 22% su A+B2	€	6 368,13
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€</b>	<b>8 038,10</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>35 870,85</b>

- che la durata del servizio di cui al contratto principale è di giorni **35** naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi: giorni **15** per la redazione del PFTE e restituzione rilievo in BIM e giorni **20** per la progettazione definitiva e esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, decorrenti per ciascuna fase dall'invito formale a procedere trasmesso dal Direttore di esecuzione del contratto (DEC);
- che la durata dei servizi attinenti alla direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, sarà legata alla durata dei lavori;
- che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;
- che il servizio sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G89E18000380001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è ZEE263F3B7;

tutto quanto sopra premesso,

## VISTO

- il "Documento di indirizzo alla progettazione" redatto dal RUP;
- gli atti redatti per la gara e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale, lo Schema di Contratto ed il Patto d'Integrità;
- Vista la proposta di indizione della procedura di affidamento prot. 2018/17853/STE del 12/12/2018;
- Vista la Nota prot.17761/DSP del10/12/2018 con la quale la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato la copertura finanziaria del servizio a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003;

## RITENUTO

- di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € **35.870,85** per il servizio di cui all'oggetto,;

## VERIFICATO

- che la prestazione del professionista dotato di esperienza certificata nelle opere strutturali non risulta essere presente all'interno delle scelte effettuabili al momento dell'individuazione dei soggetti da invitare nella procedura MEPA e che pertanto si procederà preliminarmente ad un avviso di preinformazione.

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina redatta dal RUP, prot n. 2018/17853/STE del 12/12/2018, relativa all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 inerenti la "Redazione dello studio di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), via Isonzo, scheda RAB0874", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017"
- 2) di effettuare una preventiva pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 35 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come evidenziati nell'avviso di ricerca di mercato, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione;

- 3) di approvare gli atti alla base della procedura di gara e segnatamente, il Documento di indirizzo alla progettazione, il Disciplinare di Gara e i relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale, ed il Patto d'Integrità;
- 4) di procedere a contrarre e a indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. n. 36 c.2 lett a) coordinato con l'art. 61 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. ii. per l'affidamento del servizio di redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e emissione del certificato di regolare esecuzione;
- 5) di prevedere che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara cinque (5) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da invitare attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016 mediante Richiesta di Offerta (RDO) su Categoria Servizi Mepa: **Servizi Professionali - Architettura, di costruzione, Ingegneria Ispezione e Catasto Stradale – Sotto categoria: Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione.**
- 6) di approvare il seguente Quadro Economico dei servizi a base del contratto;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Servizi d'ingegneria e Architettura per il Miglioramento sismico della Tenenza della GdF di Cervia (RA)</b>		
	<b>A - Importo servizi di Architettura e Ingegneria</b>	
A1	Importo Progettazione CSP, CSE e D.L.	€ 24 570,33
A2	Importo Restituzione BIM	€ 3 262,42
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 27 832,75</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	b6.b) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente SERVIZI	€ 556,66
B2	Inarcassa al 4%	€ 1 113,31
B3	IVA al 22% su A+B2	€ 6 368,13
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€ 8 038,10</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 35 870,85</b>

- 7) di prevedere l'impegno di spesa per € 35.870,85 finanziato con nota prot.17761/DSP del10/12/2018 con la quale la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato la copertura finanziaria del servizio a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003;
- 8) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- 9) di stabilire la durata del servizio di progettazione in giorni **35** naturali, successivi e continui, così suddivisi: giorni **15** per la redazione del PFTE e per la restituzione in BIM del rilievo e giorni **20** per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, decorrenti per ciascuna fase dall'invito formale a procedere trasmesso dal Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC);
- 10) di determinare la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara;
- 11) che il Capitolato Tecnico-Prestazionale contiene indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- 12) di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile, funzionalità e fruibilità del servizio stesso, ciò in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 13) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione di accettazione dell'offerta mediante il MePA.
- 14) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del servizio in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
- 15) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio la presente determina a contrarre, l'avviso di indagine di mercato e il modello di partecipazione all'indagine di mercato .

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario



Visto tecnico



Referente Andrea Franco Falzone Tel. 0516400371



