



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/09/2018  
Reg. int. n. 2018/1485/DRSI

**Oggetto:** intervento di rimozione, trasporto e conferimento in discarica di carcasse pneumatici. Area sita in località Villa Margi del Comune di Reitano nelle immediate vicinanze della SS 113.  
Scheda Patrimoniale MEB0660 – Cod. area. ME0562  
Tronco ferroviario S.Stefano Camastra Reitano nel tratto torr. s.stefano - case cilento

CIG: ZE62447134 – CUP: G87B18000070001

### DETERMINA APPROVAZIONE IMPREVISTI

#### Premesso che:

- Su segnalazione dell'U.O. Servizi Territoriali di PA2 di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, giusto verbale di sopralluogo Prot. n. 2018/645 del 03/05/2018, è emersa la necessità di eseguire intervento di rimozione, trasporto e smaltimento di un consistente cumulo di pneumatici abbandonati da ignoti su un area di circa 160 mq per un totale di circa 350,00 mc;
- con nota prot. n. 2018/1084/DR-SI del 13/07/2018 l'ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/1085/DR-SI del 13/07/2018 il geom. Giancarlo Bono è stato Direttore dei Lavori e assistente al Rup per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con computo metrico prot.n. 2018/1086/DR-STE del 13/07/2018, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 21.449,76 (ventunomilaquattrocentoquarantanove/76) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a € 33,86 (trentatre/86) non soggetti a ribasso;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2018/1087/DR-SI del 13/07/2018;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni 4 (quattro), decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali

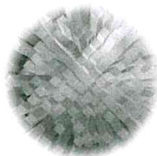
Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

tra le ditte fossero ugualmente presenti nella categoria “Servizi di gestione dei rifiuti speciali”, filtrando i risultati ottenuti per “Area di consegna” dell’intervento in oggetto tutte le province della Regione Sicilia ed estrapolando, mediante sorteggio e scelta, le ditte presenti nella Provincia di Messina;

- nella procedura negoziata sono state sorteggiate e scelte dal sistema le seguenti ditte:
  - ALAK S.R.L. - P. IVA 01603800838 BROLO(ME);
  - CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 01581620836 SAN FILIPPO DEL MELA(ME);
  - DSP COSTRUZIONI GENERALI SRL. - P.IVA 03018960835 BARCELLONA
  - POZZO DI GOTTO(ME);
  - PIZZO PIPPO - P. IVA 01220660839 MONTAGNAREALE(ME) (ME);
  
- con determina a contrarre e aggiudicazione definitiva prot. 2018/1788/DRSI, in esito alla procedura di gara MePa numero Rdo 2016299, la Società CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 01581620836, con sede legale Via Giuseppe La Scala 13 - San Filippo del Mela (ME) è risultata aggiudicataria definitiva per l’intervento in oggetto per l’importo complessivo al netto del ribasso offerto pari ad € 20.800,00 (ventimilaottocento/00) oltre oneri sicurezza € 33,86 (trentatre/86) non soggetti a ribasso;
- con Prot. n. 2018/1398/DRS in data 10/09/2018 è stato stipulato mediante Mepa il contratto di appalto;
- con verbale di avvio esecuzione del contratto e consegna immobile Prot.n. reg. int. n. 2018/1412 del 13/09/2018 è stato stabilito l’inizio dei lavori in data 13/09/2018 e fine entro il 18/09/2018;
- nel corso dei lavori sono emerse ulteriori lavorazioni non prevedibili rispetto a quanto previsto nel capitolato tecnico descrittivo amministrativo e computo metrico;
- con verbale di constatazione opere complementari imprevedibili e necessarie Prot. n. 2018/1416/DR-STE del 26/09/2018 è stato dichiarato e concordato quanto segue:
  - *nel corso dell’esecuzione dell’intervento l’Impresa Chiofalo Costruzioni s.r.l., giusta comunicazione del 15/09/2018, rappresentava l’esistenza di un locale di circa 50,00 mq, inesistente agli atti di questo ufficio, dietro il cumulo di carcasse di pneumatici oggetto di appalto;*
  - *che nella medesima comunicazione, l’Impresa, manifestava la necessità di una modifica dell’importo totale dell’appalto aggiudicato ed in essere in quanto all’interno del locale è stata rinvenuta una considerevole ed imprevedibile quantità di carcasse pneumatici abbandonate;*



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

- *che al fine di consegnare a perfetta regola d'arte il lavoro finito, sono state concordate le ulteriori quantità ed importi, di seguito riepilogati nella seguente tabella:*

N	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (scaturito dall'importo totale del contratto di appalto e quantità stimata in mc)	IMPORTO COMPLESSIVO
1	Rimozione, trasporto e conferimento in discarica di pneumatici rinvenuti all'interno del "deposito"	mc	50	€ /mc 59,52	€ 2.976,27
TOTALE iva esclusa					€ 2.976,77

- dalla tabella sopra riportata è stato determinato un importo pari a € 2.976,77 (duemilanovecentosettantasei/77) escluso iva, già depurato della percentuale di ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara pari a 3,12%;

**Tutto ciò premesso**

Dato atto che nel corso dei lavori si è rilevata la necessità di eseguire alcune modifiche delle opere in appalto per cause impreviste o imprevedibili sopra descritti.

Visto la suindicata tabella con indicazione dei prezzi e della descrizione delle opere da eseguire.

Preso atto che l'importo aggiuntivo, per come sopra determinato, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016 non supera il 15% del valore iniziale del contratto e, pertanto, inferiore al quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 c. 12 (circa il 20%), che nello specifico è pari ad € 4.166,77 (Euro quattromilacentosessantasei/77).

Pertanto, l'importo complessivo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 3,12%, ammonta ad euro 23.810,63 (ventitremilaottocentodieci/63) comprensivo di oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge

Visto:

- D.Lgs n.50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 approvato con DPR 05-10-2010 n.207;
- il nuovo Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,

**DETERMINA**

- di approvare gli imprevisti soprariportati come rappresentati nel verbale di

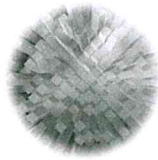


Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

constatazione opere complementari imprevedibili e necessarie redatto in data 21/09/2018 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa esecutrice e dal Rup;

- di approvare l'aumento dell'importo contrattuale di € **2.976,77** (duemilanovecentosettantasei/77) al netto del ribasso d'asta ed oltre all'IVA di legge, per l'esecuzione delle opere sopra indicate in quanto imprevedibili che sono eseguiti agli stessi patti e condizioni di cui al citato contratto principale Prot. n. 2018/1398/DRS in data 10/09/2018 e di tutti gli atti relativi al medesimo, all'Impresa *Chiofalo Costruzioni s.r.l.* P.IVA 01581620836, con sede legale Via Giuseppe La Scala 13 - San Filippo del Mela (ME), appaltatrice dei lavori principali.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)