



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

CUP G81D18000100001

LOTTO 1 – CIG 7726497B05

LOTTO 2 – CIG 772650841B

LOTTO 3 – CIG 7726521ED2

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE DA PARTE DI ALCUNI PROFESSIONISTI/STUDI/SOCIETÀ, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LE RELATIVE RISPOSTE DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

Domanda n. 1 (Quesito pervenuto per i Lotti 1, 2 e 3)

“In merito alla procedura in oggetto si chiede se un RTP che risulti primo in graduatoria per un lotto, possa essere NON ASSEGNATARIO di quel lotto se all'interno è presente un solo soggetto che, in forma singola o aggregata, sia già assegnatario di altri 2 lotti.”

Risposta n. 1

Fermo restando quanto previsto a pag. 8 del disciplinare secondo cui: “è vietato ai concorrenti di partecipare al singolo lotto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete)” e ancora “è vietato al concorrente che partecipa al singolo lotto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale”, si richiama quanto previsto altresì a pag. 6 del Disciplinare di gara, secondo cui: “Ciascun concorrente può presentare offerta per più lotti.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato massimo un lotto, che sarà individuato tenendo conto del valore del lotto di riferimento.”

Il limite di assegnazione di massimo un lotto opera con riferimento al “medesimo concorrente”, inteso come “lo stesso soggetto giuridico, sia esso in forma singola ovvero



associata, purché in tale ultima fattispecie sia riscontrabile l'identità dei componenti" (cfr. pag. 6 del Disciplinare).

Pertanto un RTP potrà essere aggiudicatario di un lotto anche se al suo interno è presente un componente che, in forma singola o in forma associata in un RTP con diversa composizione, sia assegnatario di uno degli altri lotti.

Domanda n. 2 (Quesito pervenuto per i Lotti 1, 2 e 3)

"In merito alla procedura in oggetto, con riferimento ai 5 lotti della regione Emilia, si chiede se per uno stesso soggetto sia possibile partecipare a lotti diversi all'interno di raggruppamenti diversi e, in virtù di tale assetto, nel caso in cui i vari RTP in cui è presente lo stesso soggetto siano primi in graduatoria, vedersi assegnati più dei 2 lotti previsti dal Disciplinare (punto 3)"

Risposta n. 2

Fermo restando che il quesito proposto non è riferito alla procedura indetta dalla Direzione Roma Capitale, si fa rinvio a quanto già esposto nella risposta al quesito n. 1.

Domanda n. 3 (Quesito pervenuto per il Lotto 1)

3.1 *"Si chiede un chiarimento in merito al punto:*

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

punto e) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni:

1)requisito rapportato all'IMPORTO LAVORI: S.03

Deve essere un servizio di progettazione relativo a "Servizi di Verifica della Vulnerabilità Sismica, Audit Energetico e Rilievo BIM"?

2)requisito rapportato all'IMPORTO SERVIZI: S.03 - E.22

Devono essere servizi di progettazione relativi a "Servizi di Verifica della Vulnerabilità Sismica, Audit Energetico e Rilievo BIM"?

punto f) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni:

1)requisito rapportato all'IMPORTO LAVORI: S.03

Deve essere un servizio di progettazione relativo a "Servizi di Verifica della Vulnerabilità Sismica, Audit Energetico e Rilievo BIM"?

2)requisito rapportato all'IMPORTO SERVIZI: S.03 - E.22

Devono essere servizi di progettazione relativi a "Servizi di Verifica della Vulnerabilità Sismica, Audit Energetico e Rilievo BIM"?

3.2 *Nelle certificazioni di buona e regolare esecuzione in cui la progettazione eseguita comprende vari ID Opere (p.es. E.22-S.03-IA.01,etc.), e l'offerta globale per l'esecuzione delle prestazioni è stata ribassata, come si calcola l'importo del singolo ID espletato? ovvero nel calcolo dei corrispettivi (secondo il D.M. 17/06/2016 rapportato all'importo dei lavori), occorre considerare l'importo p.es. a base di gara o quello offerto e successivamente fatturato?"*

Risposta n. 3

3.1 Al riguardo, si richiamano le Linee guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate al d.lgs. n. 56 del 19/4/2017, par. IV, punto 2.2.2.5. secondo cui *"il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Ne discende che, ad esempio, nell'ipotesi di affidamento della progettazione e della direzione lavori, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori. Si deve, infatti, considerare che, per consolidata giurisprudenza, la logica sottesa alla richiesta del requisito del "servizio di punta" è quella di aver svolto singoli servizi di una certa entità complessivamente considerati e non di aver svolto servizi identici a quelli da affidare. Pertanto, a titolo esemplificativo, nel caso di affidamento della progettazione e della direzione lavori è necessario e sufficiente che il concorrente dimostri di aver espletato, in relazione ad ognuna delle classi e categorie e per gli importi dei lavori indicati, o incarichi di progettazione e direzione lavori, o solo incarichi di progettazione ovvero solo incarichi di direzione lavori"*.

