

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 11/02/2019
Prot. n. 2019/2660/DRCAM

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.
LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD.

Lotto 3: Annullamento in autotutela e aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

con atto prot. n. 2017/2180/DRCAM del 07.02.2018, veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli Operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/11 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, per una spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00, nonché per tutti gli atti connessi e susseguenti;

con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, veniva indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di n. 27 Operatori Economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due



a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (Lotto 1: CIG 73796117A4 – Lotto 2: CIG 737962318D – Lotto 3: CIG 7379639EB);

PRESO ATTO CHE:

con atto prot. 19482 del 23.11.2018 veniva determinata l'aggiudicazione definitiva per i Lotti nn. 1, 2 e 3. In particolare, per il Lotto 3, Lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000), veniva determinata la seguente graduatoria:

PROGR.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	E.M.C. S.r.l. <i>Mandatario</i> – TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>	34,19%
2	Moscarino s.a.s. <i>Mandatario</i> PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>	33,39%
3	Infratech Consorzio Stabile	32,77%

con nota acquisita al prot. 19624 del 27.11.2018, la "*Infratech Consorzio Stabile*" richiedeva chiarimenti riguardo alla collocazione in graduatoria del Lotto 3 del concorrente "*COSAP Consorzio Stabile appalti pubblici*" che aveva offerto un ribasso pari al 32,71 %, inferiore a quello indicato nella sua offerta economica - *di cui allegava copia* - pari al 32,77 %;

con atto prot. n. 2019/1291/DRCAM del 23.01.2019, veniva sospesa la determina di aggiudicazione definitiva prot. 19482 del 23.11.2018 limitatamente al Lotto 3 sino all'esito delle operazioni di riesame dell'offerta economica presentata dall'O.E. "*Infratech Consorzio Stabile*", fissate per il giorno 31.01.2019 ore 09:30, a cura della Commissione di gara nominata con atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018;

con il medesimo atto si stabiliva l'adozione, all'esito della attività della Commissione, di un atto conclusivo, di conferma o di ritiro in autotutela del provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa al Lotto 3;

nella seduta pubblica del 31.01.2019, giusta verbale prot. n. 2019/2028/DRCAM, la Commissione di gara procedeva per il Lotto n.3 al riesame dell'offerta economica presentata dal Concorrente n. 133 - "*Infratech Consorzio Stabile*", provvedendo a stilare una nuova graduatoria degli Operatori Economici secondo la percentuale di ribasso offerto, provvedendo all'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e rimettendo gli atti per l'approvazione dell'aggiudicazione in favore dei seguenti Operatori Economici:

PROGR.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	E.M.C. S.r.l. <i>Mandatario</i> – TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>	34,19%
2	Moscarino s.a.s. <i>Mandatario</i> PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>	33,39%
3	Infratech Consorzio Stabile	32,77%

il RUP trasmetteva alla S.A. gli atti con nota prot. n. 2019/2290/DRCAM del 05.02.2019, recante per il Lotto n.3 la proposta di annullamento della determina di

aggiudicazione definitiva, e la proposta di aggiudicazione ex art. 33 del D.Lgs. n.50/2016 in favore dei medesimi Operatori Economici indicati nel verbale della Commissione di gara del 31.01.2019;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare l'art. 32, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30.01.2019;

VISTO l'atto di delega prot. n. 2018/1017/DIR del 24.01.2018, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12 comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, per una spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00, nonché a tutti gli atti connessi e susseguenti;

CONSIDERATO CHE per la predisposizione degli atti di gara e le attività di gestione dell'intera procedura, è stato sottoscritto con l'ANAC un *Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa con l'Agenzia del Demanio*;

VALUTATO, pertanto, il qualificato ausilio assicurato allo svolgimento di tutta la procedura di gara;

CONSIDERATO che dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

POSTO che negli atti di gara del Lotto n.3 per l'O.E. "*Infratech Consorzio Stabile*" era stata erroneamente indicata in 32,71, e non 32,77 %, la percentuale di ribasso offerto, ciò determinando l'adozione dei consequenziali atti di competenza, necessari alla tutela dell'interesse pubblico concreto ed attuale ed a pervenire ad una aggiudicazione immune da vizi, nel rispetto dei criteri costituzionali di imparzialità e buon andamento della funzione pubblica;

POSTO CHE, le operazioni di riesame e di verifica delle offerte sono avvenute nel rispetto delle regole di pubblicità, correttezza e trasparenza, in modo da consentire la partecipazione dei concorrenti, seguendo procedure idonee ad assicurare garanzie equipollenti a quelle prescritte per gli atti e le operazioni oggetto di rivalutazione, trattandosi di presumibili vizi riguardanti accertamenti compiuti dalla Commissione;

RITENUTO di dover approvare tutto l'operato della Commissione di gara e del RUP, che hanno provveduto a stilare la graduatoria corrispondenti al Lotto 3, di cui fanno parte i Concorrenti che hanno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per

l'Agenzia, in numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

RITENUTO che l'importo da aggiudicare per il Lotto n. 3 è ricompreso in quello complessivo dei Lotti n.1, 2 e 3 pari ad € 35.790.000,00;

RITENUTO che il finanziamento dell'importo degli interventi commissionabili nell'ambito degli importi come sopra definiti è assicurato dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa;

RITENUTO che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante i singoli contratti attuativi verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sul Prezziario di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;

RITENUTO che non viene richiesta la cauzione definitiva connessa alla stipula dell'Accordo Quadro;

RITENUTO che l'Accordo Quadro dovrà avere decorrenza a far data dal 02.05.2019, con una durata triennale;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

DETERMINA

LIMITATAMENTE AL LOTTO 3:

DI ANNULLARE IN AUTOTUTELA la determina di aggiudicazione definitiva prot. 19482 del 23.11.2018;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI I VERBALI DELLA COMMISSIONE DI GARA per l'individuazione degli operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, recante prot. n. 2019/2290/DRCAM del 05.02.2019, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dei seguenti Operatori Economici:

per il Lotto 3, Lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000):

PROGR.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	E.M.C. S.r.l. <i>Mandatario</i> – TSE Impianti Srl <i>Mandante</i>	34,19%
2	Moscarino s.a.s. <i>Mandatario</i> PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl <i>Mandanti</i>	33,39%
3	Infratech Consorzio Stabile	32,77%

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dei succitati Operatori Economici;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria degli interventi commissionabili nell'ambito degli importi come sopra definiti è assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/16, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo agli aggiudicatari dei prescritti requisiti;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che verrà stipulato un Accordo Quadro con gli Operatori Economici sopraindicati, cui potranno essere affidati i singoli interventi con le modalità individuate nei documenti di gara e previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi;

DI ATTESTARE che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



