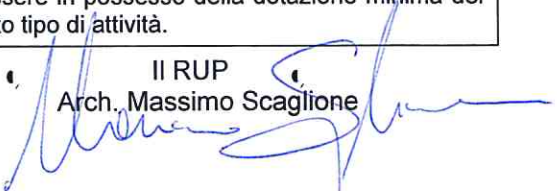




SK01	SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA FINALIZZATA ALL'IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER LE INDAGINI PRELIMINARI, LA PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATO IN TERAMO, VIA SCALEPICCHIO – SCHEDA PATRIMONIALE TEB0863
-------------	---

Denominazione Immobile	AREA URBANA IN TERAMO VIA SCALEPICCHIO-SCARPATA
Scheda Immobile	TEB0863
Ubicazione	Teramo (TE), via Scalepicchio
Localizzazione	42°40'12.38" N – 13°40'46.08" E
Descrizione del bene	Il terreno in oggetto, che per l'andamento del profilo si configura come scarpata, ha un'estensione di circa 950 mq ed è stato soggetto, tra il 2009 e il 2012, a opere di movimento terra connesse alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione nella porzione di particella prossima alla via Scalepicchio, con conseguente taglio del piede della scarpata e realizzazione di un muro in cls di ridotte dimensioni. Il terreno è inserito nel P.A.I. (Piano per l'Asseto Idrogeologico) come "area interessata da dissesti generati da scarpate".
Accessibilità	L'accesso al lotto, per uomini e mezzi, avviene tramite passaggio su fondi contermini di proprietà di terzi, sarà cura del professionista verificare in sede di sopralluogo l'accessibilità agli stessi. L'eventuale sopralluogo dovrà essere concordato con il RUP previo contatto mail o telefonico. e-mail : massimo.scaglione@agenziademanio.it telefono : 085.441.10.41
Situazione Amministrativa e situazione occupazionale	Il bene è di proprietà del Demanio. Destinazione: Scarpata - Presenza di persone: NO
Situazione Aree esterne	Terreno con presenza di vegetazione spontanea nella parte nord, zona con accentuato acclivio nella parte sud.
Dati Catastali	Foglio 60, P.IIa 721 sub 35 del Catasto Fabbricati del Comune di Teramo
Descrizione del servizio da eseguire	Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione, indagini preliminari e geologiche, direzione lavori, coordinamento della sicurezza per le opere di messa in sicurezza della scarpata, di cui all'elenco indicativo e non esaustivo: - Progettazione definitiva ed esecutiva, comprese indagini preliminari e geologiche; - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; - Direzione lavori; - Supporto al collaudo strutturale e tecnico-amministrativo;
Valutazioni e risultati del Servizio	Il risultato del servizio sarà valutato e validato e ritenuto correttamente concluso e soddisfacente con l'emissione, da parte del RUP, del certificato di regolare esecuzione.
Norme di sicurezza durante il monitoraggio	Durante l'espletamento del servizio l'operatore dovrà attenersi scrupolosamente a quanto prescritto dal Dlgs 81/08 oltre che a quanto dettato dal codice della strada nel corso delle lavorazioni su sede stradale. Gli addetti ai lavori dovranno essere in possesso della dotazione minima dei DPI prevista per legge per questo tipo di attività.

Il RUP
Arch. Massimo Scaglione



ORTOFOTO – INDIVIDUAZIONE ZONA DI INTERVENTO su via Ippocrate



TERAMO, via Scalepicchio n.115, piano: T-1; 42° 03' 03.12" N – 13° 55' 27.03 "E

PLANIMETRIA CATASTALE – Identificazione Complesso Immobiliare



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SIGNIFICATIVA

FOTO 01 – Piede della scarpata – Confine con lotto edificato.



