



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 24/10/2018
Prot. n. 2018/ 8852

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'Ex Caserma Cavarzerani" – Udine (UD) – Scheda UDB0318". CUP: G29C17000030005 – CIG: 7563633B65.

**PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ALLA GARA
ex art. 29 D.Lgs. 50/2016**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio: Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica -inclide indagini e prove- e modellazione BIM (Building Information Modeling) inerente "Razionalizzazione Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo – Via Cividale – Udine (UD) – Scheda UDB0318";

CHE pertanto, con determina prot. n. 2018/3145 del 12.04.2018. nell'ambito della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, è stato costituito, il team per l'acquisizione del servizio/fornitura in oggetto, designando quale Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito "RUP"), il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della stessa Direzione, ing. Manuel Rosso;

CHE con determina a contrarre prot. n. 2018/5797 del 09.07.2018 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'Ex Caserma Cavarzerani" – Udine (UD) – Scheda UDB0318". CUP: G29C17000030005 – CIG: 7563633B65,



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 5828 del 09/07/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 83 del 18 luglio, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

CHE il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati di offerta le ore 12:00 del giorno 14 settembre 2018 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine;

CHE entro la scadenza pervenivano n. 3 (tre) offerte, come da elenco riportato di seguito, con numerazione progressiva in ordine di acquisizione al protocollo della Direzione Regionale:

n. 1: Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

n. 2: Costituendo RTP:

arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO

n. 3: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

CHE, con determina prot. n. 7878 del 20/09/2018, con un unico atto, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione giudicatrice, come segue:

- Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dei partecipanti alla gara in oggetto:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
 - Membro: avv. Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
 - Membro: avv. Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);
- Commissione Giudicatrice, incaricata della valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, a seguito delle operazioni di scrutinio compiute dal Seggio di Gara; incaricata altresì della valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice Appalti:
 - Presidente: ing. Salvatore Campagna (Resp. U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);
 - Componente: ing. Francesco Catarsi (U.O. Servizi Tecnici della DR-FVG);
 - Componente: ing. Giuseppe Casalicchio (U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);

CHE, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10,00 del 25 settembre 2018, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18, Udine (UD), per l'apertura dei plichi di offerta e l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara;

CHE nella data e nell'ora stabilite s'è svolta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, per l'apertura delle Buste A: "Documentazione Amministrativa", ad esito della quale il Seggio di Gara, riteneva di dover richiedere integrazioni/soccorso istruttorio agli operatori n. 1, Costituendo RTP con capogruppo/mandataria la società ABACUS s.r.l., e n. 2, Costituenda ATI con mandatario arch. Giorgio Del Fabbro, come meglio precisato nel verbale di gara prot. n. 201/7980 del 25.09.2018. Nel corso della stessa seduta venivano stabilito che la successiva si sarebbe svolta in data 10.10.2018 alle ore 10,00;

CHE in data 28.09.2018 il RUP ha provveduto ad inoltrare le richieste di integrazioni/soccorso istruttorio ai suddetti due Operatori, con note a mezzo PEC, rispettivamente prot. nn. 2018/8093 e 2018/8094, assegnano il termine di 10 (dieci) giorni per l'adempimento;

CHE in data 02.10.2018 è stata acquisita al protocollo al n. 2018/8191 l'integrazione da parte dell'Operatore n. 2 (Costituenda ATI con mandatario arch. Giorgio Del Fabbro) ed, in pari data, al n. 2018/8192 quella dell'Operatore n. 1 (Costituendo RTP con capogruppo/mandataria la società ABACUS s.r.l.)

CHE nella data e nell'ora stabilite s'è svolta la seconda seduta di gara, ad esito della quale, ritenuti soddisfatti i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara e ritenuta altresì rispondente la documentazione amministrativa prodotta a quella prescritta dal bando di gara per tutti gli Operatori partecipanti alla procedura, venivano ritenuti ammissibili alla fase di valutazione delle proposte tecniche gli Operatori:

n. 1: Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

n. 2: Costituendo RTP:

arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO

n. 3: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it - CAPOGRUPPO MANDATARIA;

nella stessa seduta si procedeva all'apertura delle Buste B: "Offerta Tecnica", per la verifica della completezza del contenuto, ad esito della quale il Seggio di Gara dava atto, per tutti i suddetti Operatori, della completezza della documentazione prodotta, demandando quindi la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara alla Commissione Giudicatrice, che condurrà i lavori in totale autonomia dall'ufficio, redigendo apposito verbale per ogni seduta; il tutto come meglio precisato nel verbale di gara prot. n. 2018/8427 del 10/10.2018;

VISTA

la proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 15.10.2018 ed acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 2018/8583;

DETERMINA

- l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti, approvandosi il contenuto dei verbali di gara con le relative risultanze:

n. 1: Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

n. 2: Costituendo RTP:

arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO

n. 3: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it
- CAPOGRUPPO MANDATARIA;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione sul profilo del committente del presente provvedimento di ammissione;

- di dare avviso ai concorrenti mediante PEC, contestualmente alla pubblicazione di cui dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del presente provvedimento di ammissione;

- di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio;

- di rappresentare inoltre che avverso il presente provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

Il RUP
ing. Manuel Rosso
+39 0432 586456
manuel.rosso@agenziademanio.it