



Bolzano, 08/02/2019  
Prot. 2019/355/DR-TAA

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ambiti territoriali di Bolzano e Trento, commissionati mediante singoli contratti. **Lotti 2 e 3 - Ambito territoriale di Trento**

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019

## PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/237/DR-TAA del 25/01/2018 è stata nominata l'Arch. Ivana Zanini quale responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/365/DR-TAA del 05/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in oggetto;
- con determina prot. n. 2018/1045/DR-TAA del 26/03/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara;
- nella prima seduta pubblica del 27/03/2018 la Commissione di gara ha dato atto della presentazione, entro il termine ultimo delle offerte, di n. 42 plichi conformi;
- con Verbale di Gara n. 8 prot. n. 2018/3147/DA-TAA del 10/10/2018, la Commissione giudicatrice, ha accolto le risultanze del verbale di verifica dell'anomalia delle offerte e ha proposto le graduatorie di aggiudicazione per ciascuno dei 6 Lotti complessivi riferiti ai due ambiti territoriali dell'Accordo Quadro in oggetto;



- con Determina prot. n. 2018/3158/DR-TAA del 10/10/2018 – pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio - è stata approvata in via definitiva l’aggiudicazione proposta con il sopra citato Verbale di Gara n. 8;

**CONSIDERATO CHE**

- alla gara possono partecipare anche i soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell’art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l’aggiudicazione diventa efficace solo in seguito all’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara;
- la Stazione Appaltante ha effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. da parte degli aggiudicatari dei Lotti 2 e 3 - ambito territoriale di Trento;
- l’art. 88, comma 1, del D.Lgs. 159/2011 “Termini per il rilascio della comunicazione antimafia” che dispone: “Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67”;
- l’art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 che dispone: “La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”;
- l’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. consente la stipula del contratto anche prima del termine di trentacinque giorni previsto dal comma 9 in caso di appalto basato su un accordo quadro di cui all’art. 54 del medesimo Decreto;

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di dare atto dell’avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti da parte degli aggiudicatari dei Lotto 2 e 3 – Ambito territoriale di Trento, come di seguito elencati:

**LOTTO 2 – TRENTO**

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	34,55%
2	ROADHOUSE SRL	07675641216	28,88%

**LOTTO 3 – TRENTO**

<b>POSIZIONE GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>P.IVA</b>	<b>RIBASSO</b>
<b>1</b>	<b>Eletecno ST s.p.a</b>	<b>02119140131</b>	<b>48,45%</b>
<b>2</b>	<b>Consorzio Stabile Alveare Network</b>	<b>03661100242</b>	<b>31,00%</b>

- di dichiarare, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla Determina del 10/10/2018 sopra citata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, dell'esito del presente provvedimento ai concorrenti mediante pec;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Sebastiano Calza

