



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 12/10/2018

Reg. int. n. 2018/1592/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino di porzioni di intonaco ammalorato e tinteggiatura di tutti i locali destinati a sede dell'ufficio dell'Usmaf.

Scheda Patrimoniale SRB0015 - Cod. Fabbr. SR0092001

Complesso immobiliare sito in Via Darsena, 23 Comune di Augusta (SR).

CIG: ZA424B53F2

CUP: G57B18000020001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

PREMESSO CHE:

- Su segnalazione dell'U.O. Servizi Territoriali CT2 di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è emerso la necessità di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino di porzioni di intonaco ammalorato e tinteggiatura di tutti i locali destinati a sede dell'ufficio dell'Usmaf;
- con nota prot. n. 2018/1265/DR-SI del 24/08/2018 l'ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/1266/DR-SI del 24/08/2018 il geom. Giancarlo Bono è stato Direttore dell'esecuzione e assistente al Rup per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziaedemanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziaedemanio.it

- con computo metrico prot.n. 2018/1267/DR-STE del 24/08/2018, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € **12.898,49** (dodicimilaottocentonovantotto/49) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a € **238,28** (duecentotrentotto/28) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2018/1303/DR-SI del 30/08/2018;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche dell'intervento e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni 20 (venti), decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "OG1 - Lavori di Manutenzione Edili, filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" dell'intervento in oggetto tutte le province della Regione Sicilia ed estrapolando unicamente le ditte presenti nella Provincia di Siracusa;
- nella procedura negoziata numero Rdo 2044428 sono state sorteggiate ed invitate le seguenti ditte:
 - EDILSISTEMI DICATALDO SEBASTIANO E C. S.N.C. P. IVA 00730280898 BUCCHERI (SR);
 - ELETTOCLIMA DI TERRANOVA PAOLO E GALLO SALVATORE SNC P. IVA 01559590896 SOLARINO (SR);
 - MULTISERVICE S.R.L.S. P. IVA 01827360890 AUGUSTA (SR);
 - PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA P. IVA 01712990892 cod. fisc. LBADRA79E47C351J AVOLA(SR);
- che in data 11/09/2018 ha eseguito opportuno sopralluogo, come specificato nel capitolato tecnico descrittivo amministrativo prot.n. 2018/1303/DR-SI del 30/08/2018, l'Impresa PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA P. IVA 01712990892 cod. fisc. LBADRA79E47C351J AVOLA (SR)

Preso atto

- che risulta pervenuta entro il termine perentorio fissato, in data 13/09/2018 mediante MEPA la seguente offerta:
 - Pul. Edil. Service di Alba Daria per un importo pari a € 11.971,09 (undicimilanovecentosettaantauno/09) oltre oneri sicurezza € 238,28 (duecentotrentotto/28) non soggetti a ribasso;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

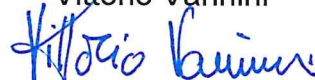
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziaademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziaademanio.it

DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria, per il ripristino di porzioni di intonaco ammalorato e tinteggiatura di tutti i locali destinati a sede dell'ufficio dell'Usmaf, del complesso immobiliare sito in Via Darsena, 23 del Comune di Augusta (SR) allibrato alla Scheda Patrimoniale SRB0015, aggiudicandolo definitivamente alla Società PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA P. IVA 01712990892 cod. fisc. LBADRA79E47C351, con sede legale in Contrada Crisilio sn del Comune di Avola (SR) per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto dalla Società pari ad € **11.971,09** (undicimilanovecentosettantauno/09) oltre oneri sicurezza € **238,28** (duecentotrentotto/28);
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziaedemanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziaedemanio.it