



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 9

Pescara, 15/02/2019  
Prot. n. 2019/1818/DRAM

### **REVOCA PARZIALE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 58/2018**

**OGGETTO:** affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

Modifica della determinazione n. 58 del 6 dicembre 2018 prot. n. 2018/13897/DRAM mediante la revoca dei lotti nn.4, 6, 7 e 9 dalla procedura di gara.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 76, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000"*;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state apportate modifiche alla suddetta determinazione n. 76;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale la dott.ssa Raffaella Narni è stata nominata Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTA** la delega conferita dal Direttore dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/17453/DIR del 05/12/2018 al Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, *"ai sensi dell'articolo 4 della determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e della Comunicazione Organizzativa n.17 del 01/08/2018, nella parte richiamata in premessa, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, il relativo contratto, curando la procedura di gara e provvedendo a*





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

*tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, in relazione alla procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50 del 2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise”;*

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare l'art. 21 *quinquies*;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

### PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla “*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*”;

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico -





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico, per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 70 beni, di cui 5 di pregio, ricadenti nell'ambito territoriale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;

- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, prima di avviare la procedura di gara per i servizi di ingegneria in oggetto, con note 2018/13143/DRAM del 20.11.2018 e 2018/13198/DRAM del 21.11.2018, ha comunicato al Comando Legione Carabinieri Abruzzo e Molise di Chieti (CH), l'elenco degli immobili selezionati su cui procedere con l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, in oggetto;

- con le medesime note l'Agenzia ha altresì chiesto di ricevere riscontro, relativamente agli immobili da mettere a bando, su eventuali servizi di ingegneria analoghi già affidati dall'Amministrazione interessata o già finanziati con altri fondi;

- nessun riscontro in merito perveniva a questa Agenzia;

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti, di cui all'elenco che segue:

N°	Codice Scheda	Comune	Descrizione Scheda	Amministrazione usuaria	Indirizzo	ZONA SISMICA
1	AQB0011	AVEZZANO	FABBRICATO AD USO UFFICI GIUDIZIARI - PROCURA DELLA REPUBBLICA.	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	VIA CAMILLO CORRADINI 142	1
2	AQB0398	AVEZZANO	CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA GENSERICO FONTANA 7	1
3	AQB1305	AVEZZANO	SEDE AGENZIA DELLE DOGANE.	AGENZIA DELLE DOGANE	VIA VEZZIA 44	1
4	AQB1581	CELANO	CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA	VIA STAZIONE 235	1





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

				(ARMA DEI CARABINIERI)		
5	AQB1582	ATELETA	CASERMA DEI CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA SANGRINA 137	1
6	AQB1682	OVINDOLI	CASERMA DEI CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA SIRENTE 2	1
7	AQB1684	TAGLIACOZZO	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO E ALLOGGI.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	VIA ROMA 69	2
8	AQB1685	CASTELVECCHIO SUBEQUO	CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA SANT'AGATA 1	1
9	AQB1691	CAPISTRELLO	CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA REGINA MARGHERITA 4	1
10	AQB1696	TAGLIACOZZO	CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	STRADA STATALE TIBURTINA VALERIA VARIANTE 50	2
11	AQD0025	AVEZZANO	PALAZZO DI GIUSTIZIA.	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	VIA GIOVANNI AMENDOLA 15	1
12	CBB0304	CAMPOBASSO	CASERMA MILITARE "E.FRATE".	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA SAN LORENZO 103	2
13	CBB0375	GAMBATESA	CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA ALDO MORO 2	2
14	CBB0376	CAMPOBASSO	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO.	MINISTERO DELL'INTERNO (VIGILI DEL FUOCO)	VIALE ELENA 5	2
15	CBB0753	BOJANO	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	VIA CROCE 72	1
16	CBB0754	SEPINO	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	COLLE 103	1
17	CBB0835	CASACALENDA	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	VIA MASCIOTTA 50	2
18	CHB0041	CHIETI	CASERMA RAPINO.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA COLONNETTA 134	2
19	CHB0787	CASTIGLIONE MESSER MARINO	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	VIA ISONIA 6	2
20	CHD0009	CHIETI	EX CONVENTO DEI FRATI MINORI CONVENTUALI.	MINISTERO DELL'INTERNO (PREFETTURA) - MINISTERO ECONOMIA E FINANZE	CORSO MARRUCINO 17	2





