



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 18/12/2018
Prot. n. 2018/22449

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 3048 del 11/10/2017, il Tribunale di Trani ha evidenziato, al Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle risorse materiali e delle tecnologie nonché alla Direzione Regione Puglia e Basilicata dell'Agenzia Demanio, la carenza di spazi da destinare ad archivi, anche alla luce dell'accorpamento delle sedi distaccate, palesando la possibilità di poter acquisire un capannone attualmente in uso al Commissariato di Ps di Trani ed appartenente al compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0329. Con nota del 01/12/2017, assunta al nostro protocollo al n. 20576 del 19/12/2017, il Questore di Bari ha confermato la disponibilità alla cessione del suddetto capannone;



-
- con nota prot. n. 2018/1987/DAFC del 13/02/2018, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani di Investimento 2018-2020 concernenti i capitoli di spesa 7754, 7755 e 7759, tra i quali è presente l'intervento in questione;
 - con verbale prot. n. 2018/2502 del 16/02/2018, il Ministero dell'Interno ha provveduto a dismettere la porzione del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0329 e in uso al Commissariato di PS di Trani, rappresentata da un capannone di circa 400 mq con annessa area pertinenziale; la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel piano di razionalizzazione territoriale garantendo al contempo la copertura finanziaria dell'operazione nel prossimo piano di investimenti 2018-2021;
 - con determina prot. n. 2018/2557 del 19/02/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329;
 - con la medesima determina, il geom. Gianfranco Santoruvo e l'ing. Massimo Notari sono stati nominati assistenti al RUP e progettisti del progetto di fattibilità tecnico economica;
 - in data 19/02/2018 il Responsabile unico del procedimento ha redatto il documento preliminare all'avvio della progettazione relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani;
 - in data 19/02/2016 è stato consegnato, dai succitati progettisti, il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo al capannone da destinare a futura sede dell'archivio del Tribunale di Trani che prevede un quadro economico di € 740.000,00 articolati in € 431.570,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 308.430,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione;
 - il Responsabile del procedimento ha verificato ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato nella progettazione, nel coordinamento della sicurezza e nella direzione lavori, proponendo il ricorso a professionisti esterni;
 - con nota prot. n. 0056447 del 08/03/2018, il Ministero della Giustizia, preso atto del parere espresso dal Presidente del Tribunale di Trani (nota prot. n. 734 del 27/02/2018), ha approvato gli elaborati progettuali, trasmessi dalla Direzione Regione Puglia e Basilicata dell'Agenzia Demanio in data 23/02/2018 con nota prot. n. 2893;
 - con determina a contrarre prot. n. 2018/3806 del 09/03/2018, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio ha avviato una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 e

mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa) avente ad oggetto l'affidamento dei *"servizi verifica della vulnerabilità sismica (incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede degli archivi del Tribunale di Trani"*;

- con determina prot.n.2018/9181 del 28/05/2018, il Direttore Regionale per la Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore del concorrente primo in graduatoria "SIDOTI Engineering s.r.l." con il punteggio 91,45, come risultante dal verbale prot. n.2018/7142 del 26/04/2018, per un importo netto di € 53.894,40 oltre CNPAIA ed IVA;
- con contratto di appalto rep. n. 1063 del 28/05/2018 e prot. 2018/9181 del 28/05/2018, l'incarico in questione è stato conferito alla società SIDOTI Engineering s.r.l.;
- con verbale di consegna prot.n. 2018/11835 del 03/07/2018, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio alle attività di cui al contratto rep. n. 1063 del 28/05/2018;
- in data 16/07/2018 è stata consegnata la verifica di vulnerabilità sismica;
- in data 06/09/2018 è stato consegnato il progetto definitivo, successivamente revisionato in data 19/09/18 a seguito di prescrizioni del RUP;
- con nota prot. n. 9001 del 14/09/2018 il Presidente del Tribunale di Trani, condividendo la soluzione progettuale rappresentata nel progetto definitivo trasmesso dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia Demanio in data 14/09/2018 con nota prot. n. 15763/18, ha chiesto l'approvazione definitiva al Ministero della Giustizia;
- con nota prot. 2018/16812 del 27/09/2018 e allegata relazione del responsabile unico del procedimento prot. 2018/16810 del 27/09/2018, unitamente agli elaborati tecnici del progetto definitivo redatto dalla società Sidoti Engineering s.r.l., la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, ha chiesto al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Bari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 215 del D.lgs. 50/2016, il parere su tale progetto da parte del Comitato Tecnico Amministrativo OO.PP.;
- con voto n. 71 del 12.10.2018, il suddetto Comitato ha dichiarato che tale progetto era meritevole di approvazione, con le raccomandazioni riportate nel considerato, il tutto come indicato nel citato verbale;
- con nota prot. n. n.2018/18695 del 25.10.2018, è stata nominata l'unità di verifica del progetto definitivo ed esecutivo;
- con verbale prot. n. 2018/19288 del 6/11/2018, la verifica del progetto definitivo ha avuto esito positivo;

