



Genova, 20/09/2023
Prot.n. 2023/936_atti/DRL

VERBALE VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958.

CIG: 9902524D4E - CUP: E38E22000510001

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2023/610-atti/DR del 14.06.2023, l'arch. Marco Ceccarini è stato nominato RUP della procedura di affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/647-atti/DRL del 22.06.2023, è stata indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. la suddetta procedura di gara;
- il bando è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 22.06.2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 72 del 26.06.2023, oltreché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 11 settembre 2023 e la prima seduta pubblica per l'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa è stata fissata alle ore 14:30 del medesimo giorno;

TANTO PREMESSO

Il giorno 11 del mese di settembre dell'anno 2023 alle ore 14:30, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il RUP dichiara aperta la seduta pubblica, alla presenza di due testimoni:

- l'Ing. Simone Costa, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria
- la Dott.ssa Patrizia Pieri, funzionaria in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale (verbalizzante)

i quali, con la firma del presente verbale, dichiarano di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella presente procedura di gara, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 7 d.p.r. 62/2013 ss.mm.ii. e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 e dichiarano altresì di impegnarsi a comunicare qualsiasi conflitto di interesse, anche potenziale, che insorga durante la procedura di gara.

Il RUP, una volta effettuato il login alla Piattaforma telematica di Acquistinrete.PA (sito <https://www.acquistinrete.it>) su cui la Stazione Appaltante gestisce le procedure di gara, accede nella specifica negoziazione (gara ASP 3628654) e prende visione dell'elenco delle "Offerte Presentate":

6 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	RTP SIB MANDATARIA	RTI costituendo	989071	Lotto 1	08/09/2023 12:45:48	▼
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	989103	Lotto 1	08/09/2023 19:30:46	▼
3	Progetto PSC	Singolo operatore economico	992037	Lotto 1	10/09/2023 18:10:14	▼
4	ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	RTI costituendo	989055	Lotto 1	11/09/2023 09:45:05	▼
5	LITOS PROGETTI	Singolo operatore economico	989050	Lotto 1	11/09/2023 10:23:55	▼
6	RTP CERVAROLO INGEGNERIA	RTI costituendo	989060	Lotto 1	11/09/2023 11:25:32	▼

Il RUP accede alla alla BUSTA A – Documentazione Amministrativa presente a Sistema e, seguendo l'ordine d'arrivo delle offerte, verifica la documentazione amministrativa presentata dai 6 concorrenti.

1 - RTP SIB MANDATARIA numero di partecipazione 989071

Il concorrente partecipa in forma di raggruppamento costituendo tra la mandataria **S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO SRL** (partita IVA 01615810627) che in caso di

aggiudicazione eseguirà il servizio per il 95%, e le mandanti **ARCHEOLOGA LAURA DEL VERME** (partita IVA 04202850659) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 3% e **GEOLOGO FRANCESCO UCCI** (partita IVA 01714820627) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 2%.

Nella tabella che segue vengono riportate le risultanze della verifica:

RTP SIB MANDATARIA			
Documentazione	Presente	Prodotto correttamente	Note
Domanda di partecipazione	✓	✓	
DGUE	✓	✓	
Dichiarazione integrativa DGUE	✓	✓	
Patto d'integrità	✓	✓	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	✓	✓	
PASSOE	8715-1795-2709-9627	✓	
Comprova versamento contributo all'ANAC € 18,00	✓	✓	
Comprova assolvimento imposta di bollo € 16,00	✓	✓	
Cauzione provvisoria	✓	✓	Somma garantita 2%
Requisiti di capacità finanziaria	✓	✓	
Requisiti di capacità tecnica	✓	✓	

Subappalto: NO.

La documentazione prodotta dal concorrente RTP SIB MANDATARIA soddisfa quanto richiesto dalla *lex specialis*, e il RUP dichiara di **AMMETTERLO** alle successive fasi di gara.

Il RUP sospende le attività alle ore 16:30.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 10:30 del giorno martedì 12/09/2023.

2 - SIDOTI ENGINEERING SRL numero di partecipazione 989103

Il concorrente **Sidoti Engineering srl** (partita IVA 12502151009), partecipa in forma di singolo operatore economico.

Nella tabella che segue vengono riportate le risultanze della verifica:

SIDOTI ENGINEERIG SRL			
Documentazione	Presente	Prodotto correttamente	Note
Domanda di partecipazione	✓	✓	
DGUE	✓	✓	
Dichiarazione integrativa DGUE	✓	✓	
Patto d'integrità	✓	✓	

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	✓	✓	
PASSOE	3635-7573-8017-7536	✓	
Comprova versamento contributo all'ANAC € 18,00	✓	✓	
Comprova assolvimento imposta di bollo € 16,00	✓	✓	
Cauzione provvisoria	✓	✓	Somma garantita 0,8% microimpresa
Certificazioni per riduzione cauzione	✓	✓	
Requisiti di capacità finanziaria	✓	✓	
Requisiti di capacità tecnica	✓	✓	

Subappalto: SI per prove di laboratorio (rilievi, misurazioni, picchettazioni, sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e sismiche) nel limite massimo del 30% affidandondole ad un laboratorio con relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

La documentazione prodotta dal concorrente SIDOTI ENGINEERIG SRL soddisfa quanto richiesto dalla *lex specialis*, e il RUP dichiara di **AMMETTERLO** alle successive fasi di gara.

