



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 24 ottobre 2018

Prot. 2018/ 18544

DETERMINA

per l'affidamento dei lavori di manutenzione di ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso l'immobile di proprietà demaniale ubicato nel comune di Taranto in Via Carlo Sforza n.3, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0591. Codice CIG: Z5525475A9 e il Codice CUP: G52F18000010001.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali.

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2018/17761 del 11/10/2018 il Direttore Regionale ha disposto, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in oggetto a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 3 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1 e Impianti Tecnologici OG11*", mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- gli operatori economici estratti dal catalogo Mepa, giusto atto interno del 11/10/2018, prot. n. 2018/17790, e formalmente invitati mediante invio telematico di RdO 2085929, sono i seguenti:
 1. **Di Pietro Impianti s.r.l.**, con sede legale a Triggiano (BA) in Via Gualtieri s.n.c., Cap 70019, Partita Iva 06835880722, indirizzo Pec: dipietroimpiantisrl@pec.cassaedilebari.it;
 2. **PRR Group s.r.l.**, con sede legale ad Adelfia (BA) in Traversa Interna via Bachelet n.1, Cap 70010, Partita Iva 04180220727, indirizzo Pec: info@pec.prrgroup.it;
 3. **Servizi Globali Integrati s.r.l.**, con sede legale a Modugno (BA) in via degli Orafi n.12, Cap 70026, Partita Iva 05871640727, indirizzo Pec: serviziglobaliintegr@legalmail.it;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del giorno 19/10/2018;



CONSIDERATO

- il termine della presentazione delle offerte, in data 19/10/2018 alle ore 12:10 si è provveduto a prendere visione dell'unica offerta pervenuta telematicamente mediante piattaforma MEPA, e precisamente:
 - PRR Group s.r.l., con sede legale ad Adelfia (BA) in Traversa Interna via Bachelet n.1, Cap 70010, Partita Iva 04180220727, ha presentato un'offerta di € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00) oltre Iva, applicando un ribasso del 0,73% sull'importo posto a base dell'indagine di mercato, a cui aggiungere € 1.182,68 oltre Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 39.382,68 oltre Iva;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, il sistema telematico MePA ha prodotto automaticamente il riepilogo delle offerte pervenute (all. 01), il tutto meglio rappresentato nel verbale spoglio offerte datato 19/10/2018, ed assunto al nostro protocollo in pari data al n. 2018/18348;
- Che tali lavori saranno eseguiti con i fondi stanziati sul capitolo di spesa 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2018;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta PRR Group s.r.l., le quali hanno dato esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di affidare i lavori di manutenzione di ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso l'immobile di proprietà demaniale ubicato nel comune di Taranto in Via Carlo Sforza n.3, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0591, censito nel comune di Taranto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 256, particella 212, subalterno 6 - Codice CIG: Z5525475A9 e il Codice CUP: G52F18000010001 - alla ditta PRR Group s.r.l., con sede legale ad Adelfia (BA) in Traversa Interna via Bachelet n.1, Cap 70010, Partita Iva 04180220727, per un importo di € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00) oltre Iva, a cui aggiungere € 1.182,68 oltre Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 39.382,68 oltre Iva;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Data, 24/10/18

Visto: Il Responsabile UD Servizi Tecnici
Ing. Davide Andico

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
geom. Arcangelo Sicolo

Allegati: Come nel testo

