



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 8/2/2019
Prot. n. 2019/ 922 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza delle porzioni degradate del tetto di copertura, chiusura accessi, interdizione delle aree esterne e sanificazione dei locali infestati dell'immobile demaniale denominato – “Ex Casa del Fascio” - Scheda patrimoniale RMB0535 - Via di Casal Bianco, 35 – località Settecamini – Comune di Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto di intervento è appartenente al compendio immobiliare allibrato alla scheda patrimoniale RMB0535 di proprietà del demanio distinto al Catasto Terreni del Comune di Roma foglio 294 particella 175 e Fabbricati del Comune di Roma foglio 294 particella 175 e 2018 al foglio 505, particella 322;
- in seguito a sopralluoghi dei tecnici del Servizio Territoriale di questa Agenzia è emersa la necessità di intervenire sullo stabile, in quanto lo stesso presenta uno stato avanzato di degrado della copertura, dovuto allo stato di abbandono, oltre alla presenza di accumuli di guano nei locali interni dovuti alla presenza di volatili, come da verbale prot. n. 2018/9256/DRC-ST2 del 15/10/2018;
- stante le condizioni e la posizione del compendio in zona centrale, si è reso urgente ed improcrastinabile provvedere ai lavori di messa in sicurezza delle porzioni pericolanti finalizzati alla salvaguardia della pubblica salute e incolumità,
- con nota prot. 2019/768/DRC-STE del 4/2/2019, l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'oggetto dell'intervento principale è la messa in sicurezza del manto di copertura, che in diversi punti risulta pericolante, con l'effettuazione di chiusure delle aperture e fori che consentono l'ingresso di volatili e con la sanificazione dei locali disinfestati (disinfestazione da guano e successiva igienizzazione dei locali);



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- il Responsabile del Procedimento ha redatto il capitolato speciale d'appalto quantificando l'importo dei lavori da porre a base di gara in complessivi € 71.295,04 (euro settantunomiladuecentonovantacinque/04) oltre IVA, di cui € 1.397,94 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 21.388,51 (euro ventunomilatrecentottotantotto/51) per costo della manodopera - a fronte di un quadro economico pari a € 98.843,45 (euro novantottomilaottocentoquarantatre/45);
- il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha accertato la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio provvisorio 2019 così come consentito dal Regolamento interno;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai fini di cui all'art. art. 1 co. 495 lett. b e co. 510 della L. 208/2015, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i lavori di che trattasi e che la prestazione è ottenibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) essendo presenti operatori economici in grado di fornire il lavoro in argomento;
- il Responsabile del procedimento, considerato l'importo dei lavori inferiore ai 150.000,00, propone di poter procedere nei termini di cui all'art. 1, comma 912 della L. n. 145/2018 (Legge di bilancio);
- il Responsabile del procedimento propone, pertanto, di dare avvio per l'affidamento dei lavori in oggetto ad una richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (Me.PA) ad almeno n. 3 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, restringendo la selezione al solo territorio regionale ed eventualmente alle regioni limitrofe, al fine di consentire una maggiore partecipazione alla procedura;
- il Responsabile del procedimento ha fissato la durata dei lavori in complessivi 45 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio delle attività, come suddivisi e meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- il Responsabile del procedimento propone di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle porzioni degradate del tetto di copertura, chiusura accessi, interdizione delle aree esterne e sanificazione dei locali infestati dell'immobile demaniale denominato – "Ex Casa del Fascio" - Scheda patrimoniale RMB0535 - Via di Casal Bianco, 35 – località Settecamini – Comune di Roma - mediante l'affidamento di cui in premessa;
- di quantificare l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 71.295,04 (euro settantunomiladuecentonovantacinque/04) oltre IVA, di cui € 1.397,94 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 21.388,51 (euro ventunomilatrecentottotantotto/51) per costo della manodopera - a fronte di un quadro

economico pari a € 98.843,45 (euro novantottomilaottocentoquarantatre/45), così come individuati dal Responsabile del Procedimento;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