FOTO 02 –Fronte della scarpata – vista lato ovest del fabbricato



FOTO 03 – Fronte della scarpata – vista lato est del fabbricato



FOTO 04 – Vista del fabbricato in prossimità del ciglio della scarpata



IMMAGINE 01 – Possibile attraversamento di proprietà privata per accesso all'area

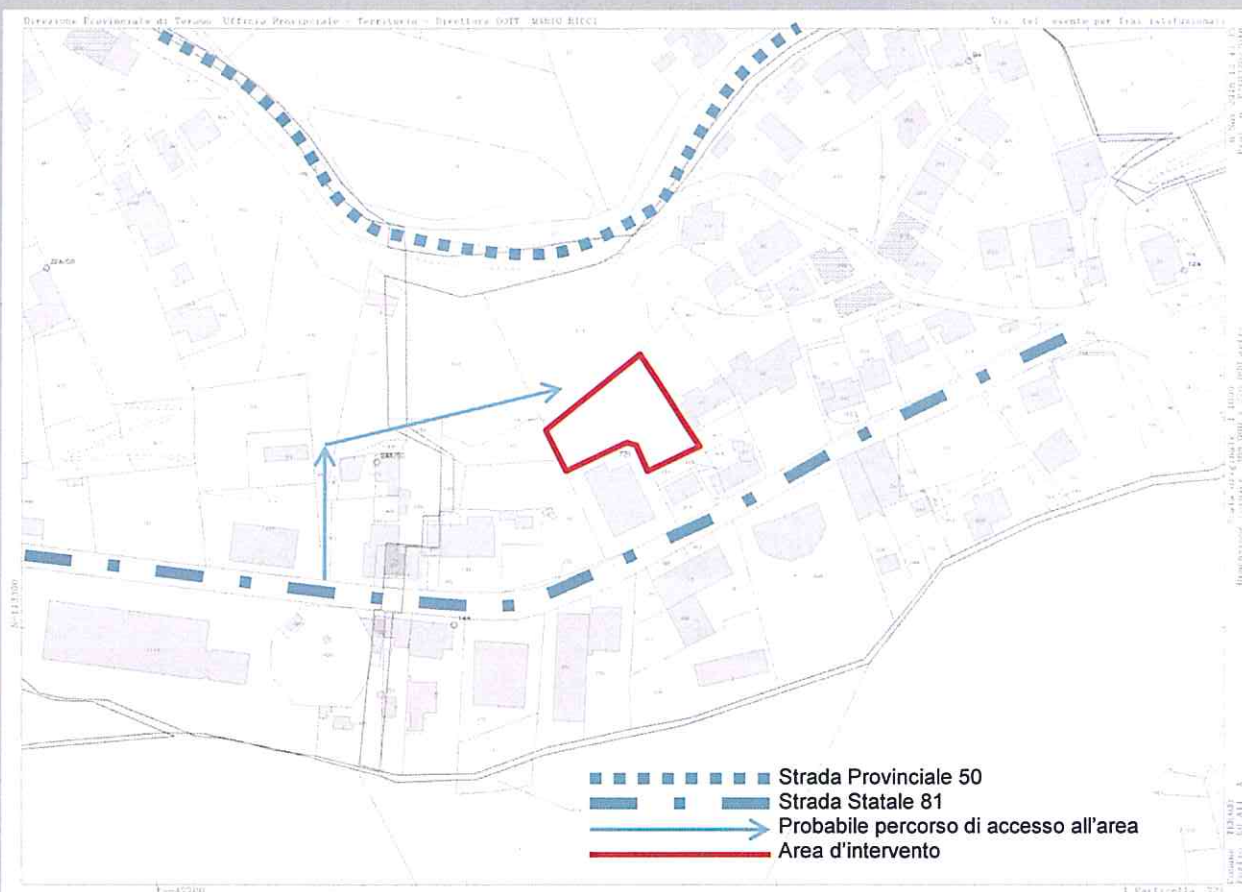
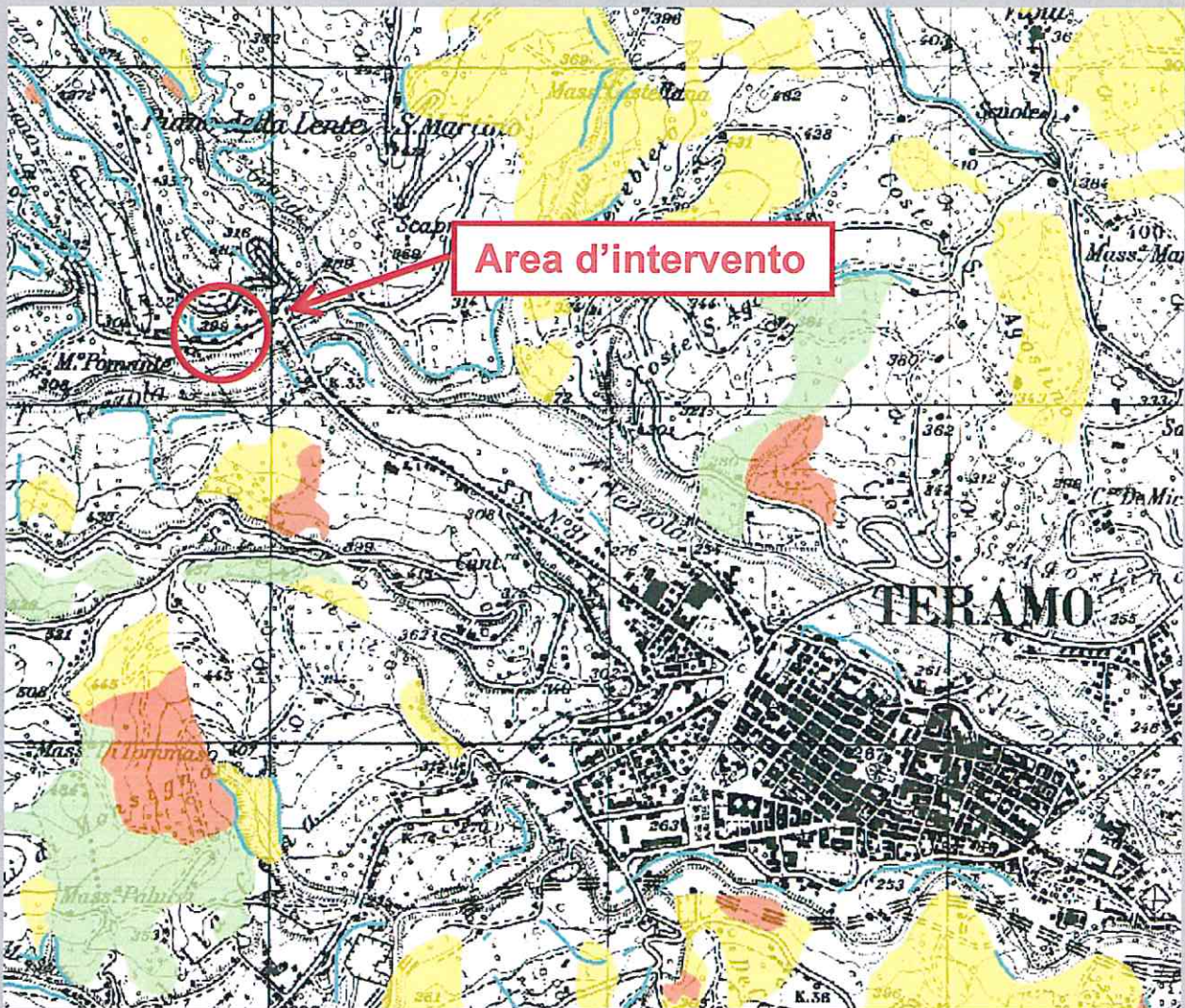


IMMAGINE 02 - Stralcio del Piano Asseto Idrogeologico
Carta della Pericolosità da Frana



CLASSI DI PERICOLOSITA'



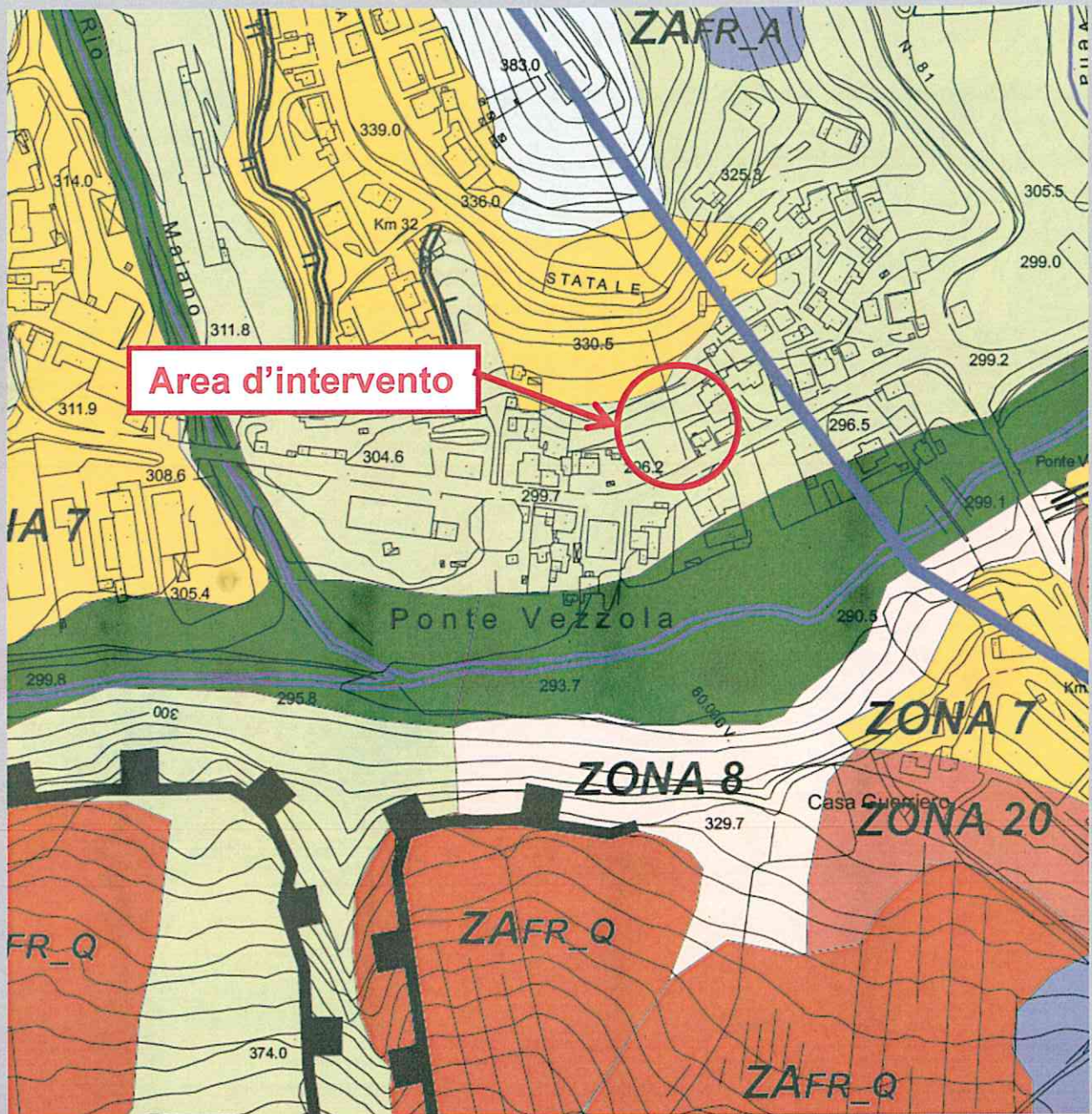
 P1 PERICOLOSITA' MODERATA Aree interessate da Dissesti con bassa possibilità di riattivazione.	 P3 PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA Aree interessate da Dissesti in attività o riattivati stagionalmente.
 P2 PERICOLOSITA' ELEVATA Aree interessate da Dissesti con alta possibilità di riattivazione.	 PS PERICOLOSITA' DA SCARPATA Aree interessate da Dissesti generati da Scarpe.

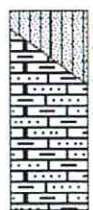
IMMAGINE 03 - Stralcio della Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle Frequenze di Risonanza



LEGENDA

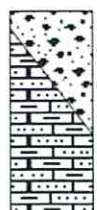
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali

ZONA5



Spess:
variabile
da 3 a
20 m

ZONA7



Spess:
variabile
da 3 a
30 m

DEPOSITI DI COPERTURA



Limi sabbiosi e sabbie limose, in genere moderatamente addensati, con spessore variabile da 3 a 20 m.



Ghiaie eterometriche in matrice sabbiosa dei depositi alluvionali recenti, generalmente poco addensate, con spessore variabile da 3 a 10 m.

SUBSTRATO RIGIDO E NON RIGIDO



ALS - Substrato geologico costituito da alternanze di litotipi stratificati (marne argillose alternate a subordinati strati arenitici o strati spessi e molto spessi arenaceo-pelitici con possibili strati pelitici).
Vs: 400-700 m/s. Jv < 20