



Bolzano, 12/02/2019

Prot. 2019/389/DR-TAA

**DETERMINA DI ESCLUSIONE DI GARA
E DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica, di caratterizzazione del terreno, di rilievi da restituire in modalità BIM e redazione del PFTE, dei seguenti immobili statali (CUP: G79C18000070001):

LOTTO 1) Edificio denominato "Castelletto" facente parte della scheda "Commissariato del Governo di Bolzano - Parco Ducale", Via Egger Lienz n. 4, Bolzano – Scheda BZD0009. CIG: 76939028C7

LOTTO 2) Ex Casa Cantoniera di Lana, Via delle Palade n.11 SS 238 delle Palade, Lana d'Adige (BZ) – Scheda BZB0590. CIG: 7693911037.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, nonché dalla comunicazione organizzativa n. 48/2017 del 08/11/2017 e dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/3065/DRTAA del 03/10/2018 è stata nominata l'Arch. Ivana Zanini quale Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/3456/DR-TAA del 09/11/2018 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura in oggetto;
- l'importo complessivo dell'appalto, è stato quantificato in € 90.045,00, più Iva e Cassa previdenziale, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della giustizia del 17 giugno 2016, suddivisi in due distinti lotti funzionali, come di seguito:



- LOTTO 1: € 61.797, di cui € 61.274,00 soggetti a ribasso ed € 523,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2: € 28.248, di cui € 28.027,00 soggetti a ribasso ed € 221,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18 dicembre 2018 è stata pubblicata la gara summenzionata sul portale www.acquistinretepa.it tramite RdO n.2174869 per il Lotto 1 e RdO n. 2175408 per il Lotto 2;
- con nota prot. n. 2019/65/DR-TAA del 14/01/2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la Commissione di gara per la valutazione della documentazione tecnica ed economica;
- nella prima seduta pubblica di gara del 15/01/2019 è stato dato atto della presentazione, entro il termine ultimo delle offerte, dei seguenti operatori economici:

Lotto 1 - BZD0009 CASTELLETO

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INNOVATIONS SRL (INNOVATIONS SRL®, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/01/2019 09:00:10
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/01/2019 01:29:38

Lotto 2 - BZB0590 EX CASA CANTONIERA DI LANA

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/01/2019 01:44:34
2	TPC PROGETTI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	10/01/2019 11:17:23

- giusto verbale prot. n. 2019/384/DR-TAA del 12/02/2019, a conclusione degli esiti di gara e di valutazione della congruità delle offerte anomale, il Rup ha proposto l'esclusione del concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, in quanto non ha fornito alcuna prova a giustificare le offerte presentate;
- con il verbale sopra citato, il Rup ha proposto l'aggiudicazione provvisoria e favore dei seguenti concorrenti:
 - LOTTO 1: R.T.I. costituendo "INNOVATIONS s.r.l. – Geol. Maurizio Castellani – Arch. Francesco Bocciarelli", con punteggio pari a 97,23 e ribasso offerto pari al 38,83%;
 - LOTTO 2: TPC PROGETTI s.n.c. con punteggio pari a 91,73 e ribasso offerto pari al 20,30%;

DETERMINA

- di approvare l'esclusione proposta con il verbale prot. n. 2019/384/DR-TAA del 12/02/2019 e quindi di disporre l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., del seguente concorrente, sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2:

- **SIDOTI ENGINEERING s.r.l.** – con sede via Borgo Garibaldi n.33 – Albano Laziale (RM) – P.IVA e C.F. 12502151009;
- di approvare le **aggiudicazioni** proposte con il verbale prot. n. 2019/384/DR-TAA del 12/02/2019, come di seguito descritte:
 - **LOTTO 1** con importo contrattuale pari a € **38.004,31** (euro trentottomilaquattro/31) oltre Iva ed oneri previdenziali, al RT costituendo composto da:
capogruppo:
 - **INNOVATIONS s.r.l.** con sede in via Yuri Gagarin 69 – 06073 S. Mariano di Corciano (PG), P.IVA 03372370548;mandanti:
 - **Arch. Francesco Bocciarelli**, Acquaiola di Piegaro 89/A - 06066 Piegaro (PG), P.IVA 01994380549;
 - **Geol. Maurizio Castellani**, Via Yuri Gagarin 19 – 06073 S. Mariano di Corciano (PG) P.IVA 02294540543;
 - **LOTTO 2** con importo contrattuale pari a € **22.558,52** (euro ventiduemilacinquecentocinquantotto/52) oltre Iva ed oneri previdenziali, al concorrente:
 - **TPC PROGETTI s.n.c.** di professionisti Tintori Ing. Stefano - Poli Ing. Andrea - Cecchini Ing. Simone - Tintori Arch. Cristina, con sede in Via Roma, 55 – Bagni di Lucca (LU), P.IVA 01859160465;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, dell'esito del presente provvedimento ai concorrenti mediante pec;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Trentino Alto Adige – Sezione di Bolzano, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sezione "Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ubicata in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Sebastiano Caizza

