



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 31 OTT. 2018

Prot. 2018/ 19052

gara europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria, per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17, (schede LEB0596 e LEBO588)", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. C.I.G.: 74980144E4 - C.U.P.: G81D17000030001.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

premesse che

l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre n. 2018/8541 del 18.05.2018 ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 369.310,89 oltre Iva e oneri di legge;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

il 13/07/2018 il Seggio di gara ha verificato l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione, redigendo l'elenco dei concorrenti partecipanti; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/12621 in pari data;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

in data 24.07.2018 il Seggio di gara ha ripreso le operazioni procedendo all'esame dei plichi secondo l'ordine di arrivo, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/13217 in pari data;

in data 25.07.2018 il Seggio di gara ha ripreso le operazioni procedendo all'esame dei plichi secondo l'ordine di arrivo, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/13284 in pari data;

in data 31.07.2018 il Seggio di gara ha ripreso le operazioni procedendo all'esame dei plichi secondo l'ordine di arrivo, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/13697 in pari data;

in data 30.08.2018 si è svolta l'ultima seduta del Seggio di gara, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/14895 in pari data;

con provvedimenti nn. 1, 2, 3. rispettivamente prot. n. 13548 del 27/07/2018, prot. n. 13764 del 31/07/2018 e prot. n. 15033 del 03/09/2018 sono state definite le ammissioni dei seguenti concorrenti alle successive fasi:

- ✓ Politecna Europa s.r.l. (mandataria) + arch. Castiglioni + arch. Cicirelli + ing. Albano + Giancarlo Maselli s.r.l. + Pro-geo s.r.l.
- ✓ STEAM s.r.l.
- ✓ Coopprogetti soc. coop. (mandataria) + Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI s.r.l. + arch. Elio Conte + AS s.r.l. + Areaprogetti11 soc. coop.
- ✓ RPA s.r.l. (mandataria) + I.G.&P. – Ingegneri Guadagnuolo & Partners s.r.l.
- ✓ Poolmilano s.r.l. (mandataria) + studio tecnico Carbonara ingegneri associati + ing. Francesco Chirilli + ing. Giovanni Direnzo.
- ✓ DFP Engineering s.r.l. (mandataria) + Corvino e Mutari s.r.l. + Rina Consulting s.p.a. + ing. Paolo Bisogni + dott. Antonio Massimiliano Laudiero
- ✓ STA Progetto Integrato s.r.l. (mandataria) + ASDEA s.r.l.
- ✓ Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati s.r.l. (mandataria) + studio tecnico ing. Nicola Contursi + S.T.A. Campanella, Nardulli e Piepoli + ing. Giuseppe Spilotro + ing. Valeria Cicinelli + ing. Leonardo Santamaria
- ✓ RA Consulting s.r.l. (mandataria) + ITACA – Ingegneri & Architetti Associati s.r.l. + ing. Filippo Cavuoto s.r.l. + arch. Azzurra Garzone
- ✓ Primos Engineering s.r.l. (mandataria) + ing. Michele Notaristefano + S-Engineering s.r.l.s. + ing. Giuliana Lacertosa + geol. Sante Massimiliano Marroccoli + arch. Francesco Capobianco.
- ✓ LA SIA s.r.l.
- ✓ PMG Engineering s.r.l. (mandataria) + ing. Francesco Rosario Telesca + studio GEO del geol. Antonio De Carlo + GAIA Enterprise s.r.l.
- ✓ AT Advanced Technologies s.r.l. (mandataria) + Etacons s.r.l. + Studio Catasti & Partners + Geoprove s.r.l. + Italprogetti s.r.l. + arch. Emanuele Digioia + ing. Onofrio Altamura.
- ✓ Barletti - Del Grosso & Associati s.r.l. (mandataria) + arch. Marco Silvestri + STA Ingegneria – studio tecnico associato + geol. Alessandra Miglietta
- ✓ ing. Vito Prato Engineering s.r.l. (mandataria) + ing. Lorenzo Daniele De Fabrizio + arch. Valeria Giannetta + geom. Fabio Domenico De Fabrizio + ing. Gregorio Raho + Ing. Francesco Longo + Arch. Sergio Rollo + geol. Luca Orlanducci.
- ✓ ing. Arcangelo Santamato (mandataria) + Studio Tecnico D'Ambrosio & associati + arch. Paola A. M. Maffiola + ing. Domenico La Forgia + ing. Saverio Catena.
- ✓ GITECNA s.r.l. (mandataria) + Icoser servizi di ingegneria integrata s.r.l. + arch. Giulio Toriello.

- ✓ S.M.N. studio di Architettura - G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria) + ing. Laurieri Biagio + ing. Mariangela Laurieri + ing. Michele Cappiello + arch. Daniele Felice Sasso

con verbale n. 1 prot. 2018/15891 del 14/09/2018 la Commissione giudicatrice, nominata con Determina Direttoriale prot. n. 2018/15637 del 12/09/2018 ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi dei Provvedimenti Direttoriali, innanzi richiamati;

con verbale n. 2, in seduta riservata del 15/10/2018 ed acquisito al prot. 2018/18034 del 15/10/2018, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con verbale n. 3 prot. 2018/18110 del 16/10/2018, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

l'offerta del concorrente primo classificato, costituendo r.t.p. "PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l.", è risulta essere anomalo ai sensi dell'art. 97/3 del D.lgs. 50/2016,

con nota prot. n. 2018/18133/DR-STE del 16.10.2018, è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

l'operatore economico ha riscontrato in data 31.10.2018 – prot. n. 19032 in pari data – con documentazione tempestiva;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala assunta la protocollo d'ufficio al n. 19050 del 3¹ OTT. 2018 è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa e proposta l'aggiudicazione in favore del primo operatore economico classificato;

determina

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2018/ 19050 del 3¹ OTT. 2018 ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria r.t.p. "PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l." con il punteggio 100, come risultante dal verbale prot. n.2018/18110 del 16.10.2018, per un importo netto di € 166.189,90 oltre iva e oneri di legge;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;

di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Leonardo Trentadue

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