Il RUP sospende le attività alle ore 12:30.

Il Sedgio di Gara riprende le attività alle ore 09:30 del giorno mercoledì 13/09/2023.

3 - PROGETTO PSC numero di partecipazione 992037

Il concorrente **Progetto PSC srl** (partita IVA 3521030365) partecipa in forma di singolo operatore economico.

Nella tabella che segue vengono riportate le risultanze della verifica:

PROGETTO PSC			
Documentazione	Presente	Prodotto correttamente	Note
Domanda di partecipazione	✓	✓	
DGUE	✓	✓	
Dichiarazione integrativa DGUE	✓	✓	
Patto d'integrità	✓	✓	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	✓	✓	
PASSOE	6248-5430-8085-8968	✓	
Comprova versamento contributo all'ANAC € 18,00	✓	✓	
Comprova assolvimento imposta di bollo € 16,00	✓	✓	
Cauzione provvisoria	✓	✓	Somma garantita 0,80% Microimpresa

Certificazioni per riduzione cauzione	✓	✓	
Requisiti di capacità finanziaria	✓	✓	
Requisiti di capacità tecnica	✓	✓	

Subappalto: SI per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali e le indagini da eseguirsi da parte di un laboratorio qualificato ai sensi dell'art.59 del DPR 380/01, nel limite del 40% e nel rispetto delle vigenti normative in materia.

La documentazione prodotta dal concorrente PROGETTO PSC soddisfa quanto richiesto dalla *lex specialis*, e il RUP dichiara di **AMMETTERLO** alle successive fasi di gara.

Il RUP sospende le attività alle ore 11:00.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 14:00 del giorno giovedì 14/09/2023.

4 – ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI numero di partecipazione 989055

Il concorrente partecipa in raggruppamento temporaneo di professionisti costituendo tra la mandataria **ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI** (partita IVA 09751550014) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 94% e le mandanti **EUCLIDE SRL** (partita IVA 09720920017) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 3%, **GEOLOGO ROSSO CLAUDIO** (partita IVA 01420390054) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per l'1%, **ARCH. SIMONE CASA** (partita IVA 11248160019) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per l'1% e **ING. GIULIO ARNALDI** (partita IVA 01854000096) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per l'1%.

Nella tabella che segue vengono riportate le risultanze della verifica:

ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI			
Documentazione	Presente	Prodotto correttamente	Note
Domanda di partecipazione	✓	✓	
DGUE	✓	✓	
Dichiarazione integrativa DGUE	✓	✓	
Patto d'integrità	✓	X	Arch. Simone Casa: Manca la selezione della casella di pagina 2
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	✓	✓	
PASSOE	8425-6669-5885-0013	✓	
Comprova versamento contributo all'ANAC € 18,00	✓	✓	
Comprova assolvimento imposta di bollo € 16,00	✓	✓	
Cauzione provvisoria	✓	✓	Somma garantita 2%
Requisiti di capacità finanziaria	✓	✓	

Requisiti di capacità tecnica	✓	X	Importi da chiarire
-------------------------------	---	---	---------------------

Subappalto: NO.

Osservazioni del RUP:

1) il patto d'integrità presentato dall'arch. Simone Casa non riporta la scelta di pagina 2 in merito alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

2) la mandataria Ansaldo Studio Ingegneri Associati, con riferimento ai requisiti tecnico e professionali di cui al paragrafo 8.3, lett. e) ed f) del Disciplinare di gara, inserisce nel proprio DGUE, parte IV, lettera C, punto 1b) una tabella riportante i servizi espletati negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando, in cui si leggono importi superiori ai fatturati dichiarati poco sopra, tali da far ritenere che gli importi indicati siano riferiti non già ai corrispettivi professionali dei vari servizi (come richiesto nella *lex specialis*) bensì, piuttosto, all'importo dei lavori cui gli stessi afferiscono.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, il RUP attiverà il **soccorso istruttorio** tramite la Piattaforma del MePA, richiedendo al concorrente di:

1) produrre il patto d'integrità firmato dall'arch. Simone Casa completo della scelta, a pagina 2 del documento, in merito alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

2) confermare che importi indicati nella tabella presente nel DGUE, parte IV, lettera C, punto 1b) della mandataria siano riferiti ai corrispettivi professionali dei servizi espletati e indicati per dimostrare il possesso dei requisiti tecnico professionali di cui al paragrafo 8.3, lett. e) ed f) del Disciplinare di gara, ovvero, qualora siano gli importi dei lavori cui questi ultimi afferiscono, produrre la stessa tabella riportante gli importi corretti.

