



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 20.12.2018

Prot. n. 2018/1513/atti

### DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano. CIG: ~~Z072670C6C~~

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018 vi è l'esecuzione delle opere di riqualificazione interna, manutenzione ordinaria e revisione degli impianti tecnologici presso alcune unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato, ubicate sul territorio del Comune di Milano;
- le opere di cui al precedente punto sono state affidate all'operatore economico RGM Costruzioni S.r.l. come da determina di aggiudicazione definitiva ed efficace prot. n. 2018/1495/atti del 17.10.2018 e contratto d'appalto prot. n. 2018/1591/atti del 08.11.2018;
- la ditta RGM Costruzioni S.r.l. ha richiesto di affidare alcune opere in subappalto come da documentazione inviata dallo stesso;
- il R.U.P. e Responsabile dei Lavori Arch. Marco Pozzoli, nominato con nota prot. n. 2018/805/atti del 11.06.2018, ha verificato la documentazione inviata dall'operatore economico ed ha autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori indicati fermo restando i limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- a seguito della prevista presenza di più imprese, anche non contemporanea, nei luoghi oggetto delle lavorazioni, si rende necessaria la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione come previsto dal D.Lgs. 81/2008;
- per le vie brevi è stato proposto al professionista Geom. Nicola De Silvio, C.F.: DSL NCL 81°16 D198W, con studio in Milano, via Canonica n. 69, l'incarico per la redazione del Piano per la Sicurezza di cantiere e delle attività connesse al coordinamento per la sicurezza in esecuzione, per un importo pari a € 2.432,10 oltre IVA e oneri previdenziali, come da calcolo del compenso professionale di cui al D.M. 17 giugno 2016, il quale ha dato il proprio assenso a svolgere l'incarico secondo le condizioni economiche proposte;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- trattandosi di affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Ritenuto pertanto opportuno, ricorrere all'affidamento diretto al professionista Geom. Nicola De Silvio, C.F.: DSL NCL 81°16 D198W, con studio in Milano, via Canonica n. 69, per il servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

Vista la nota in data 2018/472/Atti del 19.04.2018, con la quale l'Arch. Marco Pozzoli Responsabile dell'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

### DETERMINA

**DI AFFIDARE** direttamente, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, l'incarico professionale relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € **2.432,10** (euro duemilaquattrocentotrentadue/10) esclusa cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%;

**DI PRECISARE** che i dati relativi ai presenti affidamenti sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI CONFERMARE** che l'importo di cui sopra trova copertura nell'apposito capitolo 7754 "interventi a volume" a valere nel budget 2019;

IL DIRETTORE REGIONALE  
Rita Soddu



