



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 30/08/2018
Reg. int. n. 2018/1303/DR-STE
Allegati: 1

CONFERIMENTO DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI PORZIONI DI INTONACO AMMALORATO E TINTEGGIATURA DI TUTTI I LOCALI DESTINATI A SEDE DELL'UFFICIO DELL'USMAF.

SCHEDA PATRIMONIALE SRB0015 - COD. FABBR. SR0092001

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DARSENA, 23 COMUNE DI AUGUSTA (SR).

CIG: ZA424B53F2

CUP: G57B18000020001

CAPITOLATO TECNICO – AMMINISTRATIVO – DESCRITTIVO:

1. Premessa

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino di alcune pareti intonacate ammalorate e tinteggiatura di tutti i locali destinati a sede degli uffici dell'USMAF di Augusta.

Il cespite, allibrato alla Scheda patrimoniale SRB0015 denominato Ex Caserma Guardia di Finanza, è sito in Via Darsena, 23 del Comune di Augusta.

2. Sintetica descrizione dell'immobile

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da un fabbricato con conformazione ad "L", avente una superficie circa 380, mq insiste su un lotto di terreno di circa 879,00 mq.

Il fabbricato elevato su un piano fuori terra rialzato, dall'indagine visiva, si presume essere stato realizzato negli anni '70-'80, è presenta caratteristiche costruttive con struttura in cemento armato, solai in latero cemento, tamponamenti in laterizi forati e copertura piana a terrazza.

I locali al suo interno si presentano a quote diverse rispetto al piano di campagna.

Le finiture interne sono del tipo civile con pavimenti e rivestimenti in ceramica, impianti elettrico, condizionamento sottotraccia, porte in legno tamburiato, infissi in alluminio, pareti intonacate con strato di gesso e tinteggiate.

L'intero lotto è delimitato su tutti e quattro i lati con recinzione., presumibilmente in cemento armato con sovrastante ringhiera in ferro, metallica. L'accesso al lotto avviene dalla via Darsena, 23 mediante cancello in ferro scorrevole.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



Il bene è identificato al C.T. e C.F. al foglio 91 mappale 3553 del Comune di Augusta.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica, planimetria con l'indicazione delle zone oggetto di intervento che si allegano alla presente e che ne costituiscono parte integrante della gara d'appalto.

3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto all'operatore economico come sopra citato un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino di alcune pareti ammalorate e tinteggiatura di tutti i locali.

Si riporta di seguito, l'elenco delle prestazioni richieste che si articolano in diversi fasi/lavorazioni, che dovranno essere eseguite secondo le indicazioni rappresentate nell'allegata planimetria e le voci descrittive del computo metrico estimativo che saranno parte integrante delle condizioni contrattuali:

- Rimozione battiscopa delle pareti interessate dal rigonfiamento dell'intonaco per un totale di circa 70,00 ml;
- Rimozione dell'intonaco ammalorato fino ad un'altezza 1,00 m dal pavimento di tutte le pareti indicate nell'allegata planimetria per un totale di circa 70,00 mq;
- Fornitura e posa di intonaco civile per interni e rasatura con gesso delle pareti ammalorate per una superficie di circa 70,00 mq ;
- Fornitura e posa di battiscopa di circa 70 ml;
- Stuccatura saltuaria e parziale compresa scartavetratura delle pareti e dei soffitti di tutti i locali interessati dall'intervento;
- Verifica del corretto funzionamento di tutti gli infissi e tapparelle;
- Eventuale riparazione compreso la fornitura degli elementi rotti (ingrassaggio dei rulli, sostituzione delle cordicelle ecc...) di tutti gli infissi e tapparelle;
- Fornitura di pittura lavabile e/o traspirante e tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti dei locali rappresentati nell'allegata planimetria per una superficie di circa 1.130,00 mq;
- La scelta dei colori delle pareti da tinggiare dovrà essere concordata in via preliminare con il Direttore dei Lavori;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti in cantiere;

Eventuali altre lavorazioni, attinenti con l'intervento in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dei Lavori al momento della prestazione.

Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi, sgomberi e puliti dai residui delle lavorazioni.

L'impresa dovrà essere in possesso di tutte le attrezzature necessarie alla realizzazione delle opere a regola d'arte.

4. Durata dell'intervento.

Il presente intervento dovrà essere eseguito entro la metà il mese di Ottobre, ed entro 20 giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto" successivo alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

5. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con DL Geom. Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 3351974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 07/09/2018 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo.

6. Disposizioni generali, prescrizioni, obblighi, requisiti ed oneri generali a carico della Ditta/Impresa

L'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- la ditta affidataria ha l'obbligo di predisporre e consegnare prima del verbale di l'avvio dell'esecuzione del contratto e inizio dei lavori:
 - copia dell'iscrizione in corso di validità presso la camera di commercio;
 - la comunicazione resa ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 compresi i documenti che verranno trasmessi dalla Stazione Appaltante in fase di aggiudicazione provvisoria;
 - polizza fidejussoria rilasciata da istituto di credito assicurativo per l'importo costituita ai sensi dell'art 113 del D.Lgs 163/2006, a garanzia del presente contratto;
 - POS piano operativo di sicurezza come previsto dall'art. 17 del D.lgs. 81/08, autonomamente predisposto in relazione alla responsabilità dell'Impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- la presentazione delle offerte non vincola l'Agenzia all'aggiudicazione dell'incarico, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza;
- non sono valide offerte sottoposte a condizione o alternative;
- in caso di parità di punteggio tra due concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio;
- tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno tramite mail e pec;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- l'Agenzia verificherà, anche nel corso dell'incarico, la permanenza dei requisiti di ordine generale consultando, inoltre, per le cause di esclusione i dati in possesso

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori servizi e forniture ed il Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.
- L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti
- la ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico- Amministrativo descrittivo;
- Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i;
- Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

7. Remunerazione dell'intervento reso.

La remunerazione dell'intervento reso "a corpo", di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni operatore economico invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di **€ 12.898,49** (dodicimilaottocentonovantotto/49) oltre iva, oneri di sicurezza di importo pari a **€ 238,28** (duecentotrentotto/28) non soggetti a ribasso, sarà effettuata al termine dell'intervento,

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



dopo che verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti prodotti, il "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

Trattandosi di prestazione a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione.

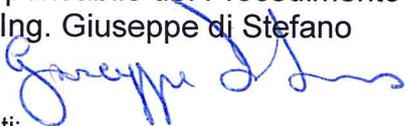
La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

I lavori sono finanziati tramite fondi propri di bilancio a valere sul capitolo 7754. Ai sensi del D.M. 55 del 03.04.2013, il pagamento del corrispettivo avrà luogo mediante invio di "fattura elettronica" trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del citato D.M., disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

L'Appaltatore avrà diritto a richiedere un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale nelle forme previste dall'art.35 comma 18 Dls 50/2016. Tale anticipazione resta subordinata alla costituzione in favore della Stazione Appaltante di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa il cui importo deve essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori.

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG ZA424B53F2, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione).

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe di Stefano



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi



Allegati:

- Documentazione fotografica, planimetria con indicazione delle zone interessate dall'intervento, elenco dei prezzi;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it