



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23/01/2019
Prot. n. 2019/1291/DRCAM

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti. LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD.
LOTTO 3: Sospensione determina di aggiudicazione definitiva e convocazione seduta di gara.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2017/2180/DRCAM del 07.02.2018, veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli Operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/11 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, per una spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00, nonché per tutti gli atti connessi e susseguenti;

con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, veniva indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di n. 27 Operatori Economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (Lotto 1: CIG 73796117A4 – Lotto 2: CIG 737962318D – Lotto 3: CIG 7379639EB);

con atto prot. 19482 del 23.11.2018 veniva determinata l'aggiudicazione definitiva per i Lotti nn. 1, 2 e 3. In particolare, per il Lotto 3, *Lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV* (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000), è stata determinata la seguente graduatoria:

PROGR.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	E.M.C. S.r.l. <i>Mandatario</i> – TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>	34,19%
2	Moscarino s.a.s. <i>Mandatario</i> PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>	33,39%
3	COSAP Consorzio Stabile appalti pubblici	32,71%

con nota acquisita al prot. 19624 del 27.11.2018, la "*Infratech Consorzio Stabile*" richiedeva chiarimenti riguardo alla collocazione in graduatoria del concorrente "*COSAP Consorzio Stabile appalti pubblici*" che ha offerto un ribasso pari al 32,71 %, inferiore a quello indicato nella sua offerta economica - *di cui allegava copia* - pari al 32,77 %;

POSTO che negli atti di gara per l'O.E. "*Infratech Consorzio Stabile*" è stata indicata in 32,71, e non 32,77 %, la percentuale di ribasso offerto;

ACCERTATA la sussistenza di un interesse pubblico concreto ed attuale al riesame in seduta pubblica dell'offerta;

RILEVATA la necessità di agire nel rispetto delle regole sostanziali, e pervenire ad una aggiudicazione immune da vizi, nel rispetto dei criteri costituzionali di imparzialità e buon andamento della funzione pubblica;

POSTO CHE, in base all'art. 21 *quater*, comma 2, della legge n. 241/90, "*L'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge*";

CHE le operazioni di riesame e di verifica delle offerte devono avvenire nel rispetto delle regole di pubblicità, correttezza e trasparenza, in modo da consentire la partecipazione dei concorrenti, seguendo procedure idonee ad assicurare garanzie equipollenti a quelle prescritte per gli atti e le operazioni oggetto di rivalutazione, trattandosi di presumibili vizi riguardanti accertamenti compiuti dalla Commissione;

CHE la Commissione ha adottato le opportune cautele al termine della gara per garantire l'integrità del contenuto delle offerte;

CHE il successivo controllo del contenuto delle buste deve essere svolto in seduta pubblica, con avviso di convocazione ai Concorrenti del Lotto 3, nel rispetto dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO conseguentemente di dover provvedere in merito, pubblicando sul profilo del committente Agenzia del Demanio e sul M.I.T. il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai Concorrenti del Lotto 3;

VERIFICATA la sussistenza, nel caso specifico, dei presupposti di legge per procedere in autotutela ai sensi dell'art. 21 *quater*, comma 2, della legge n. 241/90;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTO l'atto di delega prot. n. 2018/1017/DIR del 24.01.2018, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12 comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, per una spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00, nonché a tutti gli atti connessi e susseguenti;

DETERMINA

DI SOSPENDERE la determina di aggiudicazione definitiva prot. 19482 del 23.11.2018 **limitatamente** al Lotto 3 sino all'esito delle operazioni di riesame dell'offerta economica presentata dall'O.E. "*Infratech Consorzio Stabile*", e che verranno svolte in seduta pubblica, in data 31.01.2019, ore 09:30, dalla Commissione di gara nominata con atto prot. 5216 del 27.03.2018;

DI TENERE FERMA per i Lotti nn. 1 e 2 la determina di aggiudicazione definitiva prot. 19482 del 23.11.2018;

DI RIMETTERE i plichi contenenti le offerte del Lotto 3 alla Commissione di gara e di dare avviso ai Componenti;

DI STABILIRE l'adozione, all'esito della attività della Commissione, di un atto conclusivo, di conferma o di ritiro in autotutela del provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa al Lotto 3;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T., con comunicazione a mezzo pec a tutti i concorrenti del Lotto 3.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