Pertanto, in conformità con quanto previsto nelle citate Linee Guida ANAC n. 1, i requisiti di cui al par. 7.3, lettere e) e f), del Disciplinare di gara, relativamente ai servizi svolti, possono essere soddisfatti con l'espletamento pregresso di qualunque servizio di ingegneria di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti in relazione ad ognuna delle ID/opere e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, non essendo richiesto che per ognuna delle suddette ID/opere e categorie siano stati espletati esclusivamente incarichi di verifica sismica.

3.2 Fermo restando che l'importo del singolo ID espletato deve essere individuato in relazione all'incidenza dello stesso nell'ambito della progettazione eseguita, secondo quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016), ai fini del calcolo dei corrispettivi occorre considerare l'importo offerto, come risultante dal contratto e dalle relative fatture.

Domanda n. 4 (Quesito pervenuto per i Lotti 1, 2 e 3)

"Nel capitolato relativo ai processi BIM si fa riferimento esplicito a file proprietari formato «rvt» (REVIT), è possibile partecipare al bando utilizzando il software archicad? Tale scelta sarebbe motivo di svantaggio?"

Risposta n. 4

La stazione appaltante richiede la realizzazione di un Modello di Dati interoperabile da consegnare nel **formato *IFC e nel formato Nativo con cui esso è stato ottenuto.**

Come previsto nella documentazione di gara *“Il Modello di Dati BIM potrà essere realizzato con qualsiasi software la cui interoperabilità, garantita dal formato IFC, sia tale da ricostituire nella piattaforma in uso all’Agenzia (Autodesk® Revit®) una Base Dati aderente alle caratteristiche descritte nei documenti forniti dalla Stazione Appaltante. A tal proposito l’Agenzia del Demanio, per favorire le attività di congruenza e test d’importazione, fornirà all’aggiudicatario del servizio specifici templates (Revit® Autodesk®, Autocad Autodesk® e Civil3D Autodesk®) contenenti l’intera Base Dati descritta oltre alla Struttura di Progetto, alla struttura del Repository e all’elenco dei parametri STD-SYS_ADM nella corretta semantica.”*

In riferimento alle tabelle riportate nella specifica metodologica, si evidenzia quindi che saranno accettati tutti i formati elencati nelle medesime tabelle, non essendo obbligatorio il formato .rvt. Unico onere dell’appaltatore è quindi costituito dalla verifica della completa compatibilità con la piattaforma in uso all’Agenzia del Demanio attraverso l’utilizzo dei templates a tal scopo forniti dalla stazione appaltante.

Domanda n. 5 (Quesito pervenuto per i Lotti 1, 2 e 3)

“Ai fini del soddisfacimento del requisito relativo all’espletamento di servizi analoghi richiesti al paragrafo 7.3 del Disciplinare, si chiede conferma se:

- *saranno ritenuti validi gli importi dei corrispettivi ricevuti per l’esecuzione esclusiva della prestazione di verifica sismica,*
- oppure*
- *se sarà lecito computare, oltre all’importo dei corrispettivi ricevuti per l’esecuzione della prestazione di verifica sismica, anche gli importi dei corrispettivi percepiti relativi alle prestazioni di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione?”*

Risposta n. 5

Si faccia riferimento a quanto già esposto nella risposta al quesito n. 3

Domanda n. 6 (Quesito pervenuto per il Lotto 1)

“Nel caso di partecipazione in più lotti l’importo della garanzia provvisoria sarà pari alla somma dei lotti cui si intende partecipare quindi sarà un unico esemplare per tutti i lotti, questo viene riportato nel disciplinare di gara a pag.21.

Quindi il documento di garanzia provvisoria da inserire nella RDO di ciascun lotto riporterà un importo non del singolo lotto ma della somma di tutti i lotti a cui si partecipa. E' esatta la nostra interpretazione?"

