



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 3

Pescara, 16/01/2019

Prot. 2019/ 542 /DRAM

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA**

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

CIG: Lotto 1 Abruzzo - 73744493D4; Lotto 2 Abruzzo - 73744661DC; Lotto 3 Abruzzo - 73744737A1; Lotto 1 Molise - 73744905A9; Lotto 2 Molise - 7374504138; Lotto 3 Molise - 7374514976.

### **IL VICE DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, delle Determinazioni n. 76 – prot. 2017/2681/DIR e Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018, nonché della Delega prot. 2018/9946/DRAM dell'11/09/2018.

#### **Visti:**

- la Determina n. 3, prot. 2018/1017/DRAM-UD del 02/02/2018, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), con la quale è stato determinato l'avvio della procedura in oggetto;
- il Bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E in data 05/02/2018 e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 18 del 12/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) unitamente agli allegati e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Il Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione e dei sostituti, prot. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

#### **Considerato:**

- che con attestazione prot. 2018/3391/DRAM del 26/03/2018 è stato trasmesso al Rup l'elenco dei plichi pervenuti per la partecipazione alla procedura in oggetto, acquisiti al protocollo della S.A. per un numero complessivo di 147 partecipanti, tutti regolarmente





pervenuti entro il termine ultimo previsto (ore 12:00 del giorno 23/03/2018), e pertanto tutti ricevibili;

- che, all'esito dell'apertura e valutazione delle Buste amministrative presentate, nonché dei soccorsi istruttori espletati, come da verbali di seduta n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e, in particolare, del verbale n. 8 di chiusura dell'esame della documentazione amministrativa, prot. n. 201/12488/DRAM del 07/11/2018 e successiva Errata-corrige, prot. 13100 del 20/11/2018, e come da relativi Provvedimenti di ammissione/esclusione, tutti pubblicati sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sono risultati ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche n. 122 plichi totali così suddivisi per Lotti e per ambito territoriale:

<b>Lotto e Ambito Territoriale</b>	<b>N. plichi ammessi</b>
<b>Lotto 1 – Lavori NO SOA - Abruzzo</b>	12
<b>Lotto 1 – Lavori NO SOA - Molise</b>	12
<b>Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Abruzzo</b>	48
<b>Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Molise</b>	6
<b>Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Abruzzo</b>	35
<b>Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Molise</b>	9
<b>TOTALE</b>	<b>122</b>

- che in data 29/11/2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l' "Offerta Economica" che si è conclusa in data 30/11/2018 come da "Verbale n. 9 di apertura delle Buste Economiche" prot. n. 2018/13758/2018 del 04/12/2018 contenente la graduatoria provvisoria di ogni singolo Lotto;
- che con Provvedimento n. 9, prot. 2018/13769/DRAM del 04/12/2018, è stata pubblicato il relativo esito delle ammissioni ed esclusioni;
- che sono stati richiesti i giustificativi per la verifica della congruità delle offerte risultate anomale alle ditte "Consorzio Stabile Fenisp s.c.a.r.l." e "Meridiana Servizi s.p.a.", assegnando un termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta inviata via pec;
- che con Provvedimento n. 10, prot. n. 2019/531/DRAM del 16/01/2019, pubblicato sul profilo del committente, è stata disposta l'ammissione della Ditta "Consorzio Stabile Fenisp s.c.a.r.l." e l'esclusione della ditta "Meridiana Servizi s.p.a.";
- che il Disciplinare di gara prevede di stipulare gli atti di adesione all'Accordo Quadro con il numero di operatori di seguito indicato per ciascun Lotto:

<b>Lotto</b>		<b>N. operatori ammessi</b>
1	Abruzzo	5
1	Molise	3
2	Abruzzo	6
2	Molise	2
3	Abruzzo	2
3	Molise	2

#### **DETERMINA**

di approvare la seguente graduatoria definitiva, dando evidenza per ciascun Lotto degli Operatori economici aggiudicatari con i quali si procederà alla stipula del contratto, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti:



LOTTO 1 ABRUZZO		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto
1	EDILSTRADE s.r.l.	32,58%
2	R.T.I. MOSCARIELLO COSTRUZIONI	27,98%
3	TEC s.r.l.	27,06%
4	C.E.R. COOPERATIVA EDILE	25,23%
5	MONTEDIL s.r.l.	23,45%
6	R.E.M.I. S.R.L. RESTAURI EDILI	16,30%
7	CARLO RENZETTI	15,75%

LOTTO 1 MOLISE		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto
1	ARCO LAVORI	33,00
2	CONSORZIO FENIX STABILE s.r.l.	32,11
3	LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S.	31,53
4	THERMO HOUSE S.R.L.	30,18
5	LMF COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	30,10
6	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	27,71
7	SALVATORE FERRULLI	26,85
8	CONSORZIO STABILE MEDIL s.c.a.r.l.	26,57
9	ING. ANTONIO BUONO SRL SOC.	24,49
10	TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO	19,78