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

21	ISB0082	CASTEL DEL GIUDICE	CASA PER SENZA TETTO ORA CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	SP84 NUOVA SANGRINA 16	2
22	ISB0163	SAN PIETRO AVELLANA	CASERMA CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	VIA ROMA 88	1
23	ISB1005	CANTALUPO NEL SANNIO	CASERMA DEI CARABINIERI.	MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI)	FRAZIONE TAVERNA SNC	1
24	ISB1090	ROCCAMANDOLFI	CASERMA CARABINIERI FORESTALI.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	Corso Umberto -	1
25	PEB0564	POPOLI	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO ED ALLOGGI.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) - MINISTERO DELL'INTERNO (VIGILI DEL FUOCO)	VIA LUNGOFIUME GIARDINO 65	2
26	PEB0565	CARAMANICO TERME	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	VIALE ROMA 42	1
27	PEB0569	CARPINETO DELLA NORA	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	LOCALITA' CARPINETO DELLA NORA SNC	2
28	PEB0570	FARINDOLA	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	C.DA COLLI 6	2
29	PEB0633	LETTOMANOPPELO	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.	MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA)	VIA SPAVENTA SNC B.	1

- l'importo del servizio a base d'asta veniva determinato in complessivi € 2.616.891,79 di cui € 16.884,77 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, eventualmente dovuti per legge, nonché delle spese di gara, così ripartito per i singoli lotti:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1	€ 368.048,81	€ 4.997,58	€ 2.498,79
2	€ 255.500,86	€ 3.362,28	€ 1.681,14
3	€ 364.734,91	€ 4.662,62	€ 2.331,31





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

4	€ 166.276,29	€ 2.131,07	€ 1.065,54
5	€ 257.196,97	€ 3.270,64	€ 1.635,32
6	€ 723.616,88	€ 9.176,13	€ 4.588,07
7	€ 161.095,47	€ 2.057,04	€ 1.028,52
8	€ 135.193,73	€ 1.733,02	€ 866,51
9	€ 185.227,87	€ 2.379,15	€ 1.189,58

- con la medesima determina n. 58 venivano altresì approvati gli atti di gara e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, la Domanda di Partecipazione con i relativi allegati, Schema di parcella; Scheda metodologica BIM progettazione e rilievo; il Capitolato Tecnico-Prestazionale, il Patto di integrità e lo Schema di contratto;

- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 14/12/2018, sulla GURI in data 17/12/2018, nonché sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;

- in ottemperanza agli obblighi nascenti dal disposto dell'art. 40, comma 2, del d.lgs. 50/2016, la procedura di gara è interamente gestita tramite la piattaforma telematica acquisti dell'Agenzia del Demanio di cui al sito <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il **21 febbraio 2019** ore 12.00;

- con nota del 15/02/2019 prot. 2019/1790/DRAM, il RUP comunicava a questa Stazione Appaltante che *“solo a seguito della pubblicazione del bando di gara i Carabinieri, con comunicazione acquisita nostro protocollo al n. 1740 del 14.02.2018, e Carabinieri Forestali, con comunicazione acquisita nostro protocollo al n. 1741 e 1759 del 14.02.2018, hanno informato questa DR di aver già attivato ed ultimato in autonomia le verifiche sismiche sui seguenti beni immobili:*

*Carabinieri:*

*CBB0304, Campobasso(CB)*

*Carabinieri Forestali*

*CBB0753, Bojano(CB)*

*CBB0754, Sepino(CB)*

*CHB0787, Castiglione Messer Marino (CH)*

*PEB0564, Popoli (CH)*

*PEB0565, Caramanico Terme(PE)*

*PEB0569, Carpineto della Nora*





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

PEB0570, Farindola (PE)”

- i suddetti beni immobili sono ricompresi all'interno dei lotti oggetto del bando di gara come da seguente tabella:

