AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1013**
DENOMINAZIONE BENE:	**Commissariato di pubblica sicurezza di Melfi**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.746
Costo Costruzione (CC)	€ 2.269.800
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 567.450
Stima importo lavori netto	€ 1.431.148

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.878,34
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 430,93
Relazione geotecnica	€ 1.292,78
Relazione idrologica	€ 646,39
Relazione sismica e sulle strutture	€ 646,39
Relazione geologica	€ 1.508,24
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.878,34
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.171,12
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.756,68
SOMMA	**€ 25.209,20**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.061,44
Restituzione BIM	€ 506,14
SOMMA	**€ 5.567,58**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.530,72
SOMMA	**€ 2.530,72**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 33.307,50**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.326,87
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 832,69

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 416,34
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 8.743,22**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.891,52
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.891,52
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 876,84
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.630,51
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.137,85
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.630,51
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 876,84
SOMMA	**€ 28.935,57**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.446,78
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 30.382,35**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 72.433,06**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1014**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma della Polizia Stradale Melfi**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.414
Costo Costruzione (CC)	€ 3.138.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 627.640
Stima importo lavori netto	€ 1.978.689

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.183,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 464,87
Relazione geotecnica	€ 1.394,60
Relazione idrologica	€ 697,30
Relazione sismica e sulle strutture	€ 697,30
Relazione geologica	€ 1.627,03
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.183,80
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.578,40
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.367,60
SOMMA	**€ 27.194,71**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.582,18
Restituzione BIM	€ 658,22
SOMMA	**€ 7.240,40**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.291,09
SOMMA	**€ 3.291,09**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 37.726,20**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.431,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 943,16

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 471,58
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 9.903,13**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 10.201,50
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.201,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.133,50
Piano economico e finanziario di massima	€ 3.400,50
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 7.934,50
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.400,50
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.133,50
SOMMA	**€ 37.405,50**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.870,28
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 39.275,78**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 86.905,11**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1029**
DENOMINAZIONE BENE:	**Vigili del Fuoco Melfi**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.658
Costo Costruzione (CC)	€ 2.155.400
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 538.850
Stima importo lavori netto	€ 1.359.016

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.730,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 414,55
Relazione geotecnica	€ 1.243,65
Relazione idrologica	€ 621,83
Relazione sismica e sulle strutture	€ 621,83
Relazione geologica	€ 1.450,93
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.730,95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.974,61
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.461,91
SOMMA	**€ 24.251,21**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.855,44
Restituzione BIM	€ 485,54
SOMMA	**€ 5.340,98**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.427,72
SOMMA	**€ 0,00**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 29.592,19**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.398,05
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 739,80

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 369,90
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7.767,95**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.577,55
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.577,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 841,95
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.525,85
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.893,65
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.525,85
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 841,95
SOMMA	**€ 27.784,35**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.389,22
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 29.173,57**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 66.533,70**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1051**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma dei Carabinieri di Melfi**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.475
Costo Costruzione (CC)	€ 3.217.500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 965.250
Stima importo lavori netto	€ 2.028.689

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.808,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 645,36
Relazione geotecnica	€ 1.936,07
Relazione idrologica	€ 968,04
Relazione sismica e sulle strutture	€ 968,04
Relazione geologica	€ 2.258,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.808,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.744,28
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.616,42
SOMMA	**€ 37.753,38**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.717,91
Restituzione BIM	€ 671,79
SOMMA	**€ 7.389,71**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.358,96
SOMMA	**€ 3.358,96**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 48.502,04**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.125,51
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.212,55

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 606,28
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 12.731,78**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 10.407,08
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.407,08
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.156,34
Piano economico e finanziario di massima	€ 3.469,03
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 8.094,40
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.469,03
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.156,34
SOMMA	**€ 38.159,31**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.907,97
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 40.067,27**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 101.301,09**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1062**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma del Corpo Forestale di Melfi**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	660
Costo Costruzione (CC)	€ 858.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 214.500
Stima importo lavori netto	€ 540.984

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.901,71
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 211,30
Relazione geotecnica	€ 633,90
Relazione idrologica	€ 316,95
Relazione sismica e sulle strutture	€ 316,95
Relazione geologica	€ 739,55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.901,71
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.535,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.803,43
SOMMA	**€ 12.361,13**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.358,11
Restituzione BIM	€ 235,81
SOMMA	**€ 2.593,92**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.179,06
SOMMA	**€ 1.179,06**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 16.134,11**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.033,53
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 403,35

