



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 06/12/2018
Prot. n. 2018/1128-(atti)/DR-STE

Oggetto: *Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ai cancelli d'accesso all'autorimessa seminterrata a servizio degli uffici dell'agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e dell'Agenzia delle Entrate – direzione Provinciale di Genova – Territorio e messa in pristino del preesistente impianto di video sorveglianza.*

CODICE CIG: Z4E2625DD1

CODICE CUP: G35H18000490001

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22.09.2015

Premesso che:

- A seguito di molteplici malfunzionamenti dell'impianto di automazione del cancelli d'ingresso ai locale autorimessa, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha commissionato con atto di affidamento prot. 2018/8522/DRL-STE del 21/08/2018, all'impresa "**Servizi condominiali Srls.**", la sostituzione del cancello d'ingresso prospiciente Via Maddaloni, nonché la messa in pristino del secondo cancello d'ingresso e dell'impianto di videosorveglianza al fine inibire l'accesso a soggetti non autorizzati ed al fine di garantire la sicurezza del fabbricato anche nelle ore notturne;
- I lavori previsti per l'impianto di video sorveglianza consistevano nello spostamento di alcune telecamere prive di visuale libera in quanto ostruita dai canali di areazione realizzati in occasione dei lavori di adeguamento dell'impianto antincendio volti all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi;
- durante i lavori di messa in pristino dell'impianto di video sorveglianza, è emersa la necessità di dover sostituire n. 3 telecamere facenti parte dell'impianto in parola, in quanto danneggiate irreparabilmente;

Considerato che:

- La vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;
- a seguito di indagine di mercato informale, il RUP ha individuato la "*Società Servizi condominiali Srls.*" Di Kleimann Mario quale impresa titolata ad effettuare le attività in premessa ed in possesso di tutti i titoli idonei per effettuare le attività richieste in totale autonomia dando inoltre garanzia triennale su tutte le opere eseguite e prodotti forniti;
- la "*Società Servizi condominiali Srls.*" Di Kleimann Mario, unica offerente, è iscritta sul Mepa





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Visto

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio – deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015 – in base al quale l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
- il prot. n. 2017/638(atti)/DR-STE del 26/07/2018 con cui L'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato RUP nella "procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ai cancelli d'accesso all'autorimessa seminterrata a servizio degli uffici dell'agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e dell'Agenzia delle Entrate – direzione Provinciale di Genova – Territorio e messa in pristino del preesistente impianto di video sorveglianza.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di verificare** il possesso da parte dell'impresa appaltatrice, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- **di procedere** all'affidamento dei lavori aggiuntivi necessari per la messa in funzione del preesistente impianto di video sorveglianza alla "*Società Servizi condominiali Srl.*" Di Kleimann Mario - P.IVA 02501660993 con sede legale in Genova – Via XX Settembre civ. 20/66.
- **di assumere** un impegno di spesa per un importo di € 732,00 (settecentotrentadue/00) compresa IVA a gravare sul capitolo di spesa 7755;
- **che il contratto** sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata;
- **di procedere** agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

Il Responsabile della DR Liguria
Dott. Mario Parlagreco