N.Lotto	Denominazione	Codice SCHEDA	Verifiche Sismiche già eseguite dell'Amministrazione usuaria
1	PREGIO 1	AQD0025	NO
		CHD0009	NO
2	PREGIO 2	AQB0398	NO
		AQB0011	NO
		ISB0163	NO
3	L'AQUILA	AQB1305	NO
		AQB1581	NO
		AQB1582	NO
		AQB1682	NO
		AQB1684	NO
		AQB1685	NO
		AQB1691	NO
AQB1696	NO		
4	CAMPOBASSO 1	CBB0375	NO
		CBB0753	SI
		CBB0754	SI
		CBB0835	NO
5	CAMPOBASSO 2	CBB0376	NO
6	CAMPOBASSO 3	CBB0304	SI
7	CHIETI	CHB0041	NO
		CHB0787	SI
8	ISERNIA	ISB0082	NO
		ISB1005	NO
		ISB1090	NO
9	PESCARA	PEB0564	SI
		PEB0565	SI
		PEB0569	SI
		PEB0570	SI
		PEB0633	NO

**RITENUTO CHE**





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

- le verifiche sismiche effettuate dalle Amministrazioni usuarie dei beni sopra individuati costituiscono oggetto della gara bandita da questa Agenzia con riferimento ai lotti n. 4, 6, 7 e 9;
- l'affidamento delle verifiche sismiche sui beni ricompresi nei lotti n. 4, 6, 7 e 9 determinerebbe una duplicazione di attività con illegittimo dispendio di risorse pubbliche;

### CONSIDERATO CHE

- per le suddette ragioni il RUP, con la ridetta nota del 15/02/2019 prot. 2019/1790/DRAM, ha chiesto lo stralcio dalla procedura di gara dei lotti n. 4, 6, 7 e 9;
- con delibera n. 400 del 5 aprile 2017, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito come non possa *“ritenersi preclusa alla stazione appaltante la possibilità di procedere alla revoca o annullamento di una gara allorché questa non risponda più alle esigenze dell'ente e sussista un interesse pubblico, concreto e attuale all'eliminazione degli atti divenuti inopportuni, idoneo a giustificare il sacrificio del contrapposto interesse dei partecipanti nei confronti dell'Amministrazione”*;
- il Consiglio di Stato, sez. V, con sentenza del 9 novembre 2018 n. 6323, ha ribadito il consolidato orientamento giurisprudenziale per il quale *“fino a quando non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva rientra nel potere discrezionale dell'amministrazione disporre la revoca del bando di gara e degli atti successivi, laddove sussistano concreti motivi di interesse pubblico tali da rendere inopportuna, o anche solo da sconsigliare, la prosecuzione della gara (Cons. Stato, VI, 6 maggio 2013, n. 2418; in termini, Cons. Stato, IV, 12 gennaio 2016, n. 67)”*;
- sussiste l'interesse pubblico ad evitare l'inutile spreco di risorse pubbliche mediante affidamento delle verifiche sismiche già eseguite sugli immobili ricadenti all'interno dei lotti nn. 4, 6, 7 e 9;
- non essendo ancora scaduto il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici la procedura di gara si trova in una fase nella quale non sussistono soggetti titolari di posizioni giuridiche qualificate ai quali dover dare comunicazione di avvio del procedimento (*ex plurimis*, Cons. Stato, V, 18 luglio 2012, n. 4189);

Tutto ciò visto, premesso, ritenuto e considerato

### DETERMINA





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

- di modificare la determinazione n. 58 del 6 dicembre 2018 prot. n. 2018/13897/DRAM mediante lo stralcio dei lotti nn. 4, 6, 7 e 9 dalla procedura di gara e, conseguentemente, modificare i pertinenti atti di gara già approvati;
- di rideterminare l'importo complessivo a base d'asta in € **1.380.675,28** di cui € 9.013,07 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, eventualmente dovuti per legge, nonché delle spese di gara, così ripartito per i singoli lotti:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA
LOTTO N. 1 – PREGIO 1	€ 368.048,81
LOTTO N. 2 – PREGIO 2	€ 255.500,86
LOTTO N. 3 – L'AQUILA	€ 364.734,91
LOTTO N. 5 – CAMPOBASSO 2	€ 257.196,97
LOTTO N. 8 – ISERNIA	€ 135.193,73

- di confermare la copertura finanziaria dell'intervento all'interno del capitolo di spesa 7759 Linea C);
- di revocare i suddetti lotti mediante eliminazione delle corrispondenti RDO di cui ai numeri rfq\_71, rfq\_81, rfq\_84, rfq\_87 dalla procedura di gara in corso sulla piattaforma telematica acquisti dell'Agenzia del Demanio di cui al sito <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;
- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo web della Stazione appaltante, nonché sull'apposita sezione della piattaforma telematica di acquisto dell'Agenzia del Demanio;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore  
Raffaella Narni