Risposta n. 6

L'interpretazione è corretta. Come riportato infatti nella nota n. 2 di pag. 21 del Disciplinare di gara *"In caso di partecipazione a più lotti l'importo della cauzione sarà pari alla somma dell'importo dovuto per ciascun lotto"*.

Domanda n. 7 (Quesito pervenuto per il Lotto 1)

"Si chiede un chiarimento in relazione alle modalità di presentazione della documentazione relativa ai servizi svolti ossia sub-criteri A.1 -A.2 -A.3 -A.4.

Si legge nel disciplinare che per ogni sub-criterio sono previste delle schede da compilare che dovranno essere accompagnate da un massimo di due elaborati formato A3.

Si legge però alla fine di ogni sezione relativa alle modalità di presentazione della documentazione (vedi pagine 37-38-39) che "A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto ecc.) che il concorrente ritiene idonei a descrivere l'incarico svolto"

Dunque la domanda è:

Per ciascun servizio, oltre alle Schede da voi fornite che a loro volta devono essere accompagnate da due elaborati A3 è possibile "anche" allegare ulteriore documentazione a piacimento e discrezione del concorrente? Oppure per ogni servizio ci si deve limitare esclusivamente alle Schede da voi fornite accompagnate al massimo da due elaborati A3?"

Risposta n. 7

Il Disciplinare di gara prevede alle pagine 37, 38 e 39, con riferimento, rispettivamente, alle schede A1, A2, A3 e A4, che *"A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto"*, con l'indicazione ulteriore prevista a pag. 39, secondo cui *"N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara"*. Pertanto, fermi restando i limiti indicati dal Disciplinare di gara con riferimento a ciascuna scheda, rispettivamente alle pagine 37, 38 e 39, ognuna di esse potrà contenere, ai fini del completamento di quanto ivi esposto, elementi idonei a descrivere l'incarico svolto quali grafici, disegni, foto, etc.

Domanda n. 8 (Quesito pervenuto per il Lotto 1)

“Si chiede se alla documentazione amministrativa, che viene firmata digitalmente, bisogna allegare oppure no i documenti di riconoscimento”

Risposta n. 8

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 82 del 2005 (Codice dell'amministrazione digitale), alla documentazione firmata digitalmente non occorre allegare la/e fotocopia/e del/i documento/i di riconoscimento di colui/coloro il quale/i quali sottoscrive/ono digitalmente la documentazione.

Domanda n. 9 (Quesito pervenuto per il Lotto 1)

“1) Nel caso in cui la società decidesse di partecipare a più lotti, il DGUE deve essere unico ed indicare al suo interno tutti i Lotti, oppure si devono fare tre distinti DGUE indicanti ciascuno un Lotto ?

2) In caso di pagamento on line, la ricevuta di pagamento ANAC deve essere corredata da dichiarazione di autenticità ed accompagnata da documento d'identità o è sufficiente allegare la copia del pagamento on-line?”

Risposta n. 9

- 1) La Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.3 del 18/07/2016, recante le linee guida per la compilazione del DGUE, prevede che: *“se gli appalti sono suddivisi in lotti e i criteri di selezione sono diversi tra i vari lotti occorre compilare un DGUE per ciascun lotto”*. Pertanto, qualora un soggetto decida di partecipare a più lotti, dovrà essere presentato un DGUE per ciascun lotto, essendo diversi, per ciascun lotto, i requisiti di cui ai punti 7.2. e 7.3. del Disciplinare di gara;
- 2) Come previsto dal punto 12 del Disciplinare di gara *“A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore”*. Pertanto, la ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC dovrà essere corredata da dichiarazione di autenticità ed accompagnata da documento di identità.

Domanda n. 10 (Quesito pervenuto per i Lotti 1, 2 e 3)

Chiediamo conferma che i requisiti di capacità tecnica e professionale (sia lavori che servizi) sono assolti tramite qualsiasi servizio/elenco di servizi di ingegneria e architettura ricadente nelle categorie indicate, come previsto dal codice appalti, quindi non solo limitatamente a servizi di vulnerabilità sismica, PFTE, Rilievo BIM / Audit Energetico.

Risposta n. 10

Si faccia riferimento a quanto già esposto nella risposta al quesito n. 3.

Il RUP

Ing. Arch. Paola Abbruzzese

