



**VERBALE DI GARA
n. 1 del 13/02/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 10:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Alle ore 10:12 intervengono il seguente soggetto:

- l'RT Concise Consorzio Stabile, nella persona della dott.ssa. Francesca Ravaldini, (giusta delega del Geom. Luciano Ferrari dell'11/02/2019), la quale lascia la seduta alle ore 11:08;

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:18 dà inizio alle operazioni, dando atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, le offerte di seguito riportate in ordine di arrivo e suddivise per lotti:



Numero busta	Data di arrivo	Orario di arrivo	LOTTO 1 - Concorrente
1	06/02/2019	11:35	RT:MPARTNER (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARABARITO PIETRO & C. (MANDANTE); - TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE); - ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE); - ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE); - ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE); - GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE); - P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE);
2	07/02/2019	09:14	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE);
3	07/02/2019	10:28	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);
4	07/02/2019	11:36	RT: CONCISE CONSORZIO STABILE (MANDATARIA) - REACT STUDIO SRL (MANDANTE) - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARTUSO ARCH. GIOVANNI - ARTUSO ARCH. FABRIZIO - CHIRICO ARCH. GIANDOMENICO (MANDANTE); - AQUADRO INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - CTR SRL (MANDANTE);

			<ul style="list-style-type: none"> - GRS SRL (MANDANTE); - ING. ALDO ABATE (MANDANTE); - ING. SEVERINO BAGNATO (MANDANTE);
5	07/02/2019	15:41	<ul style="list-style-type: none"> RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)
6	07/02/2019	17:31	<ul style="list-style-type: none"> - RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE);
7	07/02/2019	19:46	<ul style="list-style-type: none"> RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA) - ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE); - ING. ROSA LO PRIORE (MANDANTE)
8	07/02/2019	19:52	<ul style="list-style-type: none"> RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)
9	08/02/2019	08:43	<ul style="list-style-type: none"> RT: ESSE INGEGNERIA SRL (MANDATARIA); -ING. STEFANO CRIVELLI (MANDANTE); -ARCH. CLAUDIA BISCEGLIA (MANDANTE); - GEOL. VALERIO ROSSI (MANDANTE); - ING. GIANDOMENICO CANTORE (MANDANTE)
10	08/02/2019	09:59	<ul style="list-style-type: none"> RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE) - POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)
11	08/02/2019	10:28	<ul style="list-style-type: none"> RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - PROGETTO ITALIA SRLS

			(MANDANTE)
12	08/02/2019	11:23	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL
13	08/02/2019	11:26	RT: ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA) - AIRES INGEGNERIA SRL (MANDANTE) - META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL (MANDANTE) - FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS (MANDANTE) - TERMOSTUDI SRL (MANDANTE) - GEO/TEC (MANDANTE) - ING. SARA GALANTE (MANDANTE)
14	08/02/2019	11:42	RT: ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (MANDANTE); - 4E S.R.L. (MANDANTE); -L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (MANDANTE);

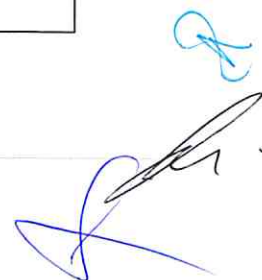
Numero busta	Data di arrivo	Orario di arrivo	LOTTO 2 - Concorrente
1	06/02/2019	11:36	RT:MPARTNER (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARABARITO PIETRO & C. (MANDANTE); - TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE); - ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE); - ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE); - ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE); - GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE); - P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE);
2	07/02/2019	09:37	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL

			(MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE);
3	07/02/2019	10:52	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);
4	07/02/2019	11:43	RT: INGEGNA S.R.L. (MANDATARIA) - PROGEN S.R.L. (MANDANTE) - TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE); - PLANIR S.R.L. (MANDANTE); - TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE); - ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE); - GEOL. SERGIO DOLFIN (MANDANTE); - SIDERCEM S.R.L. (MANDANTE);
5	07/02/2019	15:11	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)
6	07/02/2019	17:33	- RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE);
7	07/02/2019	19:54	RT: RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)
8	08/02/2019	09:40	RT: ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. (MANDATARIA); - Studio tecnico Ing. Renato Vitaliani (MANDANTE) - STUDIO DISCETTI SERVIZI TECNICI

			DI INGEGNERIA (MANDANTE) - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE) - CSG PALLADIO SRL (MANDANTE) - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE) - VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE)
9	08/02/2019	10:02	RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE) - POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)
10	08/02/2019	11:05	RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)
11	08/02/2019	11:41	RT: ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (MANDANTE); - 4E S.R.L. (MANDANTE); -L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (MANDANTE);

Numero busta	Data di arrivo	Orario di arrivo	LOTTO 3 - Concorrente
1	06/02/2019	11:36	RT:MPARTNER (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARABARITO PIETRO & C. (MANDANTE); - TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE); - ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE); - ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE); - ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE); - GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE); - P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO

