



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 10.12.2018

Prot. n. 2018/ 1804 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di manutenzione straordinaria e revisione degli impianti tecnologici per rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'appartamento sito in Milano (MI), via sant'Eufemia n.2 di cui alla scheda MIB0865 - CIG: ZF8253ED30

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018 è prevista l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e revisione degli impianti tecnologici per rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'appartamento sito in Milano (MI), via sant'Eufemia n.2, di cui alla scheda patrimoniale MIB0865;
- con comunicazione in data 17.10.2018 di cui al prot.2018/1496/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori nonché, Direttore dei Lavori;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori con nomina in data 17.10.2018 di cui al prot.n.2018/1497/Atti, l'ing. Alice Raffaelli, in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stata nominata progettista interno alla Direzione Regionale, per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo;
- il costo complessivo delle opere ammonta ad € € 29.499,66 (euro ventinovemilaquattrocentonovantanove/66) IVA al 22% esclusa a valere sul capitolo 7754 interventi a volume, di cui:
 - a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 568,70 (euro cinquecentosessantotto/70) IVA al 22% esclusa;
 - b) importo lavori soggetti a ribasso pari ad € 28.930,96 (euro ventottomilanovecentotrenta/96) IVA al 22% esclusa, di cui:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- a. costi della manodopera pari ad € 11.708,45 (euro undicimilasettecentotto/45) IVA al 22% esclusa;
- b. importo delle opere pari ad € 17.222,51 (euro diciassettemiladuecentoventidue/51) IVA al 22% esclusa;
- al fine di procedere alla selezione della ditta cui affidare le opere in oggetto, con determina a contrarre di cui al prot.n. 2018/1498/Atti in data 17.10.2018, la DR Lombardia ha avviato una procedura negoziata invitando n. 10 soggetti estrapolati dall'apposito Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio, a presentare la propria miglior offerta di massimo ribasso entro il termine delle ore 12:00 del giorno 05.11.2018;
 - entro il suddetto termine non risulta pervenuta alcuna offerta da parte dei soggetti invitati a presentare offerta;
 - essendo necessario procedere quanto prima all'esecuzione delle opere, in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016, personale in servizio presso la DR Lombardia, ha provveduto a chiedere per le vie brevi alla CREA.MI. S.R.L. con sede in Milano (MI), in Viale Tunisia n. 38, la propria miglior offerta per i lavori in oggetto;
 - l'operatore interpellato ha presentato la propria offerta in data 13.11.2018 che espone un ribasso del 10,30% sull'importo soggetto a ribasso, come quantificato dal progettista interno all'Agenzia;

Considerato che:

- per effetto del suddetto ribasso, l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 26.519,77 (euro ventiseimilacinquecentodiciannove/77) esclusa IVA al 22%, di cui € 568,70 (euro cinquecentosessantotto/70) quali oneri della sicurezza;
- l'importo è ritenuto congruo con riferimento all'attività da espletare;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile procedere all' affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;
- le verifiche in merito al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico sono state avviate e concluse con esito positivo;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società CREA.MI. S.R.L. con sede in Milano (MI), in Viale Tunisia n. 38, dei lavori di manutenzione straordinaria e revisione degli impianti tecnologici per rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'appartamento sito in Milano (MI), via sant'Eufemia n.2;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante sottoscrizione di contratto d'appalto in modalità digitale;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Società Creami S.r.l. dell'importo contrattuale entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo del contratto. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione dei lavori e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura nell'apposito capitolo di spesa "7754" a valere nel budget 2018;

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu



