



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Siciliana

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA.

## **LOTTO B di pregio**

### **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale  
Sicilia

#### **Elenco Beni**

| n. | Id. Bene | Regione | Provincia | Comune  | Denominazione bene                         | Indirizzo                     | Superficie Lorda Totale [mq] |
|----|----------|---------|-----------|---------|--|-------------------------------|------------------------------|
| 1  | CTB0104  | SICILIA | CATANIA   | CATANIA | PALAZZO DI GIUSTIZIA                       | Piazza Giovanni Verga         | 220.874,63                   |
| 2  | TPB0197  | SICILIA | TRAPANI   | ALCAMO  | CASERMA CARABINIERI "MADONNA DELLE GRAZIE" | Piazza Giuseppe Garibaldi, 11 | 2.537,00                     |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Siciliana

**LOTTO B – CTB0104**

| DENOMINAZIONE IMMOBILE | CODICE BENE | FABBRICATO STRATEGICO | SI        |
|------------------------|-------------|-----------------------|-----------|
| PALAZZO DI GIUSTIZIA   | CTB0104     |                       | <b>NO</b> |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE  | INDIRIZZO             | GEOLOCALIZZAZIONE    |
|---------|-----------|---------|-----------------------|----------------------|
| SICILIA | CATANIA   | CATANIA | PIAZZA GIOVANNI VERGA | 37.515069, 15.092780 |

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Siciliana

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO DI MAPPA**



| DATI IMMOBILE<br>C.F. DI CATANIA |                     |                  |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| FOGLIO<br>69                     | PARTICELLA<br>19297 | SUBALTERNO<br>-- |

| SUPERFICIE<br>LORDA<br>MQ | VOLUME<br>MC | IMMOBILE<br>CIELO TERRA<br>SI/NO | TECNOLOGIA<br>COSTRUTTIVA              | TIPOLOGIA DI INTERVENTO<br>NECESSARIA | AGIBILITA'<br>SI/NO |
|---------------------------|--------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|
| 43.557,00                 |              | SI                               | MURATURA<br>PORTANTE<br>CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO            | SI                  |

