

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## **VERBALE di GARA n. 14 del 11.12.2018**

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.**

L'anno duemiladiociotto, il giorno 11 (undici) del mese di dicembre, alle ore 09:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/1342/atti del 26.09.2018 nelle persone di:

**Alessio Casci** – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

**Valentina Barile** – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro con funzioni di segretario verbalizzante;

**Michele Allegretti** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione acquisisce e dà lettura del provvedimento di cui al prot.n.1748/2018 del 30.11.2018, di annullamento in autotutela della comunicazione di esclusione del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la Società Techne S.p.A. e la Società GILC S.r.l., e di contestuale riammissione del costituendo raggruppamento, alle successive fasi della procedura (all.1).

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Fenini S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13215 in data 05.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Fenini S.r.l." ammessa alla fase successiva.

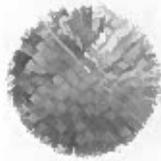
La Commissione, per quanto attiene la concorrente "I.TE.CO. Impianto tecnologici e costruzioni edili S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13640 in data 15.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 20.10.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "I.TE.CO. Impianto tecnologici e costruzioni edili S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "La Terza Nicola S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13667 in data 15.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 16.10.2018, dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che ha rilasciato la cauzione, nonché patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "La Terza Nicola S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Edildovi S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13638 in data 15.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 20.10.2018, dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che ha rilasciato la cauzione, nonché certificazione di qualità UNI EN ISO in corso di validità, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Edildovi S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Spinosa Costruzioni Generali S.p.A.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13177 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018 il patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Spinosa Costruzioni Generali S.p.A." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Quintino Costruzioni S.p.A.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13176 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, indicante gli estremi dell'attestazione SOA in corso di validità, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Quintino Costruzioni S.p.A." **ammessa** alla fase successiva.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Cooperativa Architetti e Costruttori Soc. Coop.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13175 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, indicante gli estremi dell'attestazione SOA in corso di validità, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Cooperativa Architetti e Costruttori Soc. Coop." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "General Impianti S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13174 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, indicante gli estremi dell'attestazione SOA in corso di validità, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "General Impianti S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Recir S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13157 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, indicante gli estremi dell'attestazione SOA in corso di validità nonché modello patti di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Recir S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13155 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che ha rilasciato la cauzione, nonché patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "I.M.G. S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13178 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "I.M.G. S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "R.V.M. Impianti S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13180 in data 04.10.2018 di



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, il modello patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "R.V.M. Impianti S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

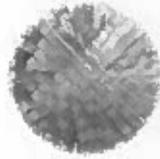
La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Seli Manutenzioni Generali S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13179 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, il modello patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Seli Manutenzioni Generali S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Ruffato Mario S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13156 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Ruffato Mario S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la Società LFM S.r.l. e la Società Elettro Tecnica di Carone s.n.c.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13252 in data 05.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, il modello patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la Società LFM S.r.l. e la Società Elettro Tecnica di Carone s.n.c." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Impresa DEVI Impianti S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13183 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, il modello patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Impresa DEVI Impianti S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Costruzioni Vitale S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13181 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Costruzioni Vitale S.r.l." ammessa alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Consorzio Stabile Research", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13158 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Consorzio Stabile Research" ammessa alla fase successiva.

La concorrente "Gelso Costruzioni S.r.l." alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13214 in data 05.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, indicante gli estremi dell'attestazione SOA per la categoria OG11 in corso di validità, non ha provveduto entro il termine assegnato, a produrre la documentazione integrativa richiesta. La Centrale di Committenza ha, quindi, provveduto con nota prot.n.2018/16219 in data 30.11.2018, a comunicare l'**ESCLUSIONE** della Società "Gelso Costruzioni S.r.l." dalla procedura di gara.

La concorrente "Mapen S.r.l." alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/13182 in data 04.10.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, non ha provveduto entro il termine assegnato, a produrre la documentazione integrativa richiesta. La Centrale di Committenza ha, quindi, provveduto con nota prot.n.2018/15630 in data 20.11.2018, a comunicare l'**ESCLUSIONE** della Società "Mapen S.r.l." dalla procedura di gara.

La concorrente "Rampin S.r.l." alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7026 in data 18.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 28.05.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, non ha provveduto entro il termine assegnato, a produrre la documentazione integrativa richiesta. La Centrale di Committenza ha, quindi, provveduto con nota prot.n.2018/14369 in data 29.10.2018, a comunicare l'**ESCLUSIONE** della Società "Rampin S.r.l." dalla procedura di gara.

Il Presidente, procede a dare lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alle fasi successive di gara nonché dei concorrenti esclusi, come da elenco allegato al presente verbale (All.2).

La commissione sospende la seduta alle ore 10:30 con previsione di riapertura Giovedì 14 dicembre 2018 alle ore 09:30 come da calendario pubblicato sul sito internet della Centrale di Committenza.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Valentina Barile – *membro verbalizzante*

Michele Allegretti – *membro*

*Alessio Casci*  
\_\_\_\_\_  
*Valentina Barile*  
\_\_\_\_\_  
*Michele Allegretti*  
\_\_\_\_\_