LOTTO 2 ABRUZZO		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto
1	TODIMA IMPRESA DI COSTRUZIONE	34,19
2	PRO.R.EDIL S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	33,33
3	COGER s.r.l.	33,00
4	ALLI COSTRUZIONI s.r.l.	32,86
5	SAICO s.r.l.	32,51
6	COSTRUZIONI INGG. PENZI s.p.a.	32,12
7	MASELLIS s.u.r.l.	31,78
8	EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l.	31,47
9	APULIA SRL	30,95
10	MIC s.r.l.	30,82
11	EDILCIDO SRL	30,68
12	ING. ANTONIO RESTA & C. s.r.l.	30,22
13	T.E.A. COSTRUZIONI s.r.l.	30,20
14	TRAMOTER LAVORI s.r.l.	30,12



15	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,11
16	CAGEDI SRL	29,88
17	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – SOCIETA' COOPERATIVA	29,57
18	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	29,19
19	DENTICO S.R.L.	28,90
20	FELIZIANI ITALO S.R.L.	28,82
21	BLASI COSTRUZIONI s.r.l.	28,73
22	ROCCO APPALTI s.r.l.	28,60
23	SAPORI SRL	28,58
24	I.C.G. s.r.l. UNIPERSONALE	28,55
25	PICALARGA s.r.l.	28,41
26	LA TORRE COSTRUZIONI s.r.l.	28,15
27	NIGRO IMPIANTI s.r.l.	27,77
28	COSBE s.r.l.	27,58
29	CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.	27,52
30	SO.CO.MI. SPA	27,33
31	INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l.	27,12
32	LANGELLA s.r.l.	26,82
33	AICO CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	25,95
34	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. s.n.c.	25,94
35	TECNOEDILE s.r.l.	25,37
36	EDILECO TELARUCCI s.r.l.	25,36
37	SOGEM SRL	25,00
38	I.TE.CO.	24,83
39	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	23,58
40	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. s.r.l.	23,57
41	STREVER s.p.a.	10,24

LOTTO 2 MOLISE		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto
1	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	29,90
2	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. s.a.s.	27,18
3	CONSORZIO STABILE TELEGARE	26,73
4	GANOSIS CONSORZIO STABILE	25,25
5	N.R. GENIO CIVILE s.r.l.	23,69
6	MANUTENZIONI SRL	18,53



LOTTO 3 ABRUZZO		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	35,53
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	33,87
3	I PLATANI s.r.l.	33,27
4	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	32,23
5	DI.COS. s.p.a.	32,16
6	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	31,84
7	EDILCO s.r.l.	30,71
8	MEIT MULTISERVICES s.r.l.	30,58
9	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	30,07
10	CONSORIZO STABILE R.F.M. s.c.r.l.	29,65
11	BURLANDI FRANCO s.r.l.	28,98
12	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	28,67
13	VALORI s.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE	28,53
14	MARCHETTI & C. s.r.l.	28,46
15	INSEL s.p.a.	28,35
16	FERRARO s.p.a.	28,32
17	NIDACO COSTRUZIONI s.r.l.	28,12
18	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	27,80
19	DEMA COSTRUZIONI s.r.l.	27,44
20	SUD SERVICE s.r.l.	27,32
21	ALMA C.I.S. s.r.l.	26,74
22	RENNOVA – CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO	26,69
23	FLOORING DEI F.LLI MESSINA s.r.l.	26,47
24	I.T.E.M. s.r.l.	25,45
25	INFRATECH CONSORZIO STABILE	24,93
26	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO – SOCIETA' COOPERATIVA	24,43
27	ROMANO COSTRUZIONI & C. s.r.l.	23,60
28	LIMES s.r.l.	21,36
29	CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	19,50

LOTTO 3 MOLISE		
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto
1	LEO COSTRUZIONI s.p.a.	31,65
2	RIALTO COSTRUZIONI s.p.a.	29,63
3	E.M.C. s.r.l.	28,87
4	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	28,71



5	SABINO DI CATALDO	28,64
6	CONSORZIO STABILE SQM s.c.a.r.l.	26,69
7	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA s.p.a.	26,28
8	CALIFEL s.r.l.	25,52

- di dare atto che l'aggiudicazione secondo la graduatoria definitiva innanzi indicata diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari;
- dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. XVIII del disciplinare di gara) entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 1, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenda del Demanio (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenda del Demanio, nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori".

Il Vicedirettore Regionale  
Marcello Bosica