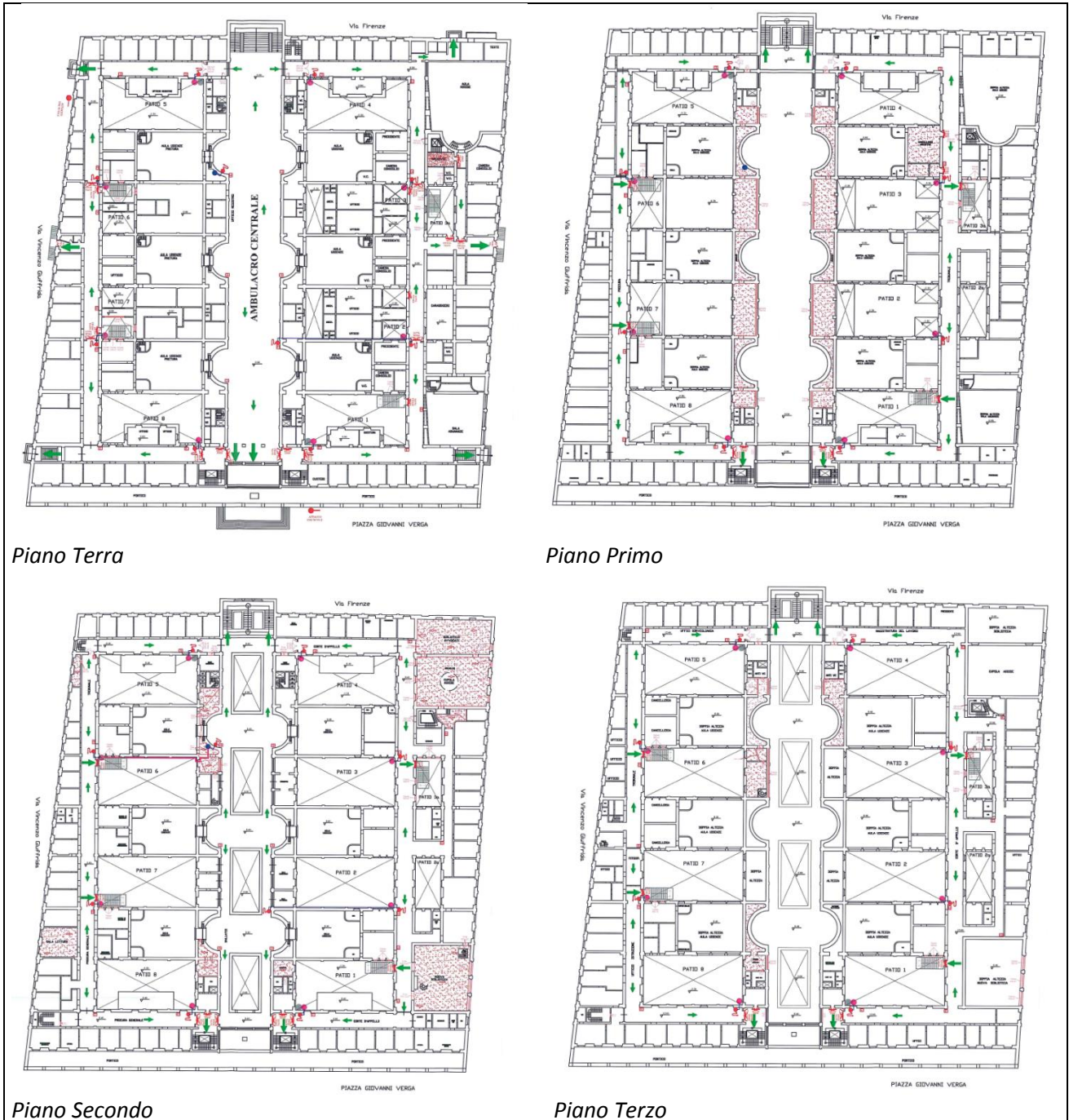




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Siciliana

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**



*Piano Terra*

*Piano Primo*

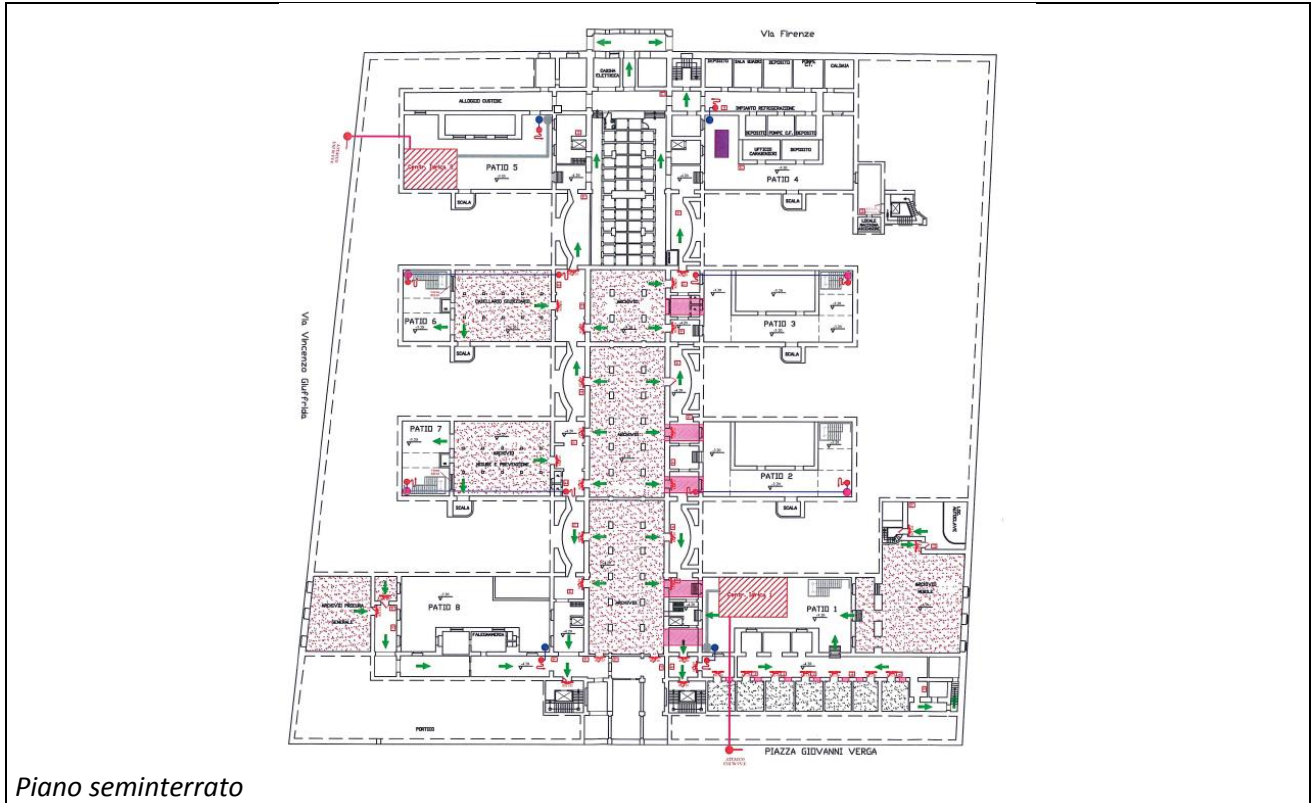
*Piano Secondo*

*Piano Terzo*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Siciliana



*Piano seminterrato*

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ ALTRA DOCUMENTAZIONE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Siciliana

**LOTTO B – TP0197**

| DENOMINAZIONE IMMOBILE                     | CODICE BENE | FABBRICATO STRATEGICO | SI |
|--|-------------|-----------------------|----|
| CASERMA CARABINIERI "MADONNA DELLE GRAZIE" | TPB0197     |                       | NO |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO                     | GEOLOCALIZZAZIONE    |
