

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA



Prot. n. 480/19 del 18/01/2019

Sardegna – Sassari – SSD0027 - Immobile denominato “Ex Intendenza di Finanza”



Descrizione: Unità immobiliare, con destinazione d'uso commerciale, ubicata nella via Luzzatti n° 5/A, in posizione centrale dell'abitato di Sassari, composta da n. 1 vano al piano terra con soppalco. Realizzato con struttura portante in mattoni di tufo e solaio misto in latero-cemento, è parte di più ampio compendio immobiliare denominato “Palazzo Ex Intendenza di Finanza” (distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari col foglio 109, mappale 2314, subalterno 6 - intestato al Demanio dello Stato – Ramo Storico Artistico), dichiarato di interesse culturale e artistico con Decreto n. 31 del 05.08.2004 della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna.

AVVISO

La Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rilascio di concessione per la durata di anni sei, al canone annuo di € 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00), con decorrenza da marzo 2019.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 28 febbraio 2019.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna – Sportello Operativo Territoriale di Sassari, via Antonio Giagu n. 9, CAP 07100 - Sassari.

Laddove pervenga una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 296/2005; in caso contrario, l'affidamento del bene consegnerà all'espletamento di apposita procedura di gara.

La concessione in uso dell'immobile sarà in ogni caso subordinata all'autorizzazione ex art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) da parte della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, restando ad esclusivo carico del concessionario ogni onere e spesa per eventuali lavori di adeguamento, ristrutturazione e/o efficientamento energetico dell'immobile, nonché i costi per eventuali certificazioni/autorizzazioni che si rendessero necessarie.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sardegna (Tel 070.679731, e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it, pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it, Referente: dott. Marco Pasquariello).

Il Responsabile della Direzione Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito