



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 61

Pescara, 11/12/2018
Prot. n. 2018/14123 /DRAM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, per l'esecuzione di rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, geologia, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere finalizzate alla messa in sicurezza del terreno ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35.
Scheda patrimoniale TEB0863

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visti:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito "Codice") e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

Premesso che

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepichio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.IIa 721, sub. 35; Scheda patrimoniale TEB0863;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di ingegneria e architettura quali rilievo, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, geologia, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere finalizzate alla messa in sicurezza del terreno ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepichio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.IIa 721, sub. 35;
- data la specificità dei servizi richiesti, questa Direzione Regionale non ritiene possibile far ricorso a professionalità interne;
- con nota prot. n. 2018/9424/DRAM del 31/08/2018, l'Arch. Massimo Scaglione e l'Ing. Giuseppe Genualdi sono stati nominati rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e assistente al RUP della procedura in oggetto;

Considerato che:

- l'importo del servizio nel suo complesso è stimato in € 37.893,56 (trentasettemilaottocentonovantatré/56 euro) al netto di IVA e oneri previdenziali, suddiviso nelle seguenti categorie omogenee di lavorazioni in relazione al corrispondente importo lavori:

Classi e Categoria (corrispondenza)			IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971				
S.04	IX/b	III	141.120,00	100	PD – PE – CSP – CSE - DL	€ 27.878,30
					INDAGINI GEOGNOSTICHE E PROVE DI LABORATORIO	€ 8.715,26
					SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 1.000,00
					COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 300,00
					TOTALE	€ 37.893,56

- in considerazione del livello di dettaglio della documentazione fornita a base di gara, può essere omissa il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, mediante il rinvio alle successive fasi di progettazione per l'integrazione degli elementi eventualmente mancanti, così come consentito dall'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- ai sensi degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione, di direzione dei lavori di direzione dell'esecuzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo possono essere affidati mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;
- per l'individuazione del contraente sussiste l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b), della Legge 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- l'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in virtù delle attività relative alle indagini e prove preliminari è pari a € 300,00;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nel Piano degli investimenti 2018 - 2020 di cui alla nota prot. n. 2018/14597/DAFC DEL 22/10/ 2018;

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di omettere, in relazione all'intervento in oggetto, il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, salvaguardando comunque la qualità della progettazione, mediante il rinvio alle successive fasi di progettazione per l'integrazione degli elementi eventualmente mancanti, così come consentito dall'art. 23 comma 4 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii;
- di indire indagine di mercato ai fini della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157, comma 2, e art. 36 comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del il servizio di ingegneria e architettura quali rilievo, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, geologia, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere finalizzate alla messa in sicurezza del terreno ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepichio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.la 721, sub. 35;
- di procedere alla selezione degli operatori economici sulla piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (c.d. MePA) mediante caricamento a sistema della lettera d'invito;
- l'importo stimato del presente appalto in complessivi € 37.893,56 al netto di IVA e cassa e pertanto inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