|---------|-----------|--------|-------------------------------|----------------------|
| SICILIA | TRAPANI   | ALCAMO | PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 11 | 37.980117, 12.954809 |

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**



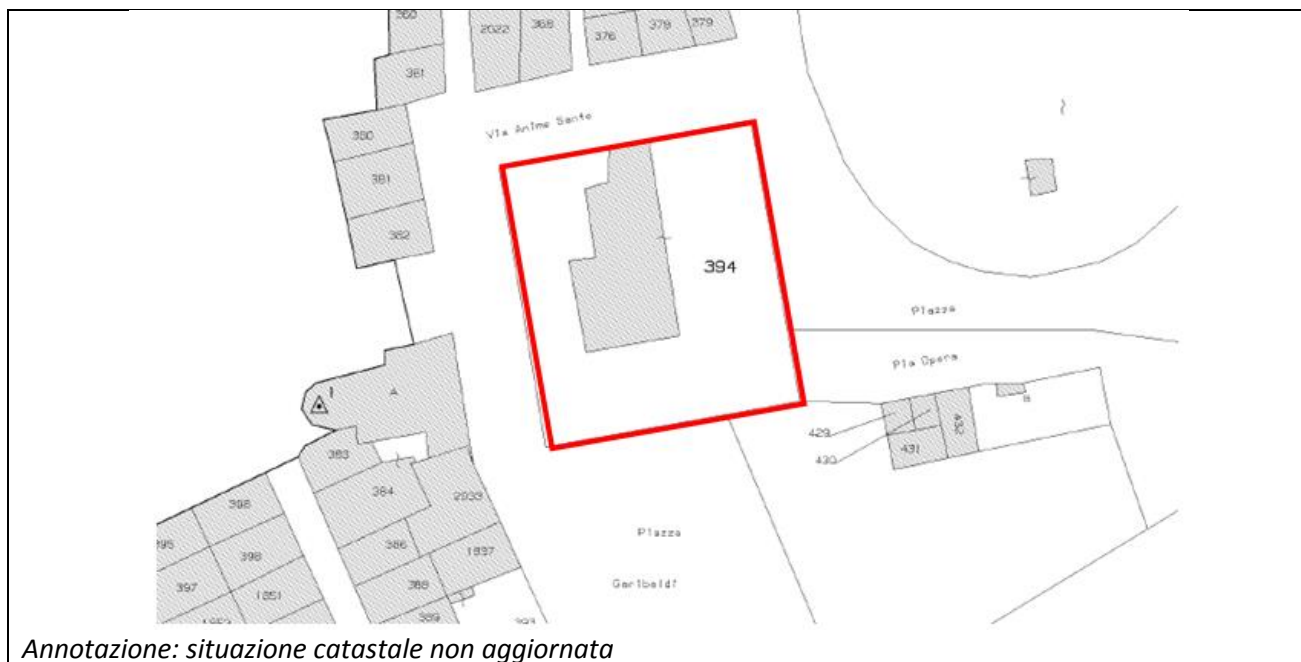




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Siciliana

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO DI MAPPA**



Annotazione: situazione catastale non aggiornata

| DATI IMMOBILE<br>C.F. DI ALCAMO |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| FOGLIO                          | PARTICELLA | SUBALTERNO |
| 124                             | 394        | --         |