Il RUP, in attesa della conclusione del soccorso istruttorio, dichiara di **AMMETTERE CON RISERVA** alle successive fasi di gara, il concorrente ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:30.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 09:30 di venerdì 15/09/2023

5 - LITOS PROGETTI
numero di partecipazione 989050

Il concorrente **Litos Progetti srl** (partita IVA 01673260855) partecipa in forma di singolo operatore economico

Nella tabella che segue vengono riportate le risultanze della verifica:

LITOS PROGETTI			
Documentazione	Presente	Prodotto correttamente	Note
Domanda di partecipazione	✓	✓	
DGUE	✓	✓	
Dichiarazione integrativa DGUE	✓	✓	
Patto d'integrità	✓	✓	

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	✓	✓	
PASSOE	3596-4776-0985-6220	✓	
Comprova versamento contributo all'ANAC € 18,00	✓	✓	
Comprova assolvimento imposta di bollo € 16,00	✓	✓	
Cauzione provvisoria	✓	✓	Somma garantita 1% microimpresa
Certificazioni per riduzione cauzione	✓	✓	
Requisiti di capacità finanziaria	✓	✓	
Requisiti di capacità tecnica	✓	✓	

Subappalto: SI per indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, analisi di laboratorio e per rilascio certificati di prova nonché per il ripristino post indagine affidando queste ultime attività ad un laboratorio in possesso di Aut. Min art. 59 DPR 380/2001.

La documentazione prodotta dal concorrente LITOS PROGETTI soddisfa quanto richiesto dalla *lex specialis*, per cui il RUP lo dichiara **AMMESSO** alle successive fasi di gara.

Il RUP sospende le attività alle ore 11:30.

Il Seggio di Gara riprende le attività alle ore 09:30 del giorno lunedì 18/09/2023

6 - RTP CERVAROLO INGEGNERIA numero di partecipazione 989060

Il concorrente partecipa in forma di raggruppamento temporaneo costituendo tra la mandataria **CERVAROLO INGEGNERIA SRL** (partita IVA 03850230784) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 31% e le mandanti **ARCH. ANGELA ZATTERA** (partita IVA 03300430109) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 29,50%, la società **PROJECT BUILDING ART SRL** (partita IVA 10355621003) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 29,50%, **l'ING. MAURIZIO ALTIMARE** (partita IVA 02716570789) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per il 2% e il **GEOM. PAOLO MACHETTI** (partita IVA 06350390487) che in caso di aggiudicazione eseguirà il servizio per l'8%.

Nella tabella che segue vengono riportate le risultanze della verifica:

RTP CERVAROLO INGEGNERIA			
Documentazione	Presente	Prodotto correttamente	Note
Domanda di partecipazione	✓	✓	
DGUE	✓	✓	
Dichiarazione integrativa DGUE	✓	✓	
Patto d'integrità	✓	X	Manca la selezione della casella di pagina 2
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	✓	✓	
PASSOE	4944-8205-5066-7241	✓	

Comprova versamento contributo all'ANAC € 18,00	✓	✓	
Comprova assolvimento imposta di bollo € 16,00	✓	✓	
Cauzione provvisoria	✓	✓	Somma garantita 2%
Requisiti di capacità finanziaria	✓	✓	
Requisiti di capacità tecnica	✓	✓	

Subappalto: SI per prove archeologiche.

Osservazioni del RUP:

- 1) il patto d'integrità (firmato da tutti i componenti del costituendo RTP) non riporta la scelta, presente a pagina 2 e relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, attiverà il **soccorso istruttorio** tramite la Piattaforma del MePA, richiedendo al concorrente di:

- 2) produrre il patto d'integrità completo della scelta, presente a pagina 2 e relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP, in attesa della conclusione del soccorso istruttorio, dichiara di **AMMETTERE CON RISERVA** alle successive fasi di gara, il concorrente RTP CERVAROLO INGEGNERIA.

La seduta di gara si conclude alle ore 16:00 del giorno 18/09/2023.

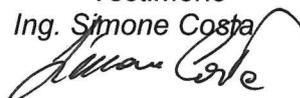
La stesura del presente verbale si conclude in data 20/09/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Arch. Marco Ceccarini



Testimone
Ing. Simone Costa

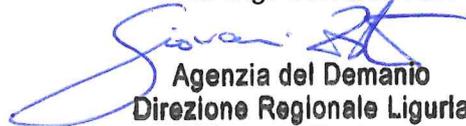


Testimone
Dott.ssa Patrizia Pieri



Per presa visione:

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito