



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 08 FEB. 2019

Prot. n. 2019/ 2488

Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Basilicata.

Il Direttore Regionale

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premessi che

l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 37 beni, siti in Regione Basilicata, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico,

tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;

con nota prot. 1979 del 01/02/2019, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'ing. Ilaria Parata e al geom. Arcangelo Sicolo quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui al presente elenco:

codice scheda	provincia	comune	descrizione scheda
PZB1013	Potenza	Melfi	Commissariato di pubblica sicurezza di Melfi
PZB1014	Potenza	Melfi	caserma della polizia stradale di Melfi
PZB1029	Potenza	Melfi	caserma dei vigili del fuoco di Melfi
PZB1051	Potenza	Melfi	caserma dei carabinieri di Melfi
PZB1062	Potenza	Melfi	Caserma del corpo forestale di Melfi
PZB1049	Potenza	Atella	Azienda pilota zootecnica a carattere sperimentale
PZB1046	Potenza	Rionero in vulture	Posto fisso forestale in badia san Michele - loc. Monticchio laghi.
PZB1045	Potenza	Rionero in vulture	caserma dei carabinieri di Rionero in Vulture
PZB1024	Potenza	Pescopagano	caserma dei carabinieri di Pescopagano
PZB0191	Potenza	Avigliano	Caserma carabinieri - Avigliano
PZB1088	Potenza	Bella	Comando stazione carabinieri forestale di Bella.
PZB1060	Potenza	Ruoti	Caserma carabinieri di Ruoti
PZB1073	Potenza	San Fele	corpo forestale dello stato - comando stazione forestale di San Fele
PZB1061	Potenza	Picerno	Comando stazione carabinieri forestale di Picerno.
PZB1070	Potenza	Pignola	corpo forestale dello stato - comando stazione forestale di Pignola
PZB1077	Potenza	Vietri di Potenza	Comando stazione carabinieri forestale di Vietri di Potenza.
PZB1055	Potenza	Abriola	corpo forestale dello stato - comando stazione forestale di Abriola
PZB1054	Potenza	Laurenzana	corpo forestale dello stato - comando stazione forestale di Laurenzana
PZB0839	Potenza	Marsico nuova	Caserma carabinieri di marsico nuovo
PZB1057	Potenza	Marsico nuova	corpo forestale dello stato - comando stazione forestale di Marsico Nuovo
PZB0818	Potenza	Marsicovetere	caserma carabinieri di villa d'agri - Marsicovetere
PZB1056	Potenza	Viggiano	corpo forestale dello stato - comando stazione forestale di Viggiano

PZB1009	Potenza	Grumento nova	museo archeologico nazionale dell'alta val d'agri
PZB1053	Potenza	spinoso	corpo forestale dello stato - comando stazione forestale di Spinoso
PZB1016	Potenza	Moliterno	caserma della polizia stradale di Moliterno
PZB1067	Potenza	Rotonda	caserma del corpo forestale dello stato di Rotonda
PZB1068	Potenza	san Severino lucano	comando stazione forestale di San Severino Lucano.
PZB1025	Potenza	Lauria	caserma dei vigili del fuoco di Lauria
MTB0466	Matera	Bernalda	caserma carabinieri (Metaponto borgo)
MTB0864	Matera	Policoro	caserma vigili del fuoco - Policoro
MTB1012	Matera	Policoro	caserma polizia stradale - Policoro
MTB1019	Matera	Policoro	immobile adibito a caserma dei carabinieri di Policoro
MTB0989	Matera	Scanzano jonico	comando stazione carabinieri forestale - Scanzano Jonico.
MTB1022	Matera	Ferrandin a	caserma dei vigili del fuoco di Ferrandina
MTB1026	Matera	novi siri	caserma dei carabinieri di Novi Siri
MTB1008	Matera	Stigliano	caserma corpo forestale dello stato
MTB1032	Matera	Tursi	caserma del corpo forestale dello stato di Tursi

considerato che

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 2.080.353,71 oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 12.278,85 (dodicimiladuecentosettantotto/85), non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1 – POTENZA_1	€ 614.688,45	€ 7.036,47	€ 3.518,23
2 – POTENZA_2	€ 505.349,84	€ 5.991,68	€ 2.995,84
3 – POTENZA_3	€ 439.093,60	€ 5.391,07	€ 2.695,53
4 - MATERA	€ 521.221,81	€ 6.138,50	€ 3.069,25

Il suddetto importo trova copertura economica nell'apposita commessa FD19000003;

La durata del servizio, posto a base di gara, varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto, esclusi i

tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni ed in particolare:

<i>LOTTO</i>	<i>DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)</i>
1 – POTENZA_1	238
2 – POTENZA_2	287
3 – POTENZA_3	203
4 - MATERA	224

In considerazione dell'obbligo di gestione delle gare in maniera telematica così come normato dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'utilizzo del Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio, avendo il responsabile unico del procedimento verificato l'impossibilità di procedere con l'approvvigionamento tramite la piattaforma Me.Pa.;

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire una procedura aperta, suddivisa in 4 lotti, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", mediante R.D.O. sul Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio;

di porre a base di gara l'importo di € 2.080.353,71, oltre IVA ed oneri di Legge; i costi della sicurezza sono pari ad 12.278,85 (dodicimiladuecentosettantotto/85), non soggetti a ribasso;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di stabilire la durata del servizio pari a 238 giorni per il Lotto 1, 287 giorni per il Lotto 2, 203 giorni per il Lotto 3 e 224 giorni per il Lotto 4, dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni;

al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, la stazione appaltante ha suddiviso l'appalto in lotti prestazionali come normato dall'art. 51 del Codice;

di approvare tutti i documenti di gara (Capitolato Tecnico Prestazionale, Disciplinare di Gara, ecc.);

di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;


che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante all'interno dell'ufficio e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto;

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito



Il responsabile unico del procedimento
Ing. Leonardo Trentadue