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 201,68
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 4.235,20**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.742,00
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.742,00
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 415,78
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.247,33
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.910,45
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.247,33
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 415,78
SOMMA	**€ 13.720,68**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 686,03
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 14.406,71**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 34.776,02**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1049**
DENOMINAZIONE BENE:	**Selezione Equestre di Atella - Sede Forestale**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	473
Costo Costruzione (CC)	€ 615.290
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 184.587
Stima importo lavori netto	€ 387.951

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.708,52
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 189,84
Relazione geotecnica	€ 569,51
Relazione idrologica	€ 284,75
Relazione sismica e sulle strutture	€ 284,75
Relazione geologica	€ 664,43
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.708,52
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.278,03
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.417,04
SOMMA	**€ 11.105,39**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.831,83
Restituzione BIM	€ 183,18
SOMMA	**€ 2.015,01**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 915,91
SOMMA	**€ 915,91**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 14.036,32**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.509,08
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 350,91

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 175,45
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 3.684,53**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.923,65
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.923,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 324,85
Piano economico e finanziario di massima	€ 974,55
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.273,95
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 974,55
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 324,85
SOMMA	**€ 10.720,05**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 536,00
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 11.256,05**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 28.976,90**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1049**
DENOMINAZIONE BENE:	**Selezione Equestre di Atella - Capannoni**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 800
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.779
Costo Costruzione (CC)	€ 3.023.200
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 906.960
Stima importo lavori netto	€ 1.858.525

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.245,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 582,78
Relazione geotecnica	€ 1.748,35
Relazione idrologica	€ 874,18
Relazione sismica e sulle strutture	€ 874,18
Relazione geologica	€ 2.039,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.245,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.993,42
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.490,13
SOMMA	**€ 34.092,91**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.384,53
Restituzione BIM	€ 638,45
SOMMA	**€ 7.022,98**
TOTALE COMPENSO (A+B)	**€ 41.115,89**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.278,97
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.027,90

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 513,95
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 10.792,92**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 9.193,42
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.193,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.021,49
Piano economico e finanziario di massima	€ 3.064,47
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 7.150,43
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.064,47
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.021,49
SOMMA	**€ 33.709,19**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.685,46
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 35.394,65**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 87.303,46**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1046**
DENOMINAZIONE BENE:	**Posto fisso Forestale in Badia S. Michele - Località Monticchio Laghi**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.515
Costo Costruzione (CC)	€ 1.969.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 492.375
Stima importo lavori netto	€ 1.241.803

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.488,01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 387,56
Relazione geotecnica	€ 1.162,67
Relazione idrologica	€ 581,34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 581,34
Relazione geologica	€ 1.356,45
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.488,01
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.650,68
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.976,02
SOMMA	**€ 22.672,08**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.517,17
Restituzione BIM	€ 451,72
SOMMA	**€ 4.968,89**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.258,59
SOMMA	**€ 2.258,59**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 29.899,55**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.474,89
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 747,49

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 373,74
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7.848,63**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.061,35
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.061,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 784,59
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.353,78
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.492,16
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.353,78
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 784,59
SOMMA	**€ 25.891,62**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.294,58
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 27.186,20**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 64.934,39**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	**PZB1045**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma Carabinieri Rionero in Vulture**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.880
Costo Costruzione (CC)	€ 2.444.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 488.800
Stima importo lavori netto	€ 1.540.984

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.469,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 385,46
Relazione geotecnica	€ 1.156,38
Relazione idrologica	€ 578,19
Relazione sismica e sulle strutture	€ 578,19
Relazione geologica	€ 1.349,11
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.469,13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.625,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.938,27
SOMMA	**€ 22.549,38**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.372,25
Restituzione BIM	€ 537,23
SOMMA	**€ 5.909,48**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.686,13
SOMMA	**€ 2.686,13**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 31.144,98**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.786,25
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 778,62

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 389,31
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 8.175,56**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 8.364,72
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.364,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 929,41
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.788,24
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.505,89
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.788,24
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 929,41
SOMMA	**€ 30.670,64**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.533,53
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 32.204,17**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 71.524,71**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				