



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 13.12.2018

Prot. n. 2018/1828 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, del servizio avente ad oggetto l'installazione di 2 orologi programmatori digitali per unità di climatizzazione degli uffici di Via Conservatorio 32-34, in uso alla Prefettura di Milano, di proprietà dell' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, Milano.
CIG: ZCC2643802*

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell' Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall' art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l' art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l' immobile sito in Corso Monforte n. 32, Milano è di proprietà dell' Agenzia del Demanio la quale ha concesso in uso alla Prefettura di Milano i locali con accesso esclusivo di Via Conservatorio 32-34, Milano, come da contratto di locazione del 15 aprile 2015;

Considerato che:

- l' Amministrazione Usuarìa ha segnalato più volte il malfunzionamento della regolazione dell' impianto di climatizzazione in dotazione, comportante un confort ambientale non adeguato alle disposizioni normative;
- all' art. 6.2 del contratto di locazione in premessa è previsto che *"tutte le attività di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti e delle strutture dell' immobile locato saranno a carico della Locatrice"*;
- la ditta EOS Engineering & Consulting S.r.l., manutentrice impianti dell' Amministrazione Usuarìa, per la risoluzione della problematica ha proposto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

l'installazione di due orologi programmatori digitali a bordo delle unità esterne per consentire la comunicazione tra la centralina di comando e le macchine stesse;

- per l'intervento di installazione dei due orologi programmatori digitali a bordo macchina la ditta EOS Engineering & Consulting S.r.l. ha fornito un preventivo di € 740,72 oltre IVA, comprensivo della manodopera per l'installazione e della verifica in diagnosi, ritenuto congruo;
- la legge di Stabilità per l'anno 2016 prevede, al comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 L.296/2006, che i micro affidamenti di beni e servizi sotto € 1.000 (euro mille/00), a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadano più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Speding Review del 2012, e pertanto le amministrazioni sono libere di effettuare l'acquisto con modalità elettronica o meno per importi infra mille euro;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2018/1827/Atti in data 13.12.2018 con la quale l'Ing. Enrico Di Vietro, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta EOS Engineering & Consulting S.r.l., via Vincenzo Monti n. 8 - 20123 Milano (MI)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

PIVA 05922920961, del servizio avente ad oggetto *oggetto l'installazione di 2 orologi programmatori digitali per unità di climatizzazione degli uffici di Via Conservatorio 32-34*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 740,72 esclusa IVA di Legge;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche del servizio offerto;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Ditta EOS Engineering & Consulting S.r.l. dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP predisposto dal RUP a conclusione del servizio e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nel capitolo di spesa FD2110 "Investimenti sede" nella commessa C04150002 "Efficientamento energetico" a valere nel budget 2018;

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu



