

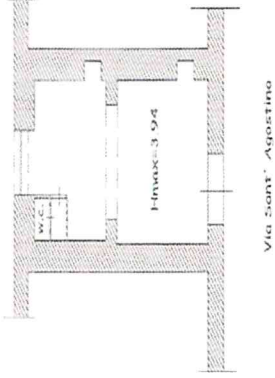
# AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI GARA ANDATA DESERTA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Prot. 2903/DRCAM del 15/02/2019

## Regione Campania - Caserta - Immobile denominato "Padiglione Trieste"



Descrizione: : Unità immobiliare descritta nel NCEU di Caserta al fg. 500, p.la 492, sub 35, Cat. C1, classe 8, con superficie catastale di mq. 91, R.C. € 2,135,76, ubicata al P.T. del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Trieste". Trattasi di immobile a forma rettangolare con unico accesso dalla Via Sant'Agostino, costituito da unico ambiente con presenza di piccolo manufatto nella parte retrostante, originariamente adibito a locale igienico. L'immobile è completamente da ristrutturare. Il fabbricato "Padiglione Trieste" cui appartiene l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-architettonico con decreto n. 378/2017. L'immobile è libero.

### AVVISO

L'Agenzia del demanio ha esperito una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio sopra descritto che è risultata infruttuosa. Ricorrendone i presupposti di legge, l'Agenzia intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 436, lettera b) della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

### si rende noto che

recentemente è pervenuta un'offerta pari a € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00), per l'acquisto dell'immobile in questione. Prima di addivene ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro il 15 marzo 2019 (15.03.2019).

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo, 26, 80133 Napoli, secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Vendita", di pari numero e data del presente avviso, pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia.

Al fine della scelta del contraente, l'Agenzia si riserva di valutare le offerte pervenute nonché di verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel. 081.4284656, e-mail gianluca.laferola@agenziademanio.it). Referente: Ing. Gianluca Laferola.

IL DIRETTORE REGIONALE

Edoardo Maggini