



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO A DI PREGIO
<b>BENE:</b>	MEB0226
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	PALAZZO DELLE FINANZE - PALAZZINA B

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.840
Costo Costruzione (CC)	€ 2.392.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 478.400
Stima importo lavori netto	€ 904.918

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.414,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 379,34
Relazione geotecnica	€ 1.138,02
Relazione idrologica	€ 569,01
Relazione sismica e sulle strutture	€ 569,01
Relazione geologica	€ 1.327,69
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.414,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.552,07
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.828,11

**SOMMA € 22.191,36**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.614,44
Restituzione BIM	€ 861,44

**SOMMA € 9.475,88**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.307,22
-----------------------------------------------------------------------	------------

**SOMMA € 4.307,22**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.974,47**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.993,62
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 899,36

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 449,68
-----------------------------------------------------------------	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 9.443,30</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 5.526,88
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.526,88
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 614,10
Piano economico e finanziario di massima		€ 1.842,29
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 4.298,68
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.842,29
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 614,10

<b>SOMMA</b>	<b>€ 20.265,23</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.013,26
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 21.278,49</b>
-----------------------------------------------	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 66.696,25</b>
----------------------------------------------------------------	--------------------