- con nota prot. 2018/19308 del 6/11/2018, il Responsabile unico del procedimento ha formalmente dato avvio alla progettazione esecutiva;
- in data 22/11/2018 è stato consegnato il progetto esecutivo che prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Commessa: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAPANNONE SITO ALL'INTERNO DELLA CASERMA LUNGARO, SULLA S.P. 238, TRA TRANI E CORATO, DA DESTINARE A SEDE DEGLI ARCHIVI DEL TRIBUNALE DI TRANI		
OGGETTO	Importo parziale €	TOTALE €
A) LAVORI A MISURA		
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a misura)	283 562,98 €	
A.2) Importo costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	178 308,30 €	
A.3) Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	20 128,72 €	
A.4) Importo totale lordo dei lavori a base d'appalto	482 000,00 €	
<i>Sommario importo totale dei lavori (A)</i>		482 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1) Imprevisti (fino al 10%)	25 966,30 €	25 966,30 €
B.2) Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2%) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - quota per lavori e per servizi	11 562,07 €	11 562,07 €
B.3) Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	1 409,84 €	1 409,84 €
B.4) Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi	60 500,00 €	60 500,00 €
B.5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	11 300,00 €	11 300,00 €
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi	5 000,00 €	5 000,00 €
B.7) Accordi Bonari (art. 240 D.Lgs. 163/2006) (2% di A)	9 640,00 €	9 640,00 €
B.8) I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	106 040,00 €	106 040,00 €
B.9) I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	5 712,59 €	5 712,59 €
B.10) Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B4)	2 420,00 €	2 420,00 €
B.11) I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B4-B10)	13 842,40 €	13 842,40 €
B.12) I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B5)	2 486,00 €	2 486,00 €
B.13) I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B7)	2 120,80 €	2 120,80 €
<i>Sommario importo totale per somme a disposizione (B)</i>		258 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		740 000,00 €

- con verbale prot. n. 2018/20793 in data 23/11/2018, la verifica del progetto esecutivo ha avuto esito positivo;
- nel medesimo il suddetto progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile unico del procedimento;
- con determina prot. n. 2018/20823 del 23/11/2018, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

TUTTO CIO' PREMESSO

TENUTO CONTO CHE con mail del 23/11/2018 è stato chiesto alla superiore Direzione l'autorizzazione a poter utilizzare un operatore economico del 2° Lotto dell'Accordo Quadro del MU per la realizzazione dei lavori in questione;

CONSIDERATO CHE con mail del 23/11/2018, la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi, ha autorizzato questa Direzione a selezionare l'impresa affidataria, mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti", messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;

PRESO ATTO CHE con ricevuta di prenotazione del giorno 28/11/2018 è stata selezionata l'impresa e che con successiva nota del 17/12/2018 assunta al protocollo n. 22373 in data 18/12/2018, l'impresa selezionata ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori in questione;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla stipula del contratto di affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di cui all'oggetto in favore dell'impresa T.E.A. Costruzioni s.r.l, con sede legale in Altamura via Rovigo n. 81 -, partita I.V.A. 00669920779, per un importo complessivo di € 354.396,66 oltre IVA, di cui € 20.128,72 per oneri della sicurezza ed € 178.308,30 per spese relative al costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Cappobianco



Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Angelo Labellante



Il Responsabile U.O. Servizi tecnici: ing. Davide Ardito