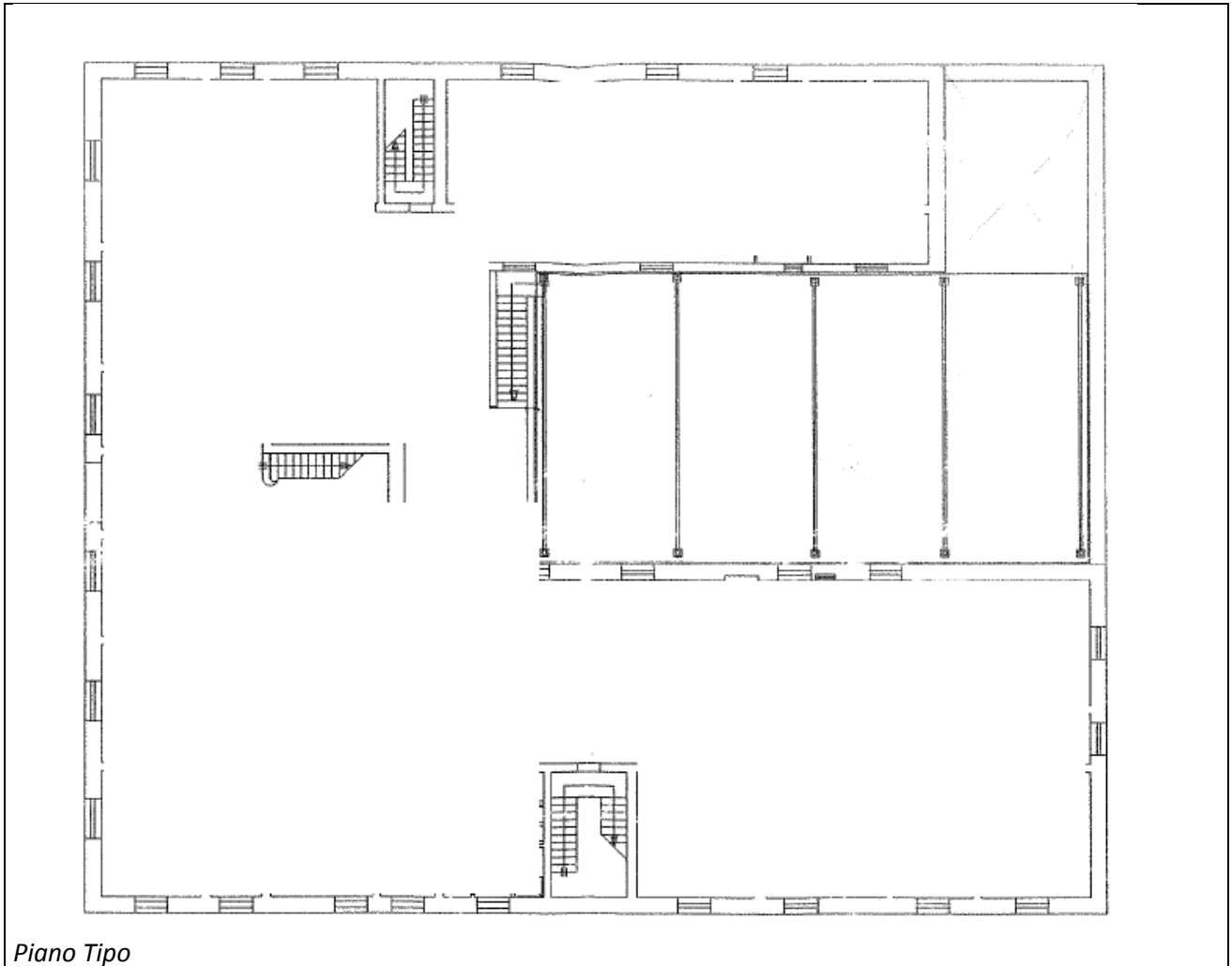
| SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA                   | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | AGIBILITA' SI/NO |
|---------------------|-----------|----------------------------|--|------------------------------------|------------------|
| 2.537,00            |           | SI                         | MURATURA PORTANTE CEMENTO ARMATO / MISTA | ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO         | SI               |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Siciliana

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ ALTRA DOCUMENTAZIONE