			PROVE SRL (MANDANTE);
2	07/02/2019	09:44	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE);
3	07/02/2019	10:21	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);
4	07/02/2019	11:24	RT: CONCISE CONSORZIO STABILE (MANDATARIA) - REACT STUDIO SRL (MANDANTE) - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARTUSO ARCH. GIOVANNI - ARTUSO ARCH. FABRIZIO - CHIRICO ARCH. GIANDOMENICO (MANDANTE); - AQUADRO INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - CTR SRL (MANDANTE); - GRS SRL (MANDANTE); - ING. ALDO ABATE (MANDANTE); - ING. SEVERINO BAGNATO (MANDANTE);
5	07/02/2019	17:34	- RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE);
6	07/02/2019	18:29	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)
7	07/02/2019	19:56	RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE)

			- AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)
8	08/02/2019	10:04	RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE) - POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)
9	08/02/2019	10:28	RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA) - ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE); - ING. ROSA LO PRIORE (MANDANTE)
10	08/02/2019	10:35	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
11	08/02/2019	10:35	RT: Studio Amati (MANDATARIA) - Ing. Diego Casertano (MANDANTE) - Prof. Ing. Fabrizio Vestroni (MANDANTE) - MOST CND SRL (MANDANTE) - E4E ENGINEERING FOR ENVIRONMENT S.r.l (MANDANTE) - Dott. Geol. Gianluigi Giannella (MANDANTE)
12	08/02/2019	11:33	RT: ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA) - AIRES INGEGNERIA SRL (MANDANTE) - META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL (MANDANTE) - FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS (MANDANTE) - TERMOSTUDI SRL (MANDANTE) - GEO/TEC (MANDANTE) - ING. SARA GALANTE (MANDANTE)
13	08/02/2019	11:43	ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (MANDANTE); - 4E S.R.L. (MANDANTE); -L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (MANDANTE);
14	08/02/2019	11:48	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE

			SRL
--	--	--	-----

Il Presidente comunica che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse telematicamente.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT: MPARTNER (MANDATARIA) H&W Servizi di Ingegneria srl (mandante); - A.BA.CO. Studio Tecnico di Barabarito Pietro & c. (mandante); - TRACTEBEL ENGINEERING (mandante); - ing. Ferdinando Toraldo (mandante); - ing. Carmine D'Ambrosio (mandante); - ing. Valeria Pagano (mandante); - geol. Antonio D'Errico (mandante); - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove srl (mandante);	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Dalla domanda di partecipazione non si evince quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo cui il mandatario deve eseguire la prestazione dei servizi indicati come principali; • Nella domanda di partecipazione con riguardo al giovane professionista (ved. Punto 7.4 del Disciplinare di gara) non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016; • la cauzione provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante, risultando priva della sottoscrizione digitale del contraente; • dalla documentazione allegata dal RT, con riferimento ai mandanti A.BA.CO. Studio Tecnico di Barabarito Pietro & c., TRACTEBEL ENGINEERING, ing. Carmine D'Ambrosio, ing. Ferdinando Toraldo, Geol. Antonio D'Errico, P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove srl, non si evince, relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare di gara, quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal

			<p>medesimo Disciplinare a pag. 18 ("Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.</p> <p>Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.</p> <p>Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.</p> <p>Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. f), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente");</p> <ul style="list-style-type: none">• all'art.3 del patto d'integrità non vengono barrate le opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
--	--	--	--

			<p>Relativamente alla società mandataria MPARTNER Srl:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE di cui ai punti 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare non viene riportato per ciascuno di essi la committenza e la data di inizio e di ultimazione degli stessi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara; - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; <p>• Relativamente alla società mandante H&W Servizi di Ingegneria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; - nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE di cui ai punti 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare non viene indicato per ciascuno di essi, la data di inizio e di ultimazione degli stessi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara; <p>• Relativamente alla società mandante TRACTEBEL ENGINEERING:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non ha indicato nel DGUE gli estremi di iscrizione al registro delle imprese; - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; <p>• Relativamente all'Ing. Ferdinando Toraldo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nell'elenco dei servizi svolti inserito nel DGUE di cui ai punti 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare non viene specificato per ciascuno di essi, la committenza e la data di inizio e di ultimazione degli stessi, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di
--	--	--	--

			<p>gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società mandante P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove srl: <ul style="list-style-type: none"> - nel DGUE, parte II, non ha barrato le opzioni previste relativamente all'avvalimento (sez. C) e al subappalto (sez. D); - nel DGUE, parte IV, sez. B risultano barrate sia la casella relativa al soddisfacimento di tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali, sia la casella relativa al punto 2 lett. B); - la dichiarazione integrativa (allegato III) risulta mancante delle dichiarazioni di cui ai punti III, IV, V, VI, VII e VIII;
--	--	--	---

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 18:00, rinviandola al giorno successivo

Il Presidente il giorno 14 del mese di febbraio 2019 alle ore 09:40 dichiara riaperta la seduta e il Seggio riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta di qualifica A) del primo RT concorrente.



Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:05 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

Le successiva seduta pubblica sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 12 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Annalisa Giglio

