



Prot. n. 2019/ 118 /DRTAA

del 18/01/2019

VERBALE DI GARA n.3

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievi da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE, dei seguenti immobili statali (CUP: G79C18000070001):

LOTTO 1) Edificio denominato "Castelletto" facente parte della scheda "Commissariato del Governo di Bolzano - Parco Ducale", Via Egger Lienz n. 4, Bolzano – Scheda BZD0009. CIG: 76939028C7

LOTTO 2) Ex Casa Cantoniera di Lana, Via delle Palade n.11 SS 238 delle Palade, Lana d'Adige (BZ) – Scheda BZB0590. CIG: 7693911037

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2174869 per il Lotto 1 e n. 2175408 per il Lotto 2;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 10/01/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/65/DR-TAA del 14/01/2019, è stata nominata la Commissione di gara così composta:

Presidente: geom. Mirko Sabotha, Vicedirettore Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Componente: arch. Stefano Bruno, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Componente: ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Segretario verbalizzante: ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione tecnica ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 10/01/2019 sono state presentate, n. 2 buste elettroniche per ciascun Lotto, come di seguito indicati:



Lotto 1 - BZD0009 CASTELLETTO

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | INNOVATIONS SRL (INNOVATIONS SRL*, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1 | 10/01/2019 09:00:10 |
| 2 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 10/01/2019 01:29:38 |

Lotto 2 - BZB0590 EX CASA CANTONIERA DI LANA

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|-------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 2 | 10/01/2019 01:44:34 |
| 2 | TPC PROGETTI SNC | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 2 | 10/01/2019 11:17:23 |

- con provvedimento di ammissione prot. n. 2019/116/DR-TAA del 18/01/2019, relativamente alla produzione della documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante ha ammesso tutti gli operatori economici sopra menzionati per ciascun Lotto alle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 10.30 del giorno 18/01/2019 in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si avvia la seduta pubblica telematica a mezzo Skype for Business per consentire lo svolgimento delle attività e condividere le risultanze del procedimento con i componenti della Commissione di gara. Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e constata che alla seduta non è presente pubblico.

La Commissione di gara procede all'apertura delle "Buste Tecniche" del Lotto 1 ai fini della verifica della documentazione contenuta, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara.

PLICO 1

Offerta presentata da **R.T.I. costituendo INNOVATIONS S.r.l. - Arch. Francesco Bocciarelli - Geol. Maurizio Castellani** – con sede via Yuri Gagarin 69 – 06073 S. Mariano di Corciano (PG) - si constata la presenza di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione pertanto determina l'**ammissione** del concorrente alla successiva fase di gara volta alla valutazione dell'offerta tecnica.

PLICO 2

Offerta presentata da **SIDOTI ENGINEERING SRL** – con sede via Borgo Garibaldi n.33 – Albano Laziale (RM) - si constata la presenza di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione pertanto determina l'**ammissione** del concorrente alla successiva fase di gara volta alla valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione di gara procede all'apertura delle "Buste Tecniche" del Lotto 2 ai fini della verifica della documentazione contenuta, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara.

PLICO 1

Offerta presentata da **SIDOTI ENGINEERING SRL** – con sede via Borgo Garibaldi n.33 – Albano Laziale (RM) - si constata la presenza di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione pertanto determina l'**ammissione** del concorrente alla successiva fase di gara volta alla valutazione dell'offerta tecnica.

PLICO 2

Offerta presentata da **TPC PROGETTI** snc di professionisti: TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA , Via Roma, 55 – Bagni di Lucca (LU) - si constata la presenza di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

La Commissione pertanto determina l'**ammissione** del concorrente alla successiva fase di gara volta alla valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione prende atto che la valutazione della documentazione tecnica verrà eseguita in osservanza dei criteri e sottocriteri stabiliti nel Disciplinare di gara. In particolare si prende atto dei criteri di attribuzione dei punteggi a ciascun concorrente in base ai coefficienti stabiliti nel Disciplinare di gara ed alle relative soglie di sbarramento.

Il Presidente alle ore 11:20 chiude la seduta pubblica relativa alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, contenuti all'interno della "busta tecnica", ed invita la commissione a riunirsi a seguire in seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

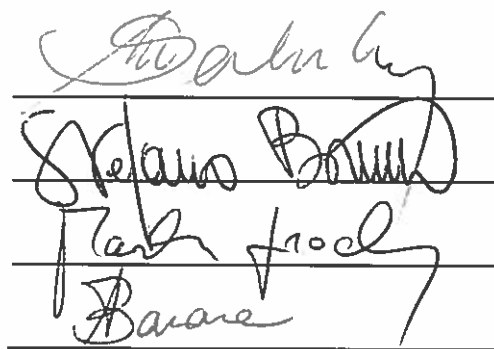
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente geom. Mirko Sabotha

Il Componente arch. Stefano Bruno

Il Componente ing. Martin Trocker

Il Segretario verbalizzante ing. Alessandra Barone



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: 1. A cursive signature that appears to be 'Mirko Sabotha'. 2. A signature that appears to be 'Stefano Bruno'. 3. A signature that appears to be 'Martin Trocker'. 4. A signature that appears to be 'Alessandra Barone'.